

ОКЛА ВИЖН

СТАРТ ПРОДАЖ
ВТОРОЙ БАШНИ

ОКЛА ВИЖН — это флагманские корпуса
высокого комфорта, которые раскрывают
перед жителями редкую привилегию —
завораживающие виды на заказник и озера.

ЭТАЖЕЙ

25

ВСЕГО КВАРТИР

215

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

45–90 м²

НЕТ СТУДИЙ

КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ДО 5



50_м

до Новоорловского
заказника

Виды, которые
остаются с вами
каждый день

МАКСИМУМ СВЕТА И ПРОСТРАНСТВА

Высокие окна
(2100x1800)
с ограждением

Увеличенная высота
последних двух этажей
(до 3,3 м²)

Панорамное
остекление балконов

Высокие межкомнатные
двери (2300 мм)



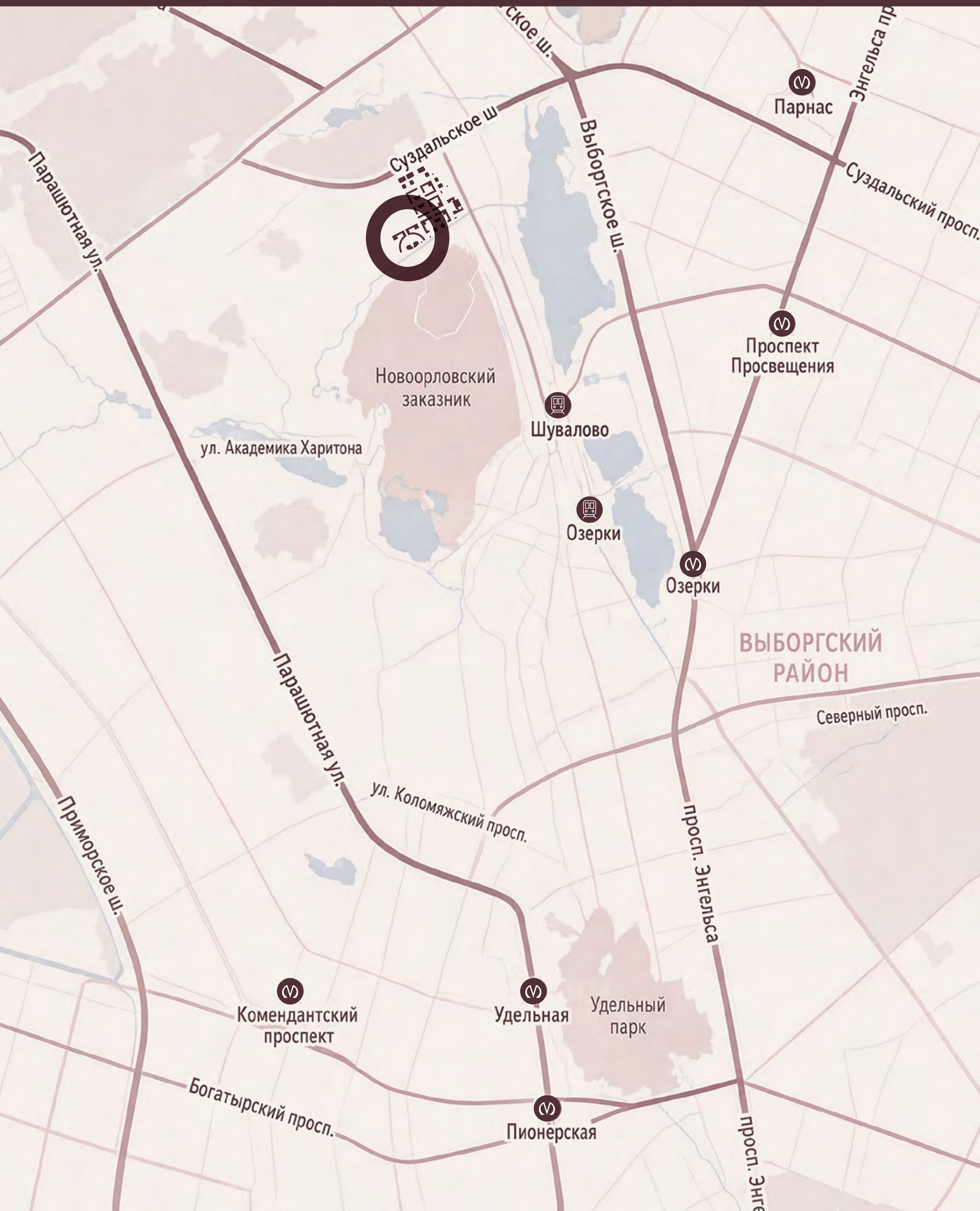
РАСПОЛОЖЕНИЕ

15 минут
НА АВТО

«Пр. Просвещения»
Выезд на КАД

8 минут
ПЕШКОМ

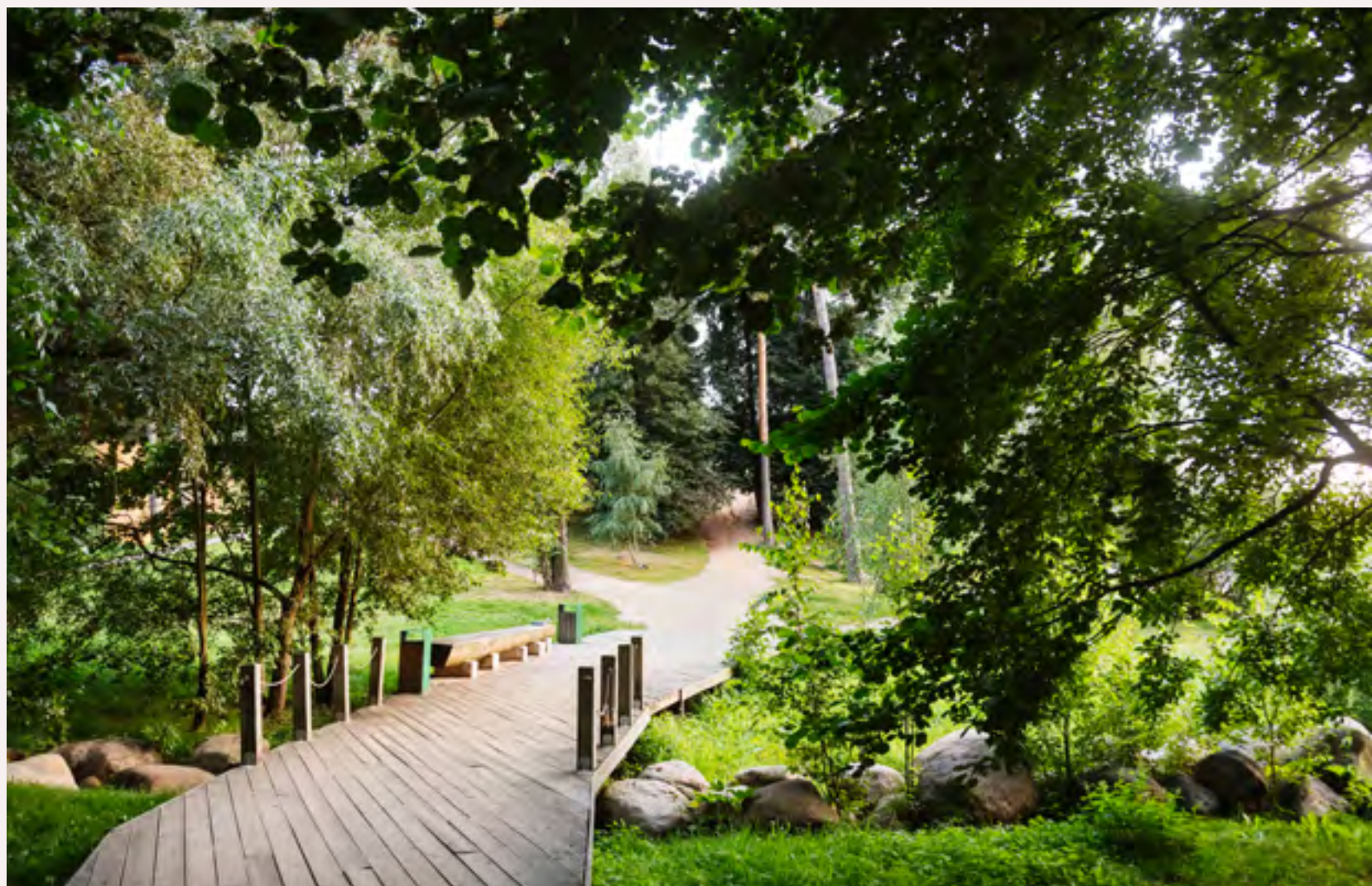
Остановка автобусов до
«Пр. Просвещения», «Удельная», «Пионерская»,
«Черная речка», «Лесная», «Выборгская»



ОТДЫХ И ПРИРОДА

Новоорловский
заказник

Нижнее Большое
Суздальское озеро
с оборудованным
пляжем



Фермерское озеро
с оборудованным
пляжем

Шуваловский
парк

ЭКОТРОПА

НОВООРЛОВСКОГО ЗАКАЗНИКА

Безопасная
и благоустроенная
тропа

Деревянные настилы
и зоны отдыха вдоль
маршрута

Интерактивные
стенды о флоре
и фауне заказника

ИНФРАСТРУКТУРА

В РАДИУСЕ 1 КМ

2 ДЕТСКИХ
САДА

2 ШКОЛЫ

+ 1 школа
и 2 детских сада
к 2030 г.



Детский сад



Школа



Автобусная остановка



Офис продаж



Супермаркет



Клиника



Аптека

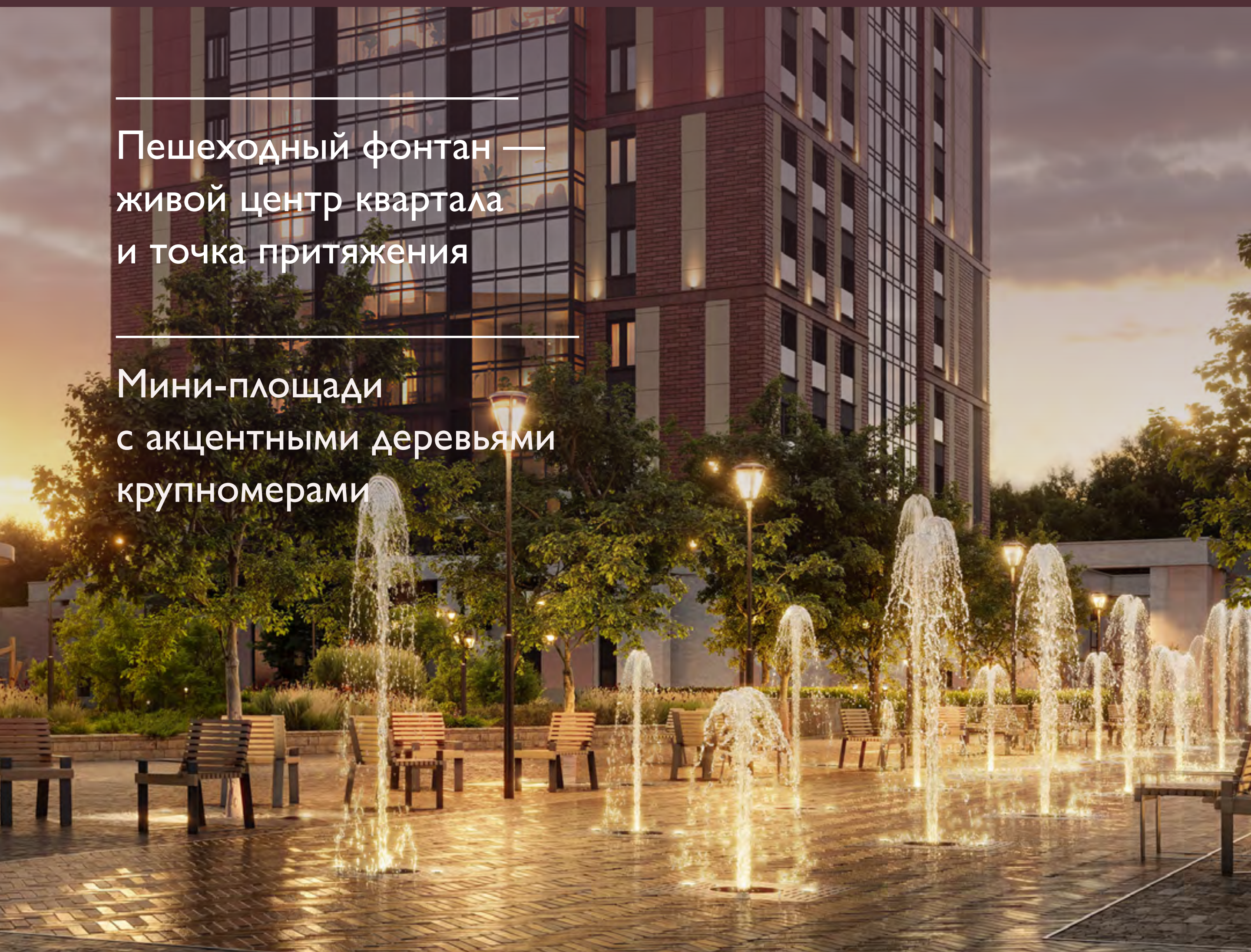


Спорт и фитнес

ВОДА. ЗЕЛЕНЬ. ТИШИНА

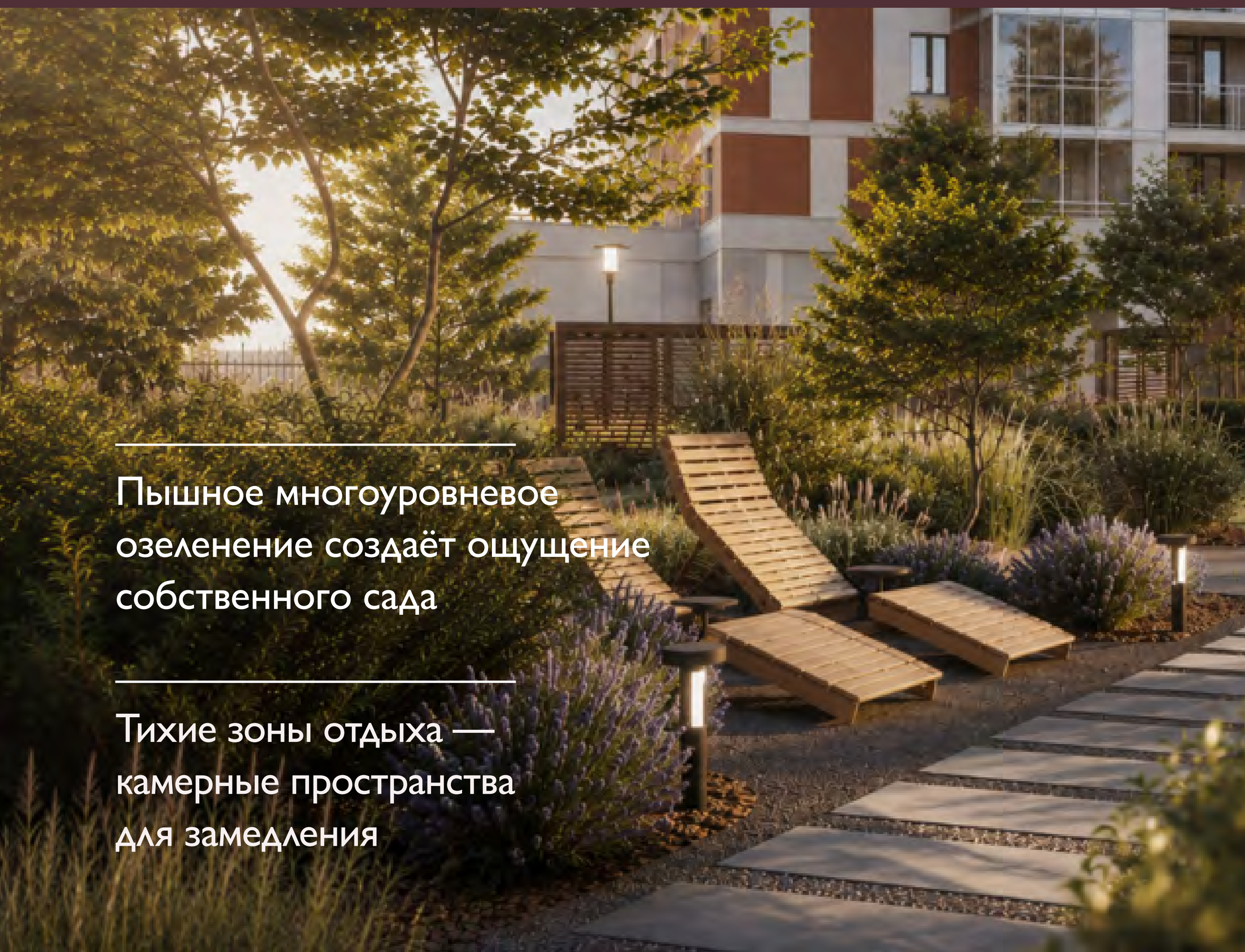
Пешеходный фонтан —
живой центр квартала
и точка притяжения

Мини-площади
с акцентными деревьями
крупномерами



Пышное многоуровневое
озеленение создаёт ощущение
собственного сада

Тихие зоны отдыха —
камерные пространства
для замедления



Зона с беседками

Разделение детских площадок по возрастам

Зона для занятий спортом и воркаута

Прогулочные зоны с выходом к Новоорловскому заказнику



ВХОДНАЯ ГРУППА



Тёплые тамбуры
защищают от холода
и сквозняков

Грязезащитная решётка
задерживает песок,
снег и воду с обуви

ЛОББИ С ХАРАКТЕРОМ

Ар-деко, выразительная геометрия и благородные материалы. Светящийся оникс и большое зеркало задают интерьеру особый характер.



ПРОСТРАНСТВО ГОСТЕПРИИМСТВА

Лобби встречает атмосферой современного отеля — выразительный интерьер, мягкий свет и продуманные детали. Здесь приятно задержаться, встретить гостей или просто почувствовать: я дома.



ПРОДУМАНО С ПЕРВОГО ШАГА

3 скоростных
лифта



Колясочная



Гостевая уборная



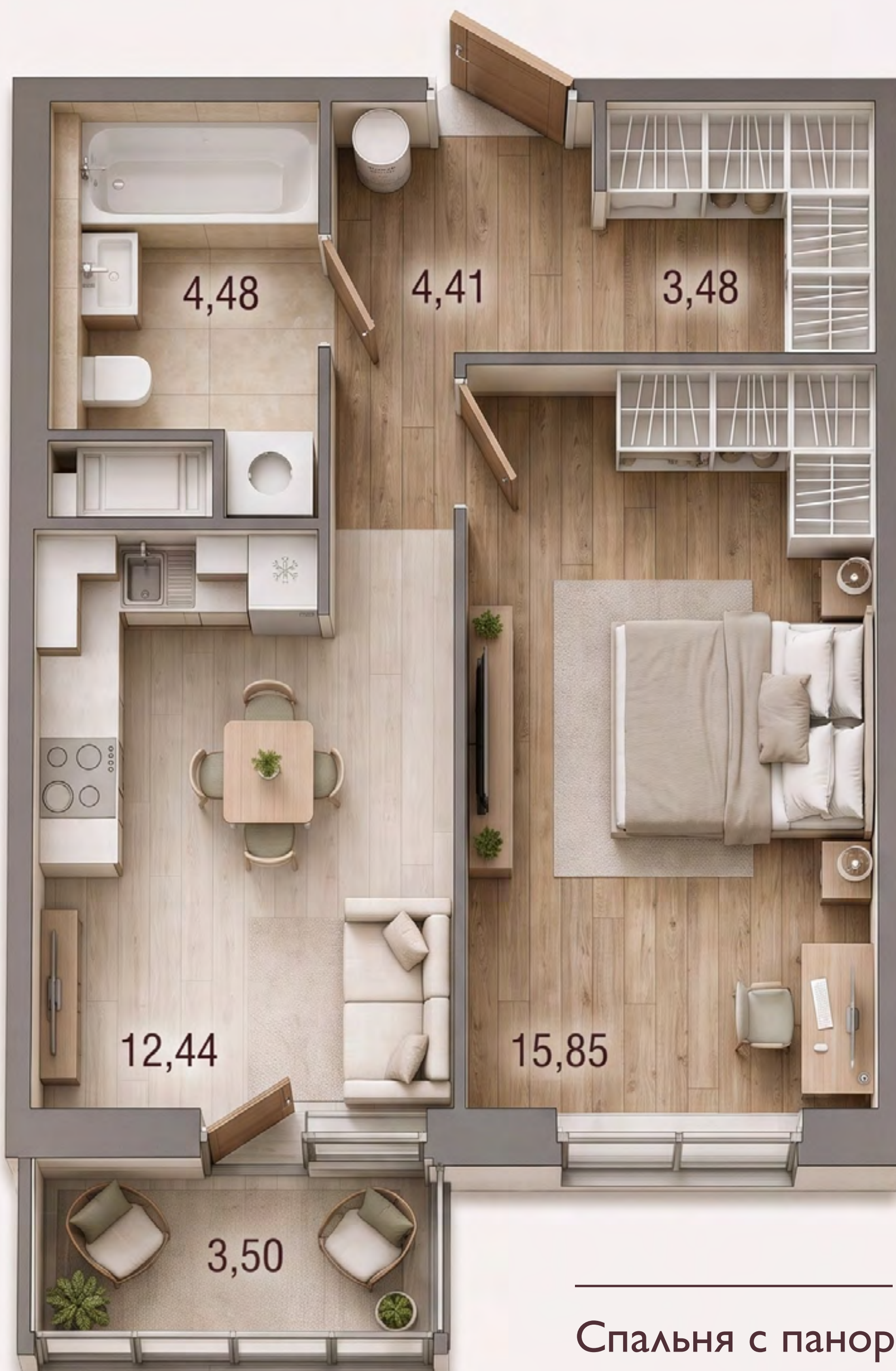
Душевые с феном
для ваших питомцев



1-К КВАРТИРА 41,8 М²

Кухня-гостиная —
компактный и уютный
центр квартиры

Продуманные
места хранения
в прихожей



Просторный остеклённый
балкон — зона отдыха
на свежем воздухе

Спальня с панорамным
окном и видом
на лесопарк



1-К КВАРТИРА 45,1 М²

Лоджия, которая
объединяет два
пространства

Ориентация окон на запад —
тёплый вечерний свет
и красивые закаты



Продуманные
места хранения
в прихожей



2-К КВАРТИРА 64,0 М²

Панорамное окно в каждой комнате



2 санузла — комфорт для семьи гостей

Ориентация на юго-запад дарит максимум солнечного света

2-К КВАРТИРА 69,0 М²

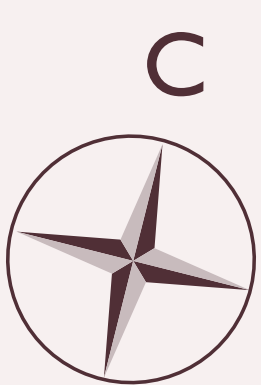
Панорамный вид на город дополняется боковым видом на Новоорловский лесопарк



2 санузла — комфорт для семьи гостей

Просторные спальни под разные сценарии жизни

Ориентация окон на восток дарит тёплое утреннее солнце



3-К КВАРТИРА 82,9 М²

Мастер-спальня
с панорамным
окном и отдельным
санузлом

3 санузла —
максимальный
комфорт
для семьи гостей



Просторный
остеклённый балкон —
еще одна зона отдыха
или зимний сад

Кухня-гостиная
с двумя окнами



4-К КВАРТИРА 82,9 М²

4 спальни

Три полноценных санузла



И лоджия,
и просторный
остекленный балкон

Огромная кухня-
гостиная становится
сердцем дома

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

Готовая техническая основа квартиры, в которой продумана каждая скрытая деталь: от гидроизоляции до вывода под зеркало с подсветкой.



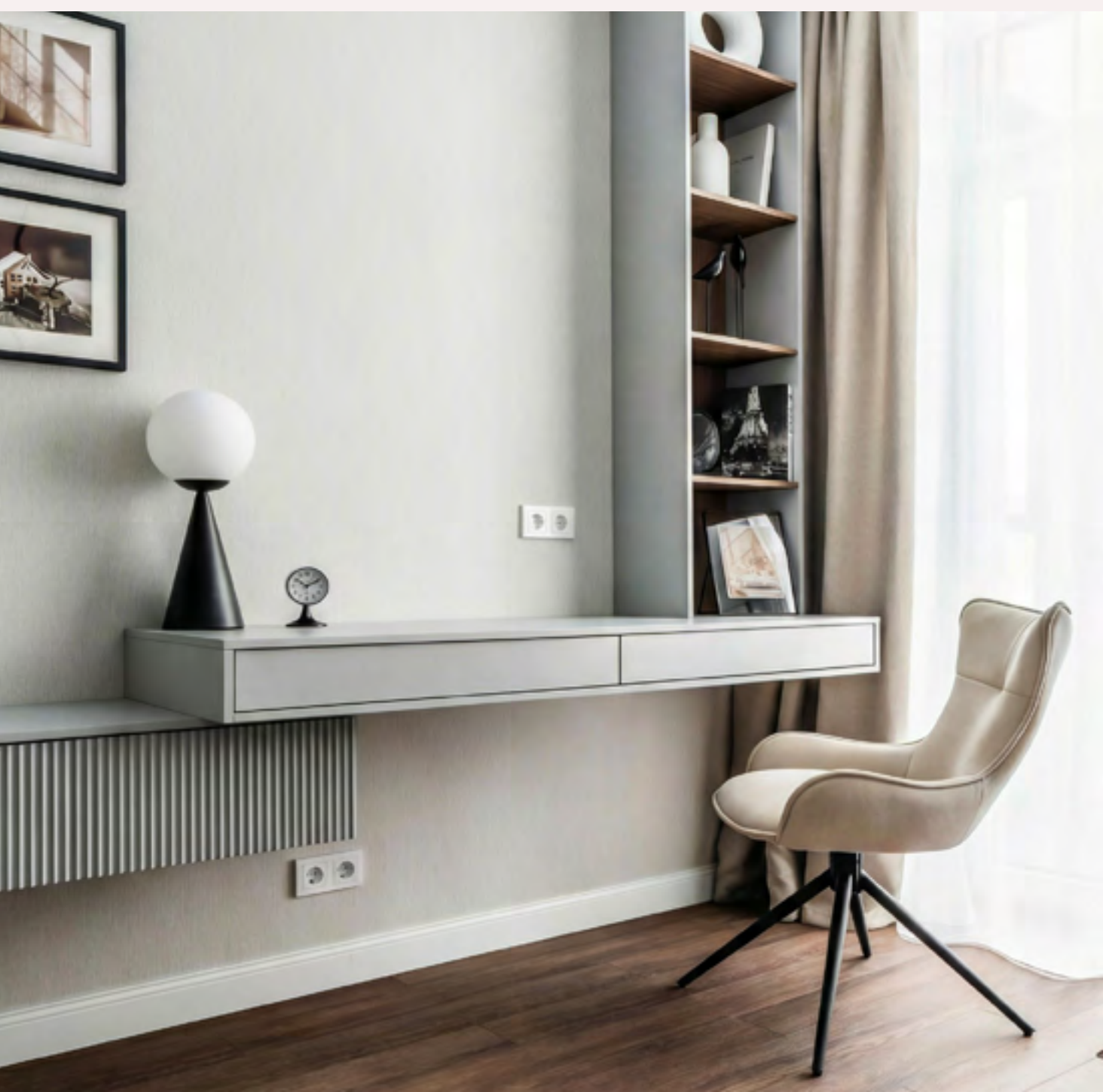
ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

Готовая техническая и черновая основа с ровными стенами, потолками и полной электрикой, поверх которой вы за короткий срок создаёте интерьер своей мечты.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»

Отделка «Бизнес» — премиальное решение для тех, кто ценит высокое качество и современный дизайн. В основе лежит использование материалов, обеспечивающих не только эстетичный внешний вид, но и долговечность каждого элемента. Вы получите готовое пространство, где каждая деталь отражает заботу о комфорте и статусе.



ЛЕНСТРОЙТРЕСТ



Подробная информация
на сайте