

5 очередь



 **IQ Гатчина**
шведский квартал



Шведский квартал IQ Гатчина находится на самом въезде в исторический пригород Санкт-Петербурга — город Гатчина и имеет хорошо развитую транспортную доступность. Над его градостроительной концепцией работало шведское архитектурное бюро Tovatt Architects & Planners. Европейский подход к созданию комфортной городской среды нашел свое отражение в современном ярком квартале. Новые корпуса идеально вписываются в состав квартала, в котором уже есть все что нужно для полноценной жизни.

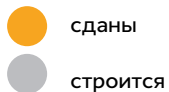
**В проекте «IQ Гатчина»
архитектурные традиции
исторической застройки
города удачно сочетаются
с комфортом европейских
кварталов**

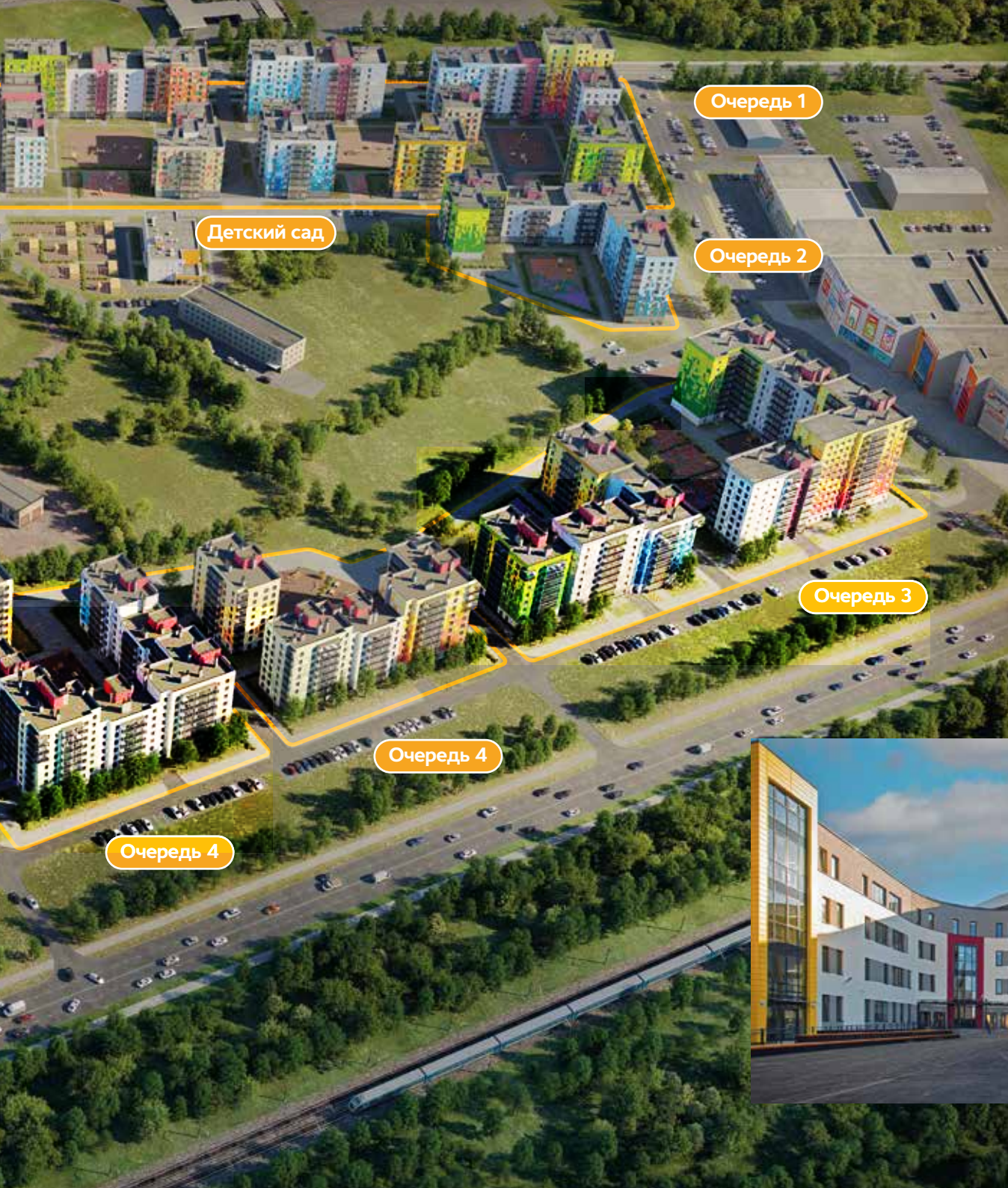
В 200 метрах

гипермаркет «О'Кей», строительный магазин «Метрика» и торговый центр Cubus, в котором представлены ряд магазинов, кинотеатр и фудкорт

В шаговой доступности

остановки маршрутного такси и общественного транспорта, ж/д станция «Татьянино», знаменитый Гатчинский дворец и пейзажный парк с прудами и озером





Очередь 1

Детский сад

Очередь 2

Очередь 3

Очередь 4

Очередь 4

В «IQ Гатчина», как и в любом европейском пригороде, главное — это комфорт и безопасность. За спокойствие жителей отвечает охранная служба управляющей компании. Вся территория квартала оборудована видекамерами системы безопасности

Благоустройство внутренней территории — это важная составляющая комфортной жизни. На территории шведского квартала установлены спортивные и детские площадки, рассчитанные на разный возраст, а дворы квартала закрыты от машин и посторонних. Более 40% всей территории квартала отдано под озеленение



В центре квартала работает детский сад на 120 мест, построена школа на 825 мест, проектируется второй детский сад



Первые четыре очереди заселены. Строится пятая очередь. Это три 9-этажных жилых дома, которые полностью соответствуют архитектурной концепции квартала. Окна квартир смотрят либо на улицу Чехова, либо во внутренний зеленый двор, а в шаговой доступности — школа и детский сад. На первых этажах располагаются колясочные.



дворы без машин



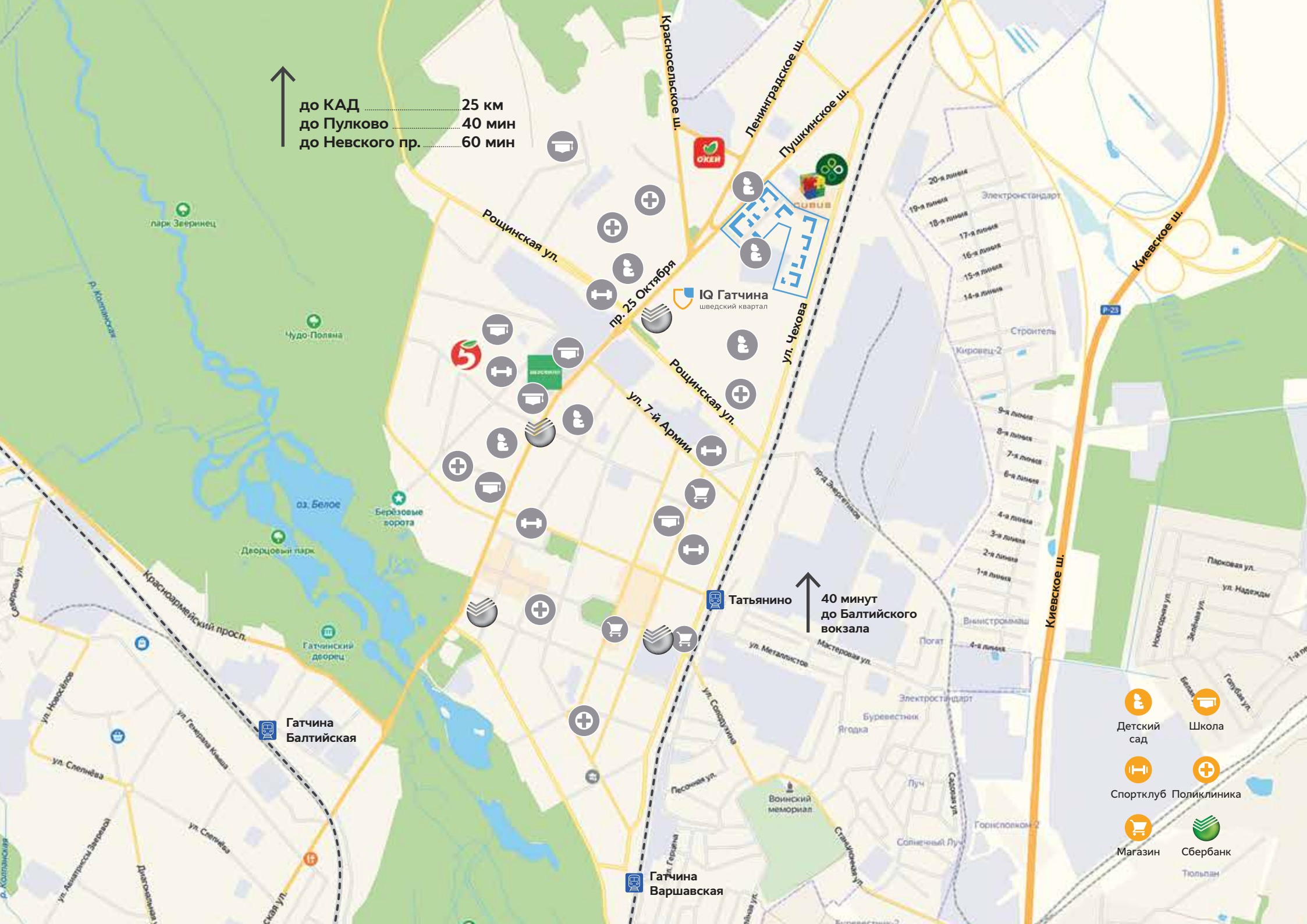
детский сад



развитая инфраструктура



коммерческий этаж







Квартиры на любой вкус: от студий до трехкомнатных, много вариантов европланировок. В квартирах предусмотрены балкон или лоджия, а также место для гардеробной. Просторные кухни порадуют тех, кто любит готовить и принимать гостей. Входы в подъезды расположены на уровне земли — без ступеней и пандусов. Просторные пассажирские и грузопассажирские лифты. У подъездов оригинальное витражное остекление и два входа — со двора и с улицы.



дворы без машин



детский сад



развитая инфраструктура



коммерческий этаж



Благоустройство внутренней территории — это важная составляющая комфортной жизни. Благодаря спортивным и детским площадкам, прогулочным дорожкам, дворы станут прекрасным местом для отдыха жильцов. Дворы закрыты от машин и украшены цветами, кустарниками и деревьями разных пород. Более 40% всей территории квартала отдано под озеленение. Система видеонаблюдения и контроля доступа, а также круглосуточная работа диспетчеров обеспечивают безопасность жителей.



дворы без машин



детский сад



развитая инфраструктура



коммерческий этаж

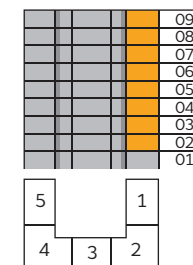


					09
					08
					07
					06
					05
					04
					03
					02
					01
5				1	
4	3	2			



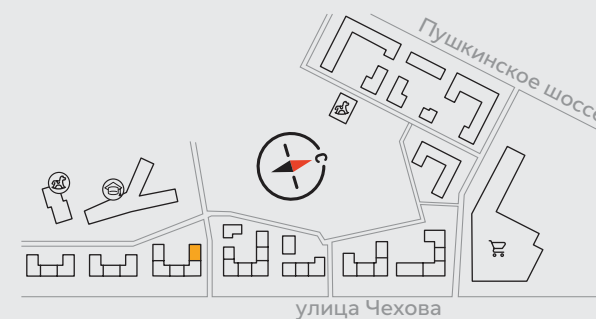
ДОМ 1

секция 1



Этажей	9
Квартир	44
Площадь, м ²	29,06—79,44

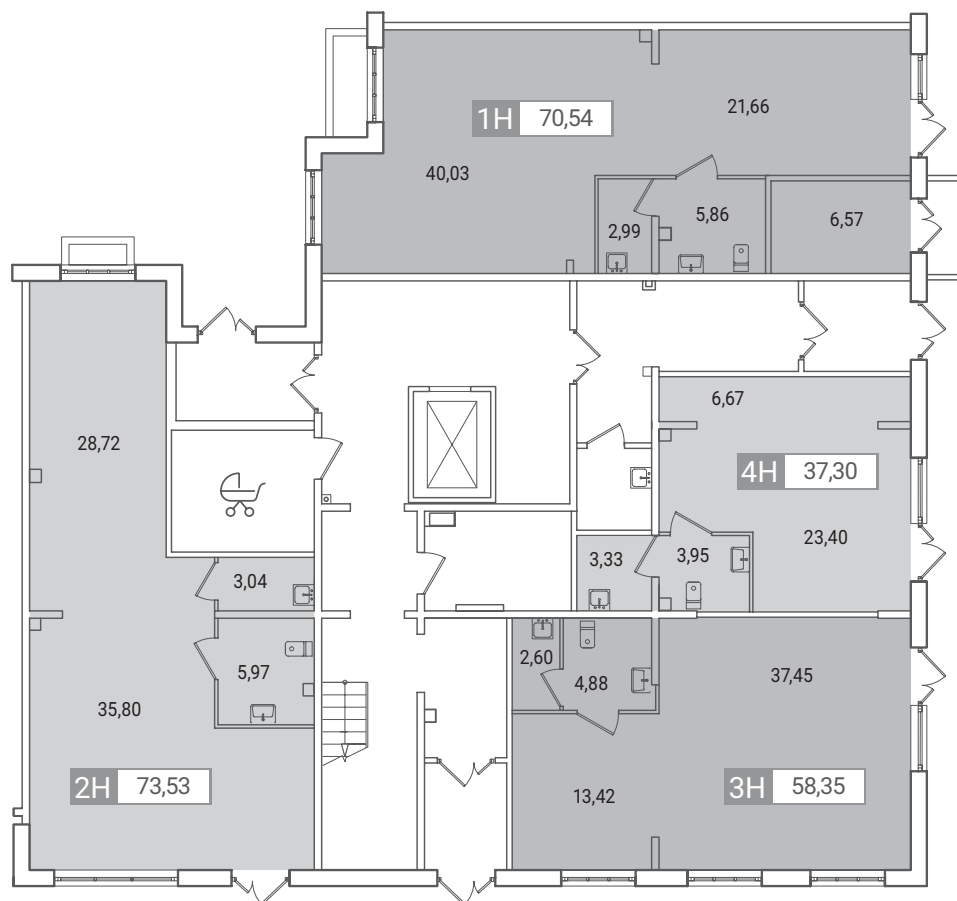
- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная



					09
					08
					07
					06
					05
					04
					03
					02
					01

5			1
4		3	2

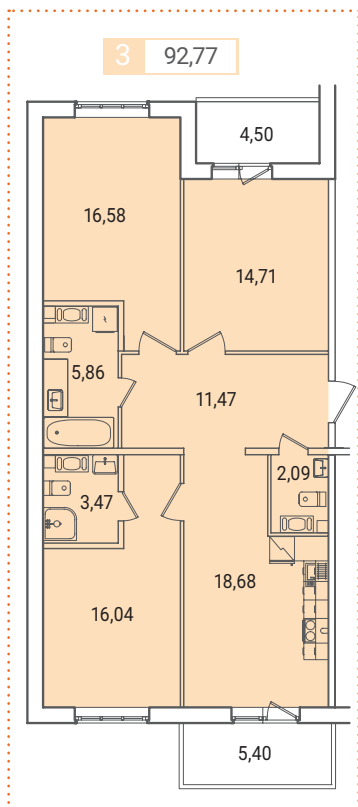
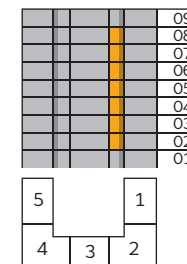
5		1
4	3	2



ДОМ 1
секция 2



3-комнатная
квартира
на 9 этаже



Этажей	9
Квартир	39
Площадь, м²	34,13—92,77

- 1-комнатная
- 3-комнатная

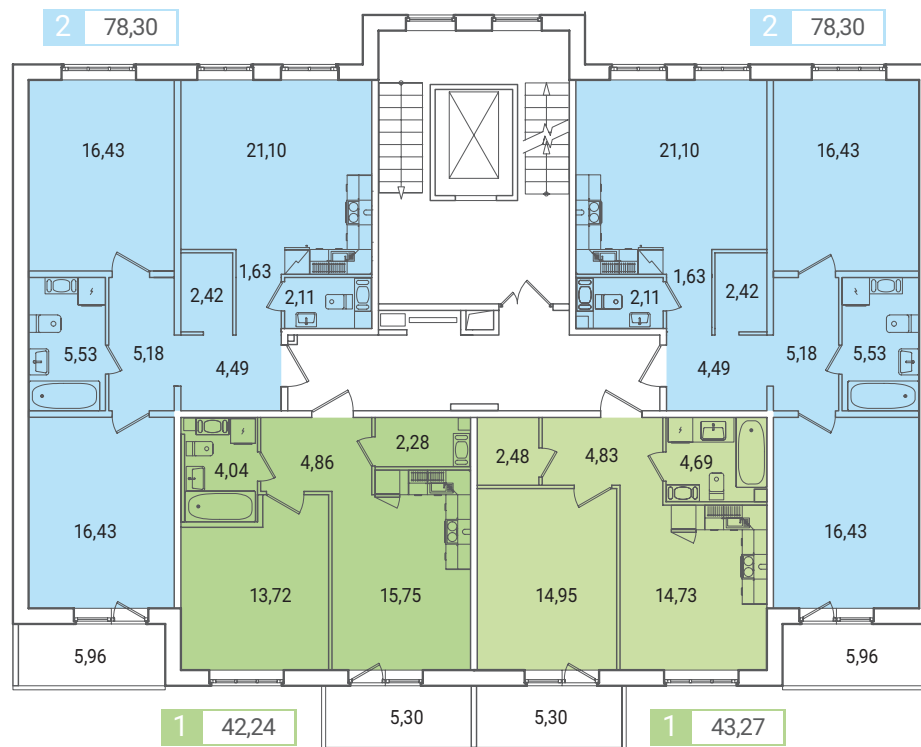
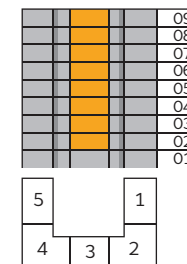


					09
					08
					07
					06
					05
					04
					03
					02
					01
5				1	
4	3	2			



ДОМ 1

секция 3

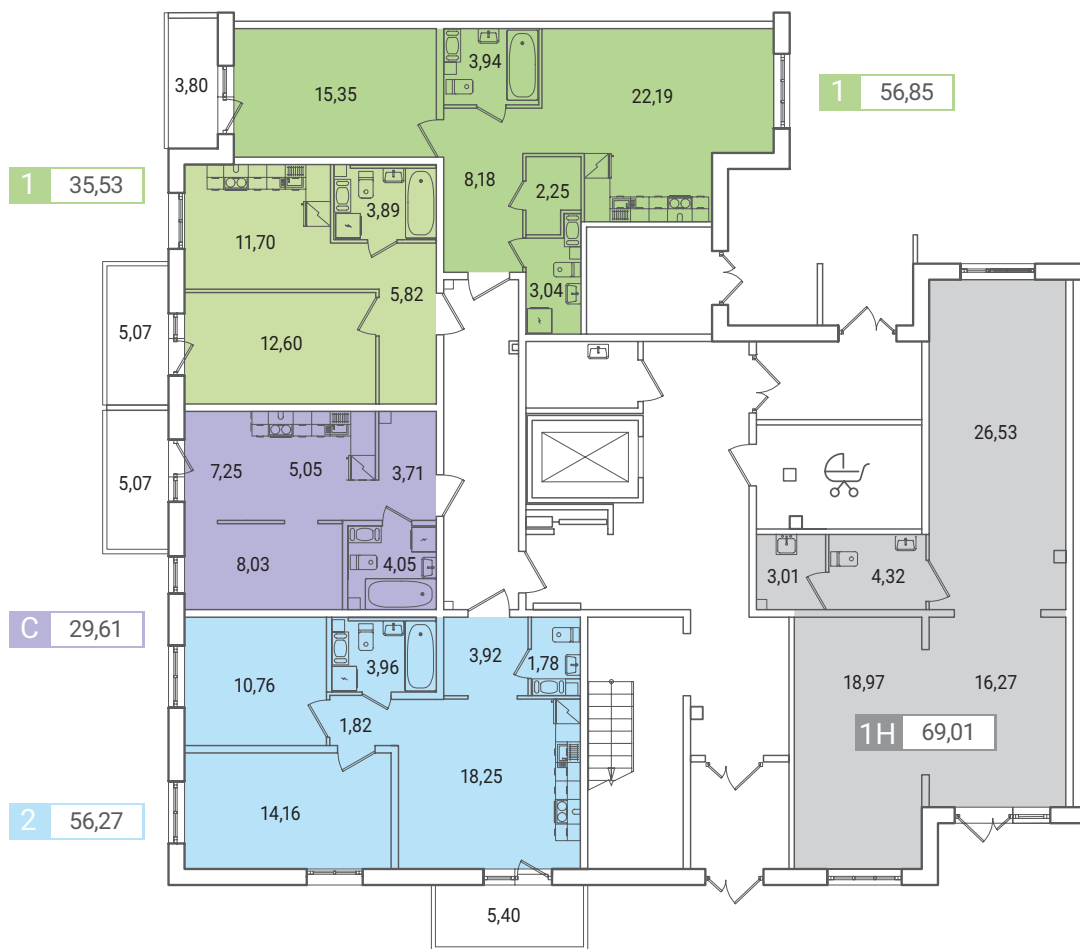


Этажей	9
Квартир	32
Площадь, м ²	42,24—79,55

- 1-комнатная
- 2-комнатная

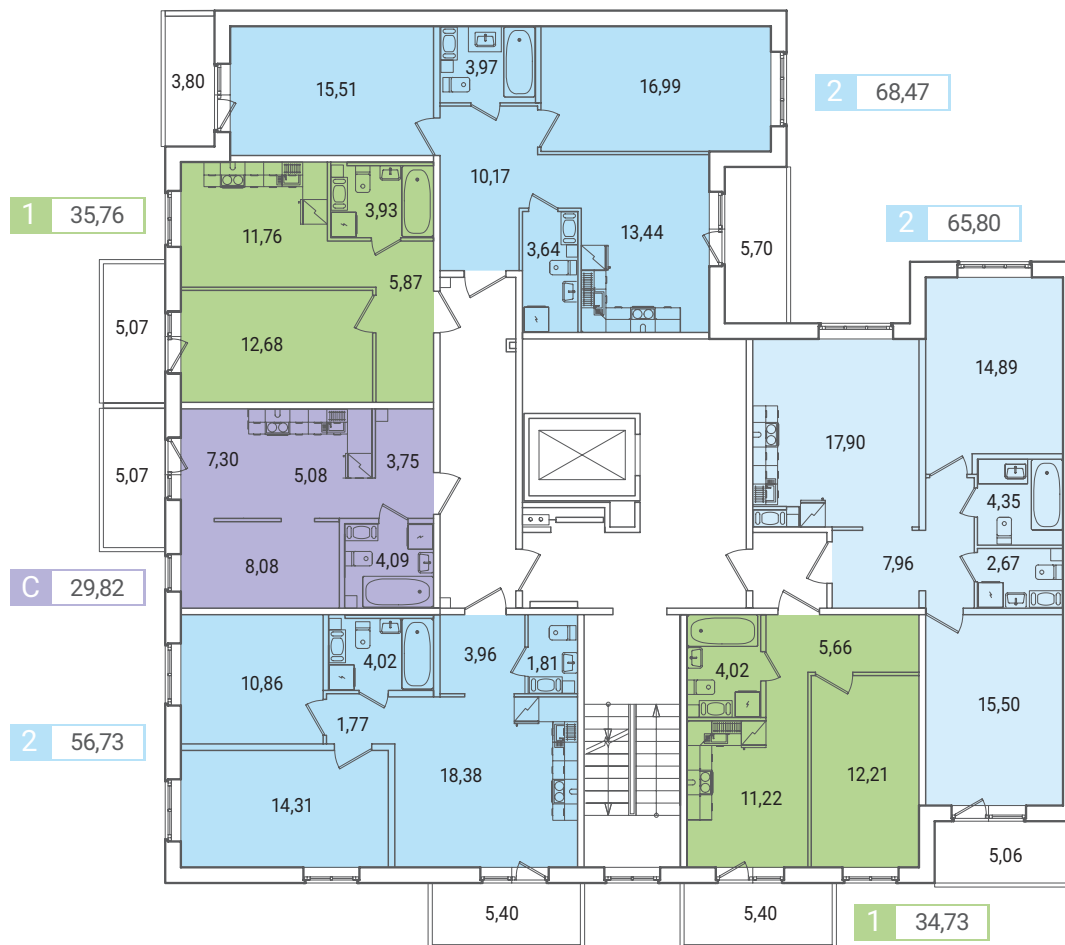
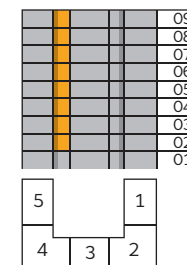


					09
					08
					07
					06
					05
					04
					03
					02
					01
5				1	
4	3	2			



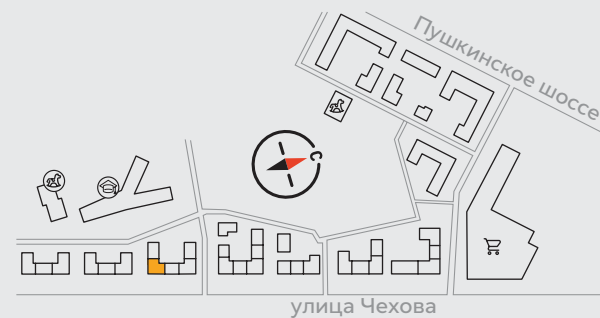
ДОМ 1

секция 4

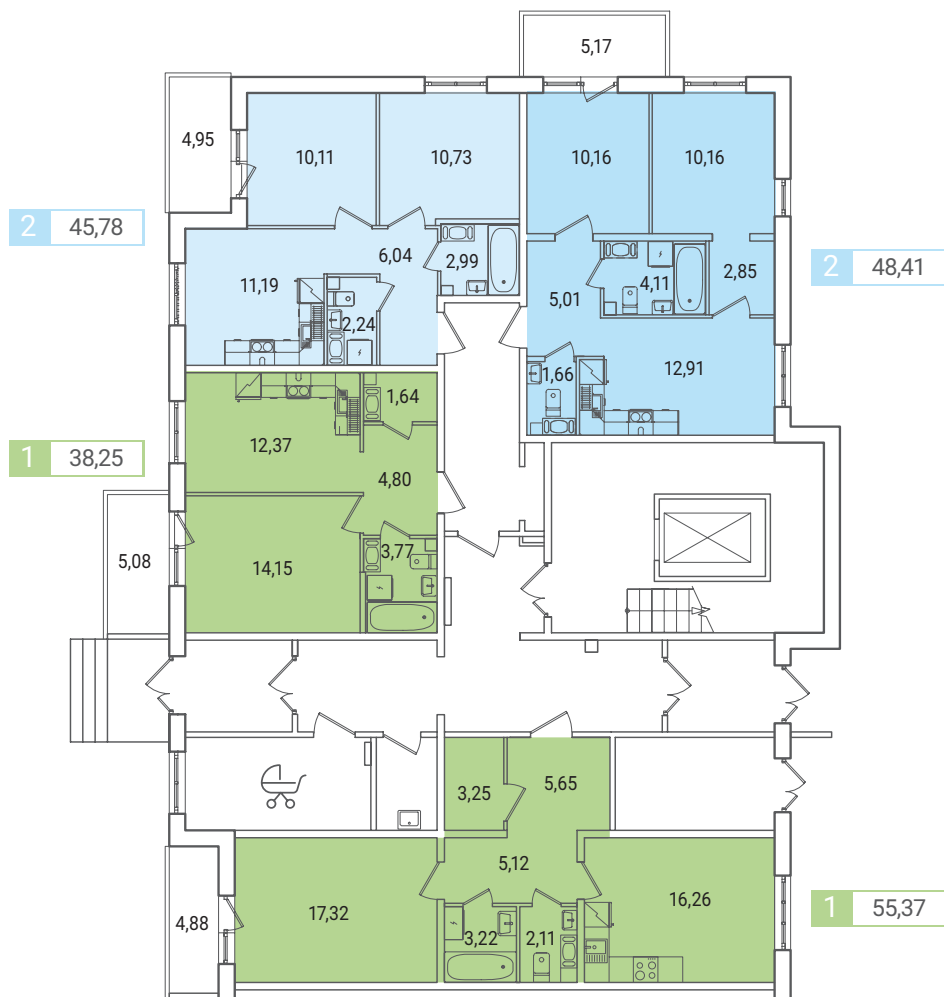


Этажей	9
Квартир	52
Площадь, м ²	29,61—68,47

- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная

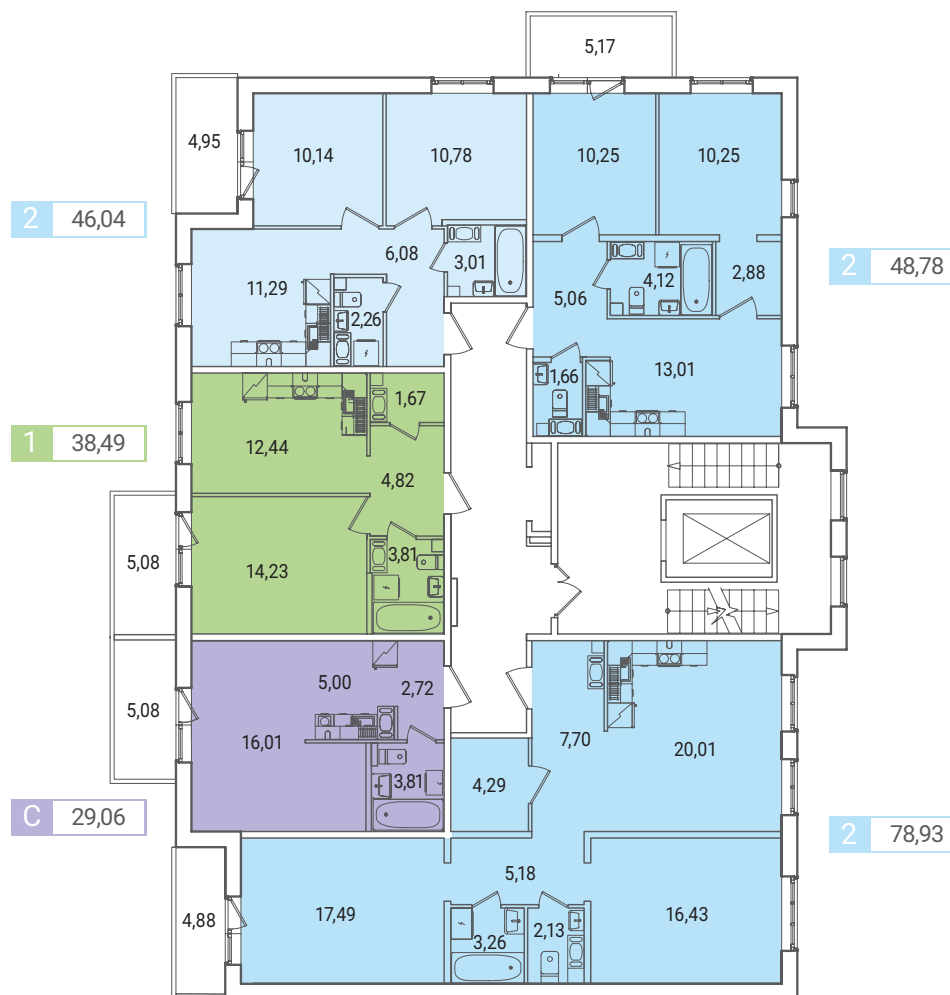
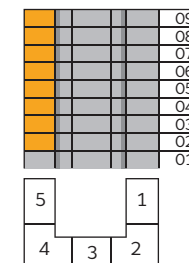


					09
					08
					07
					06
					05
					04
					03
					02
					01
5				1	
4	3	2			



ДОМ 1

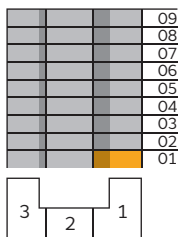
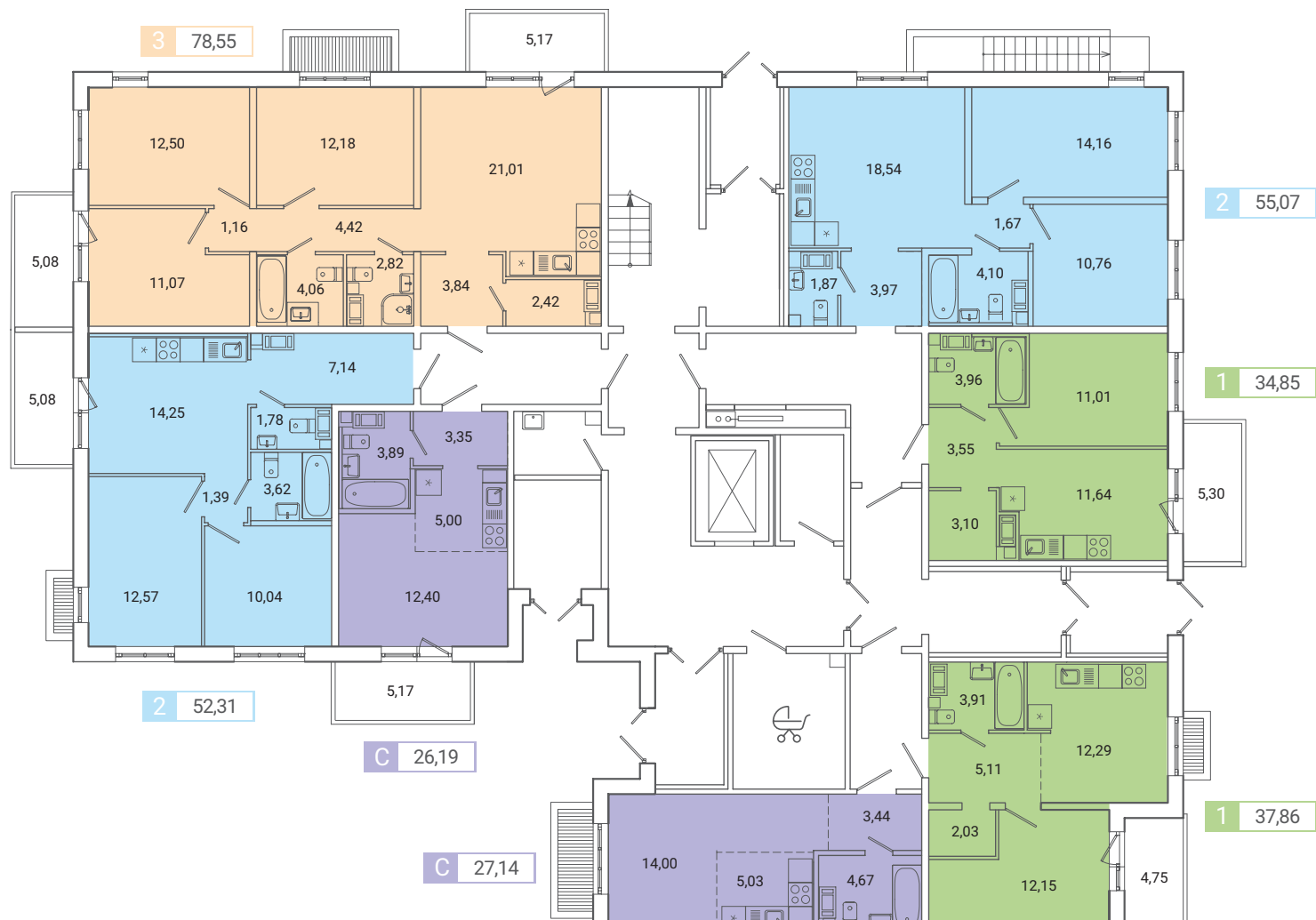
секция 5



Этажей	9
Квартир	44
Площадь, м²	29,06—79,99

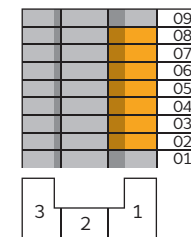
- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная





ДОМ 2

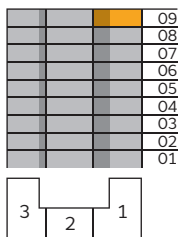
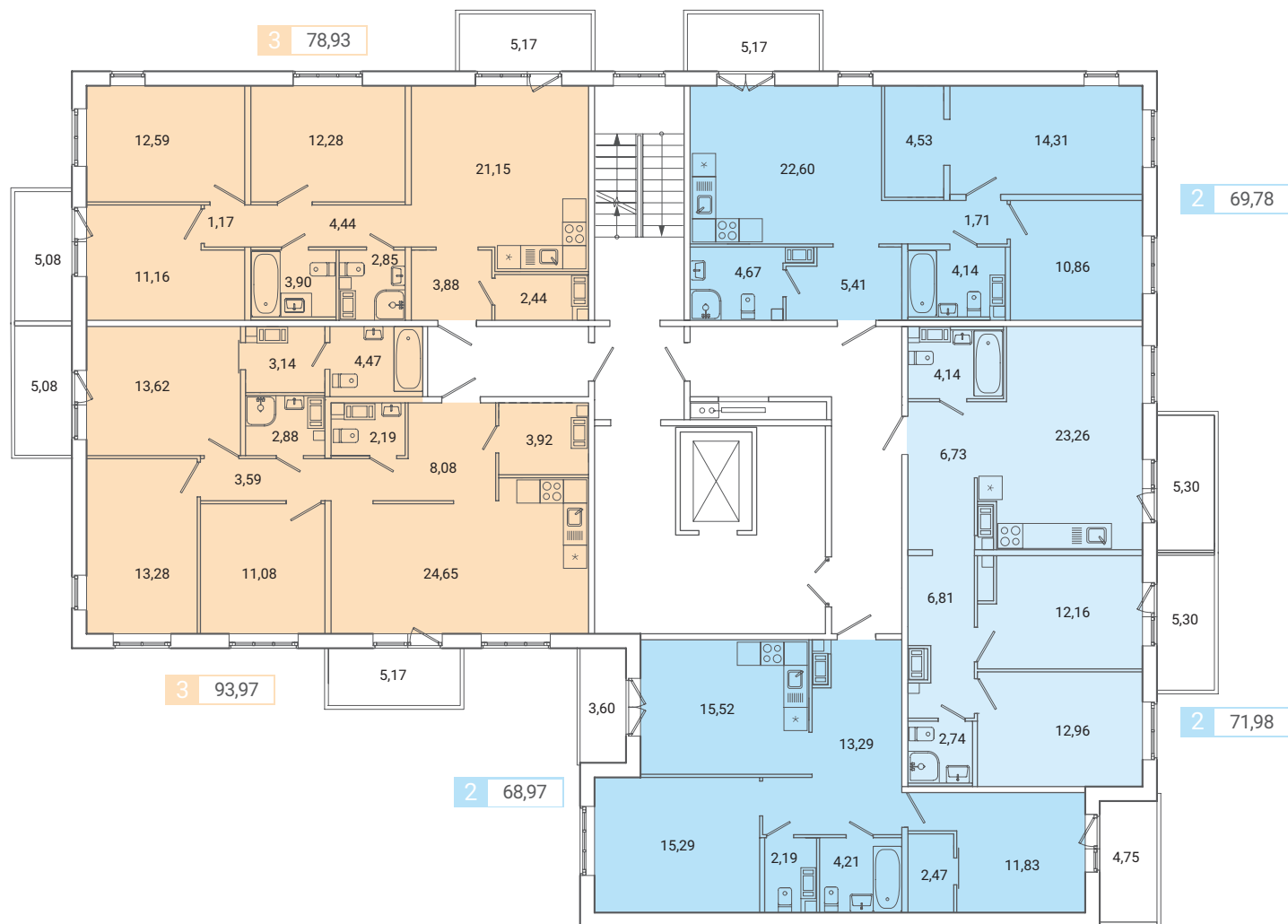
секция 1



Этажей	9
Квартир	61
Площадь, м ²	26,9—93,97

- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



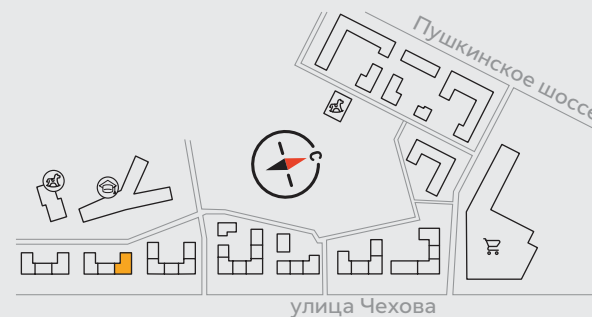


ДОМ 2

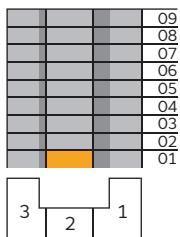
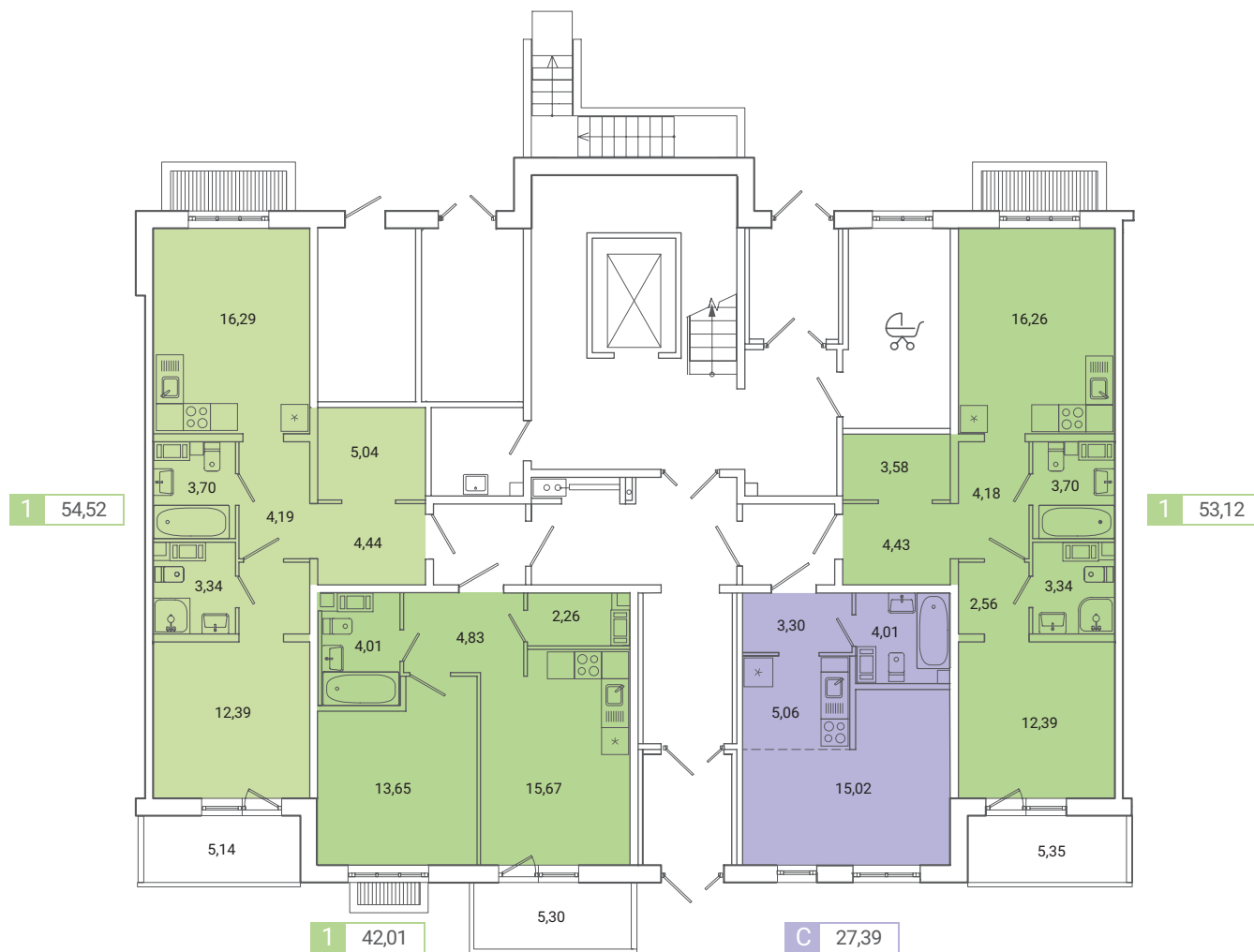
секция 1

Этажей	9
Квартир	61
Площадь, м²	26,9—93,97

- 2-комнатная
- 3-комнатная

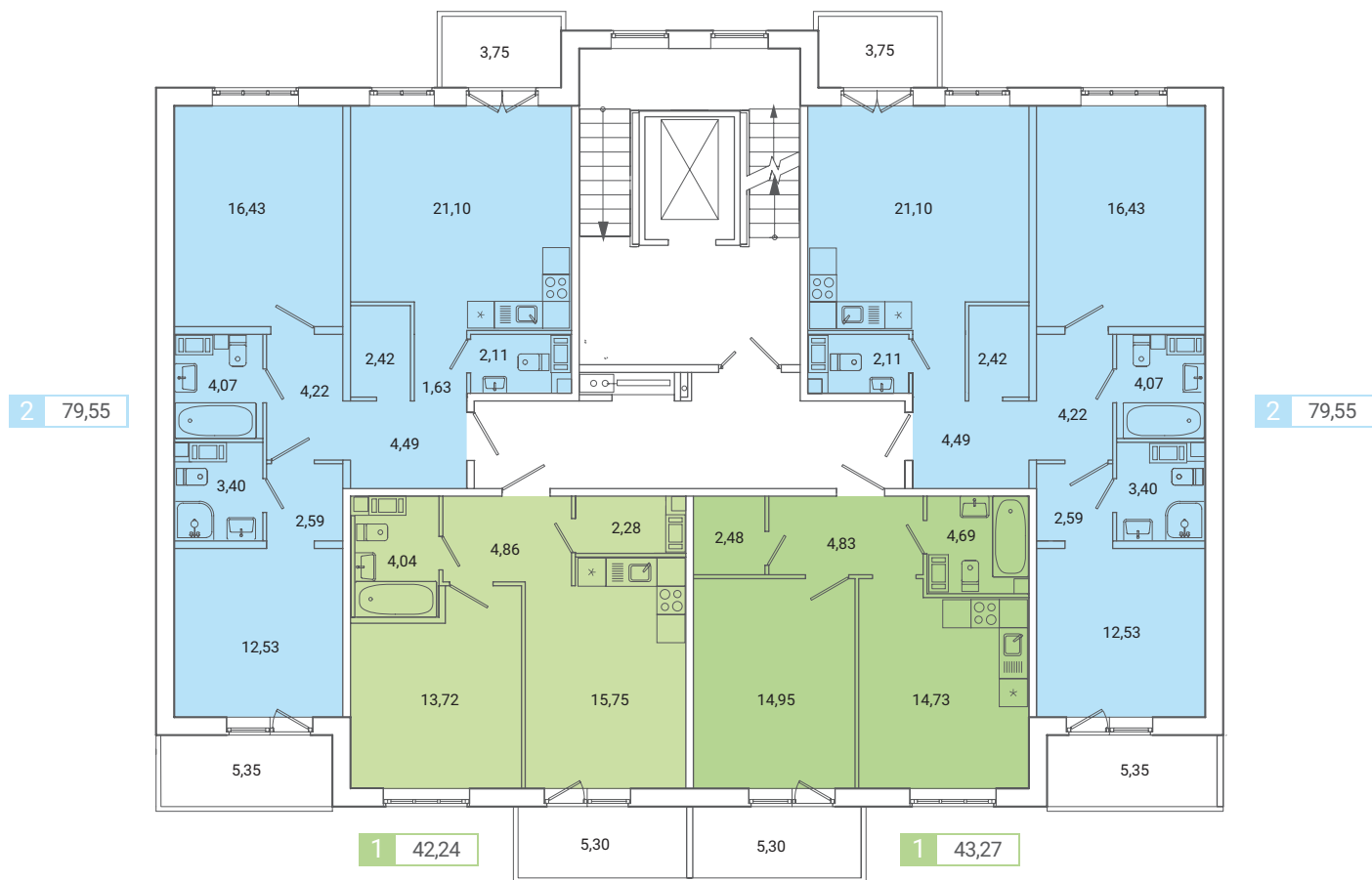
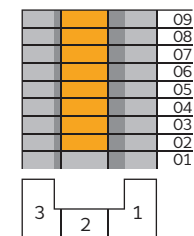






ДОМ 2

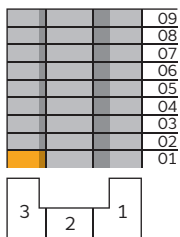
секция 2



Этажей	9
Квартир	36
Площадь, м ²	27,39—79,21

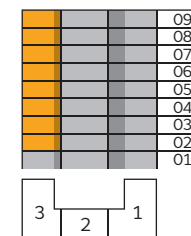
- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная





ДОМ 2

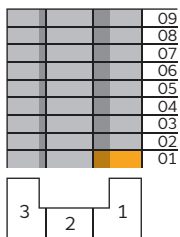
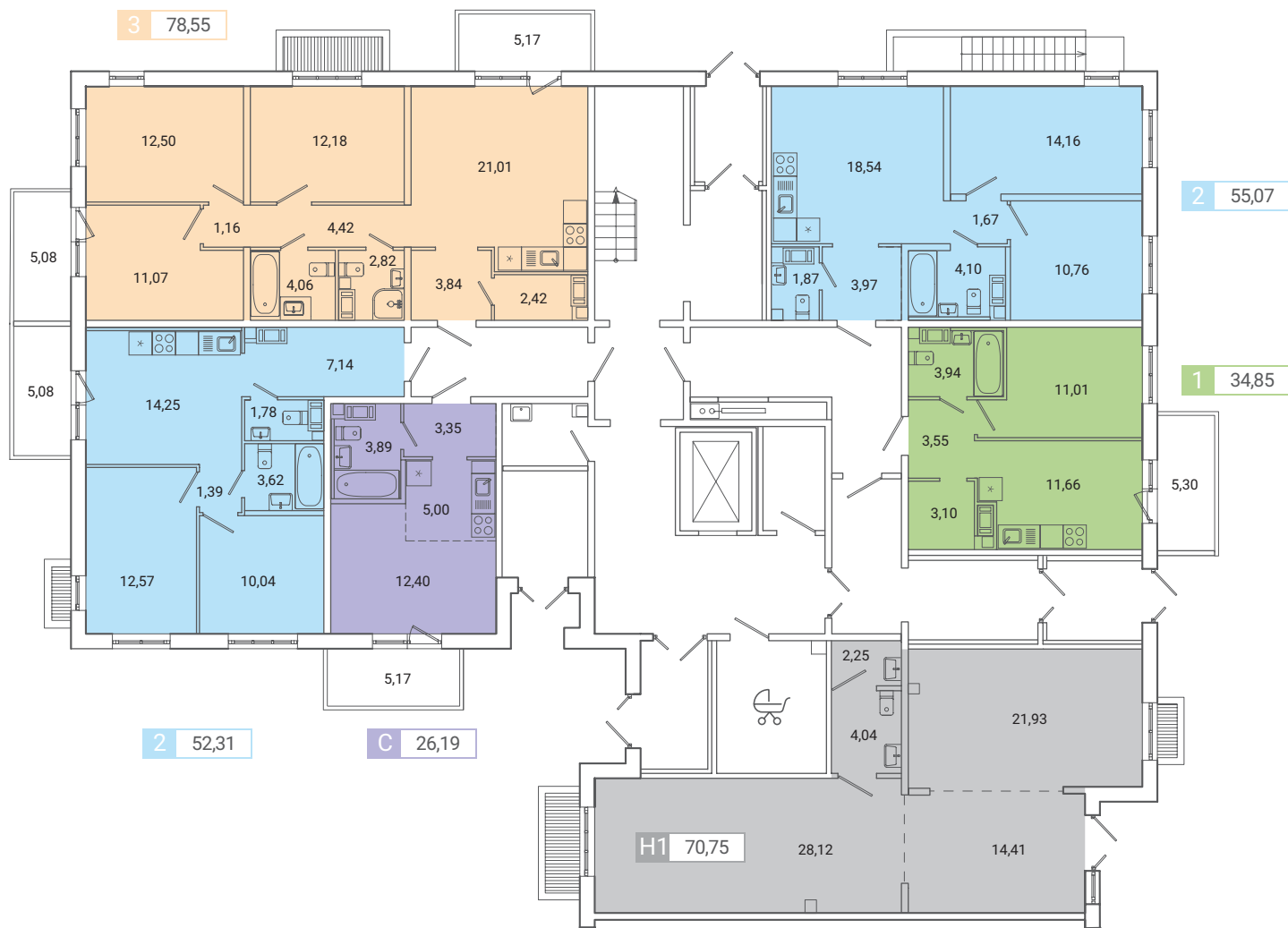
секция 3



Этажей	9
Квартир	61
Площадь, м ²	25,01—75,64

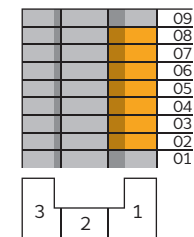
- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная





ДОМ 3

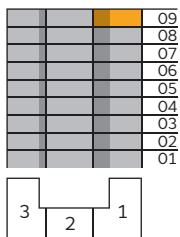
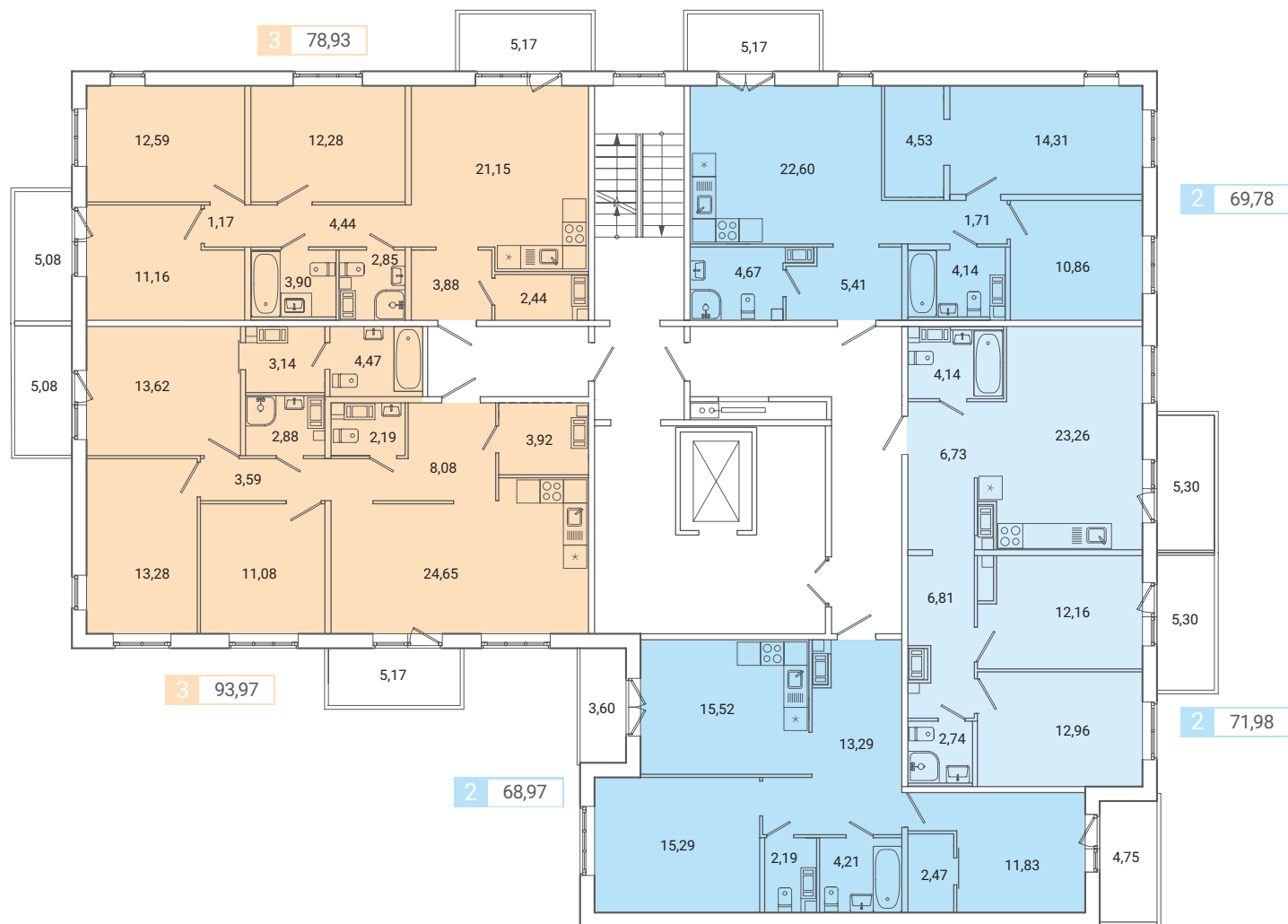
секция 1



Этажей	9
Квартир	59
Площадь, м ²	26,19—93,96

- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная





ДОМ 3

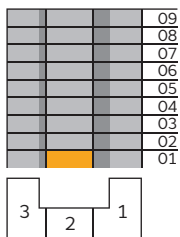
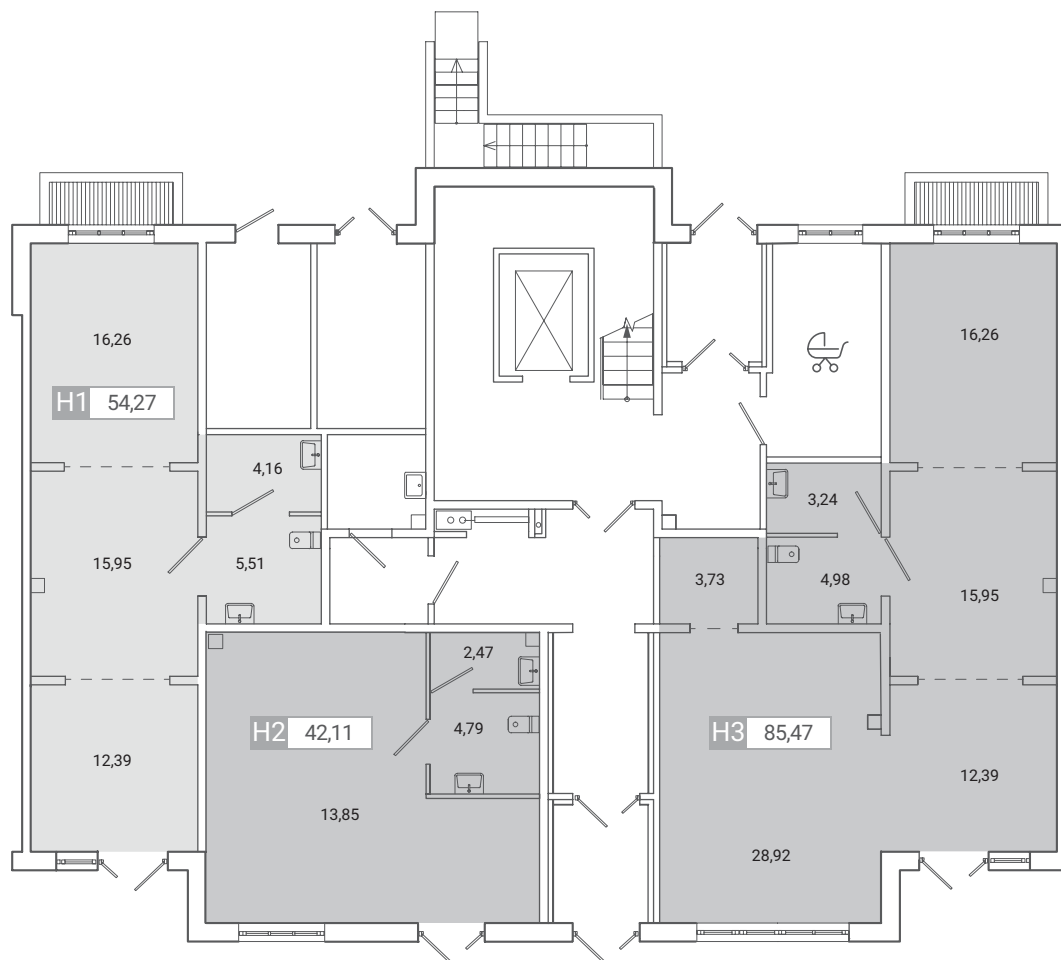
секция 1

Этажей	9
Квартир	59
Площадь, м²	26,19—93,96

- 2-комнатная
- 3-комнатная

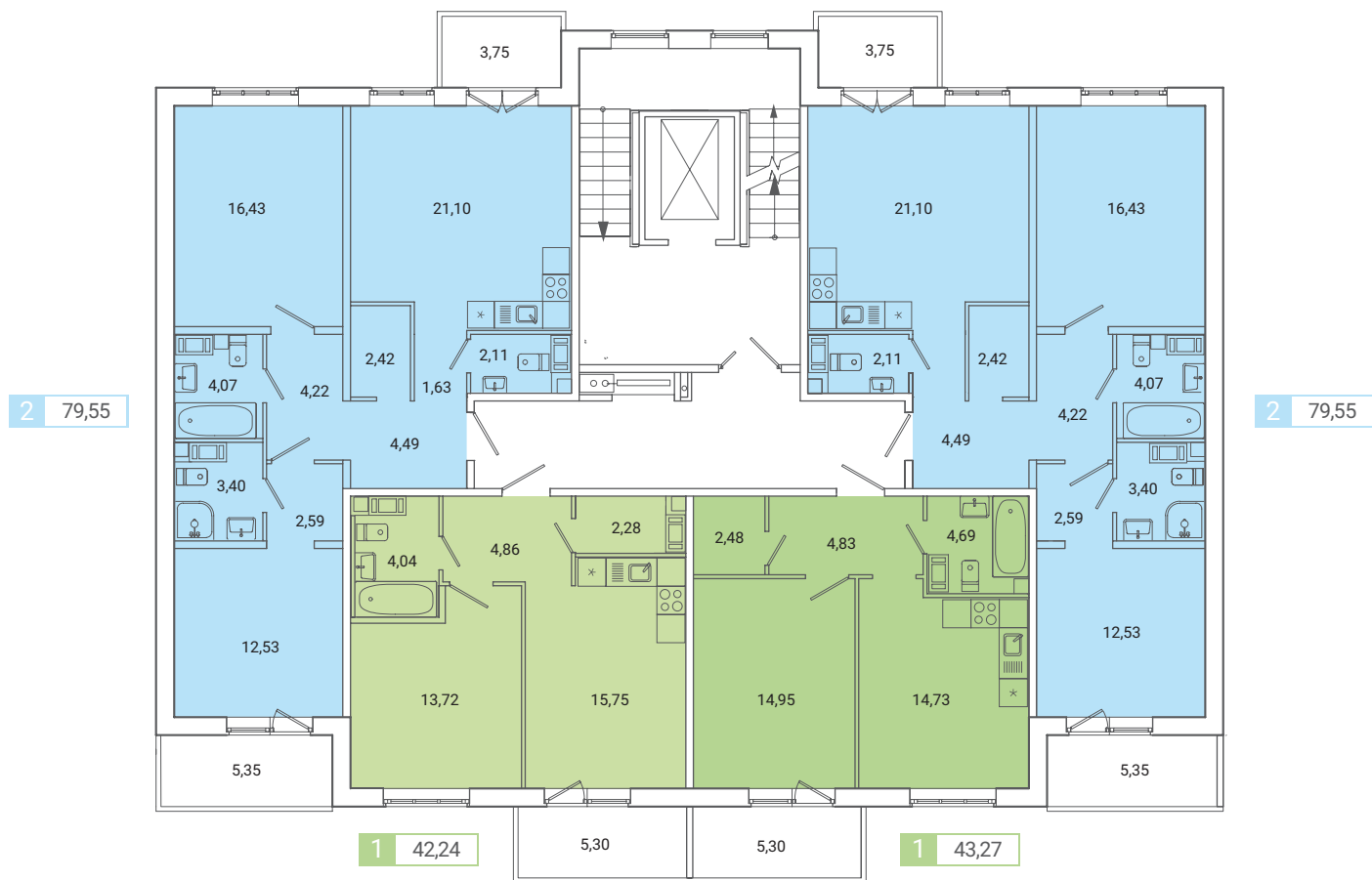
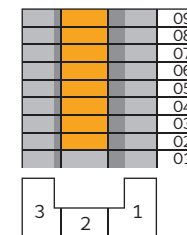






ДОМ 3

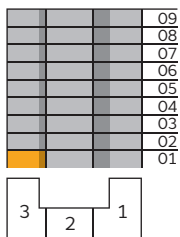
секция 2



Этажей	9
Квартир	32
Площадь, м ²	42,24—79,55

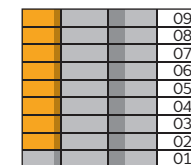
- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная





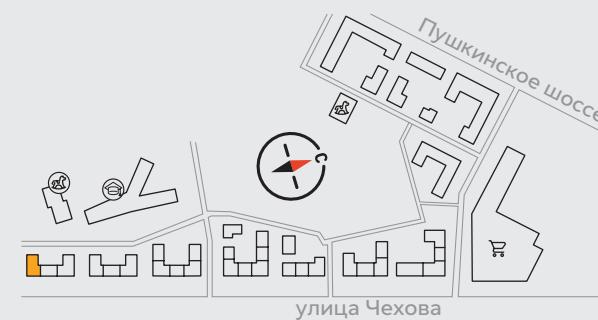
ДОМ 3

секция 3



Этажей	9
Квартир	56
Площадь, м²	25,21—75,63

- квартира-студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная





Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ

Офисы продаж:

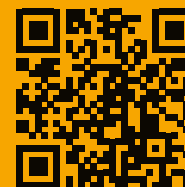
Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 18.00
Воскресенье: выходной

210-49-55

Ленинградская область,
Гатчина, ул. Чехова, дом 43,
корпус 1, квартира 67

Пн-сб: с 10.00 до 19.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00



«IQ Гатчина»



Ж-И-В-И
КЛУБ