



ЮQ Гатчина
шведский квартал

6 ОЧЕРЕДЬ



*Из мглы всплывает ярко
Далёкая весна:
Тишь Гатчинского парка
И домик Куприна...*

Саша Чёрный



 IQ Гатчина
шведский квартал

Существуют города, в которых течение времени ощущается особенно отчетливо. Гатчина — один из них. Два столетия истории, дворцово-парковые ансамбли, признанные шедеврами мирового зодчества, имена великих архитекторов — Ринальди, Бренна, Захарова, Воронихина, Штакеншнейдера. Бережно сохраненная память веков здесь становится частью настоящего, формируя цельный и выразительный характер городской среды — контекст, в котором появляются проекты, продолжающие эту традицию.

Жилой комплекс «Ю Гатчина» становится логическим продолжением этого диалога эпох. Это дом для тех, кто ценит историю и стремится в будущее. Архитектурный код проекта вдохновлен миром Александра Куприна, для которого Гатчина стала местом, где рождались самые пронзительные произведения русской литературы. Темно-красные и зеленые оттенки фасадов отсылают к его знаменитой повести «Гранатовый браслет», создавая синтез литературной эстетики и современных технологий: от умных систем безопасности до инновационных решений в каждой детали.



О проекте в цифрах

280
квартир

6
секций

4-7
квартир на этаже

9
этажей

до 3 м
высота потолков

10 мин
пешком до парков и дворцов

2
детских сада

1
школа



Дом

— это всегда нечто большее, чем адрес на карте. Это среда, в которой будут расти ваши дети. Это виды из окна, по которым вы будете узнавать свой квартал издалека. Это маршруты, которые станут ежедневной частью вашей жизни.

До Дворцового парка — 10 минут пешком;



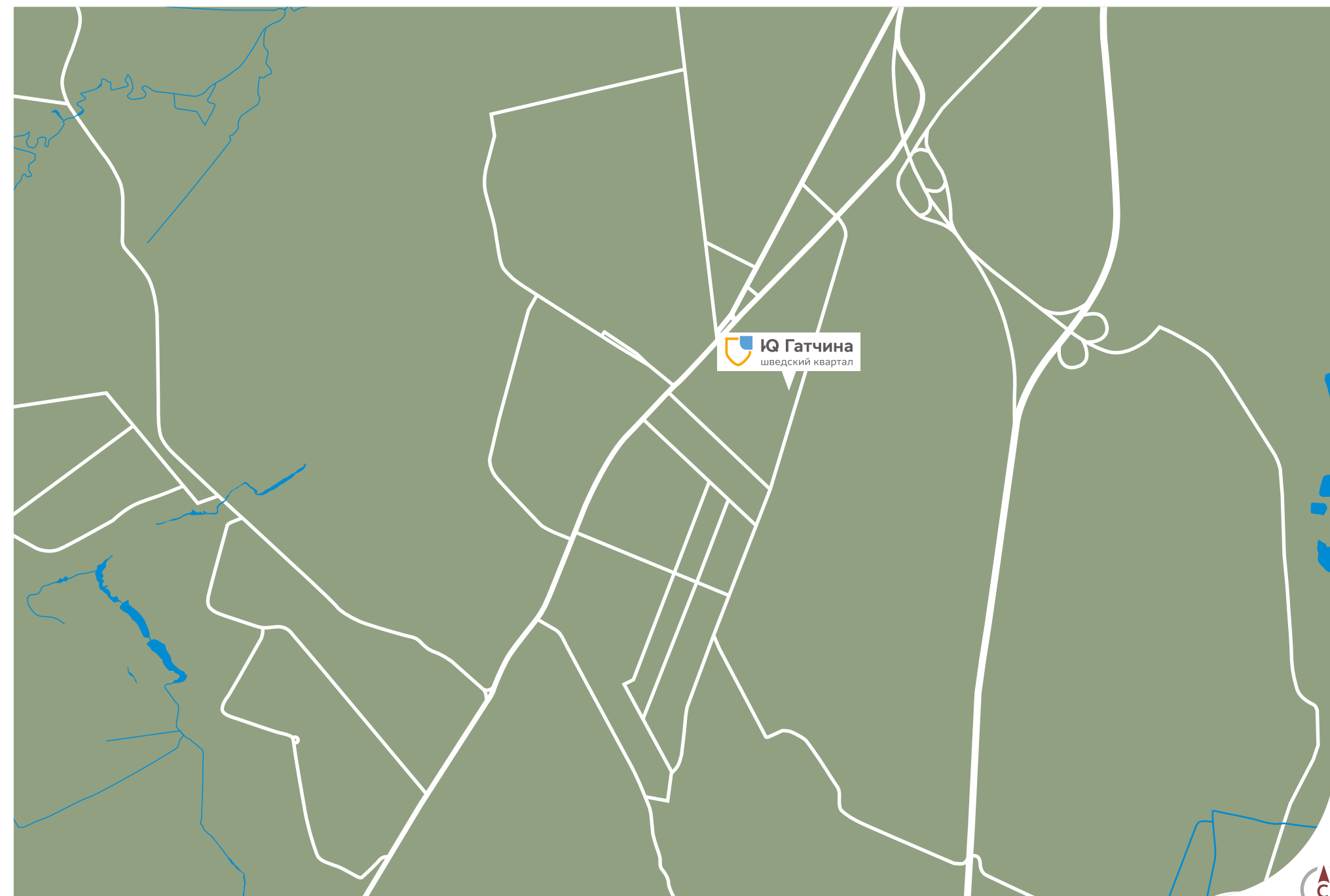
До Приоратского парка и музея-заповедника — 10 минут пешком;



До центра Санкт-Петербурга — 40 минут на автомобиле.

Вы живёте рядом с дворцово-парковыми ансамблями, вошедшими в число самых совершенных произведений зодчества и ландшафтного искусства. Это не просто близость к парку — это жизнь в культурном центре региона.

До железнодорожного вокзала
— 10 минут ходьбы;





Большой Гатчинский дворец

Лучшая инфраструктура Гатчины

Образование — это инвестиция, которая не обесценивается. Расположение жилого комплекса в окружении ведущих образовательных учреждений Гатчины формирует особую среду, ценную для семей с детьми всех возрастов:

ГАТЧИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ГГУ)
Один из ведущих региональных вузов.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И ТЕХНОЛОГИЙ
Профильное образование в области экономики
и юриспруденции.

ГАТЧИНСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ К.Д. УШИНСКОГО
Историческое учебное заведение с глубокими традициями.



Школа №12

Внутри квартала два детских сада и школа №12, построенная ГК «Ленстройтрест» по индивидуальному проекту — она признана лучшей в Ленобласти и неоднократно получала профильные награды. В старших классах здесь ведется профильное обучение (инженерные, педагогические и медицинские направления) и углубленное изучение предметов.

ЧТО ВНУТРИ:

- Собственный атриум и стильные интерьеры
- Двухуровневый актовый зал
- Большой и малые спортивные залы
- Медиатека вместо обычной библиотеки — с доступными стеллажами и зонами отдыха
- Мастерские трудового обучения
- Просторные рекреации для общения и игр

Современный стадион с футбольным полем, беговыми дорожками и ямой для прыжков, турники, тренажёры, спортивные площадки и место для школьного огорода.



Детский сад





«...Посередине, между большими камнями, Вы увидите один зеленый. Это весьма редкий сорт граната — зеленый гранат»

А.И. Куприн,
«Гранатовый браслет»

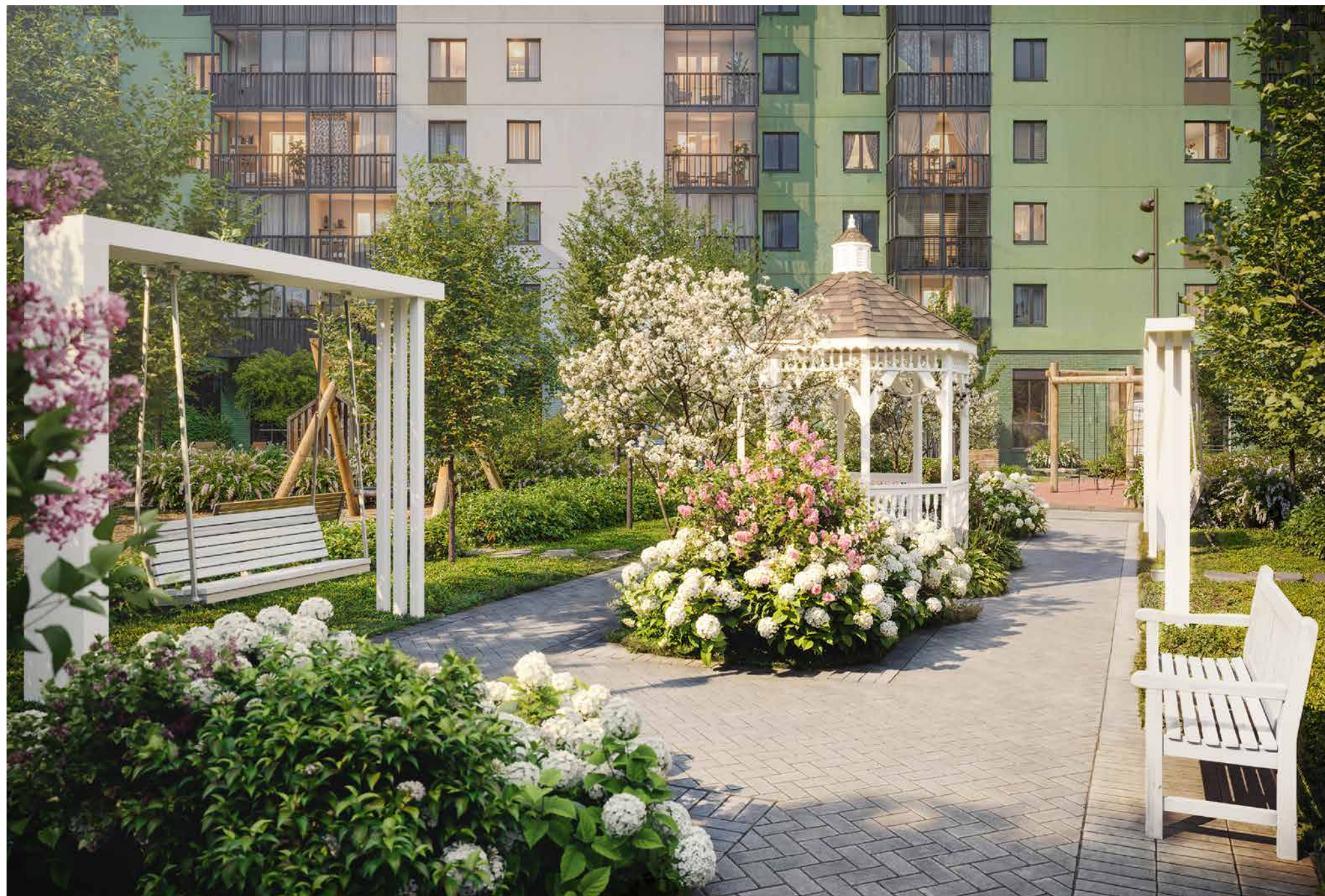
Архитектура

В повести Александра Куприна браслет хранил тайну. Пять крупных рубиновых гранатов, пылающих на свету, а самом центре — неприметный зеленый камень, истинная ценность которого известна лишь посвященным. Эта двойственность стала архитектурным языком проекта.

Фасады, обращенные к городу, написаны в благородном рубиновом цвете. Они формируют публичное лицо квартала: уверенное, узнаваемое, задающее тон окружающей застройке. Сторона, выходящая во внутренний двор, выдержана в спокойной зелено-серой гамме. Ее не увидеть с улицы. Она существует только для тех, кто живёт в «Ю Гатчина». Это и есть тот самый редкий зеленый гранат — внутреннее пространство дома, защищенное от шума, посторонних взглядов и суеты большого мира.



Ю Гатчина
шведский квартал



Благоустройство

Двор в «Ю Гатчина» - закрытое пространство без машин, вдохновленное произведениями Александра Куприна. Ландшафтные архитекторы воссоздали здесь атмосферу старой Гатчины, высадив белую, розовую и фиолетовую сирень, гортензии, клены и множество многолетников. Пространство продумано так, чтобы с ранней весны до глубокой осени двор менял краски и всегда оставался цветущим садом для своих.

Доминантой квартала станет изящная беседка в стиле северного модерна. Пока дети увлеченно осваивают игровые городки из природных материалов, вы сможете отдохнуть внутри нее на уютных диванах или выпить кофе на шезлонге в «зеленой гостиной».





Входные группы

Дом начинается с порога. Парадные в «Ю Гатчина» сквозные, с авторским дизайном, продолжающим концепцию фасадов. Рубиновые акценты, графитовые тона, мраморный пол с геометричным узором, дизайнерские светильники и живая зелень. Здесь предусмотрен теплый тамбур с витражным остеклением и парадная гостиная с зоной ожидания.

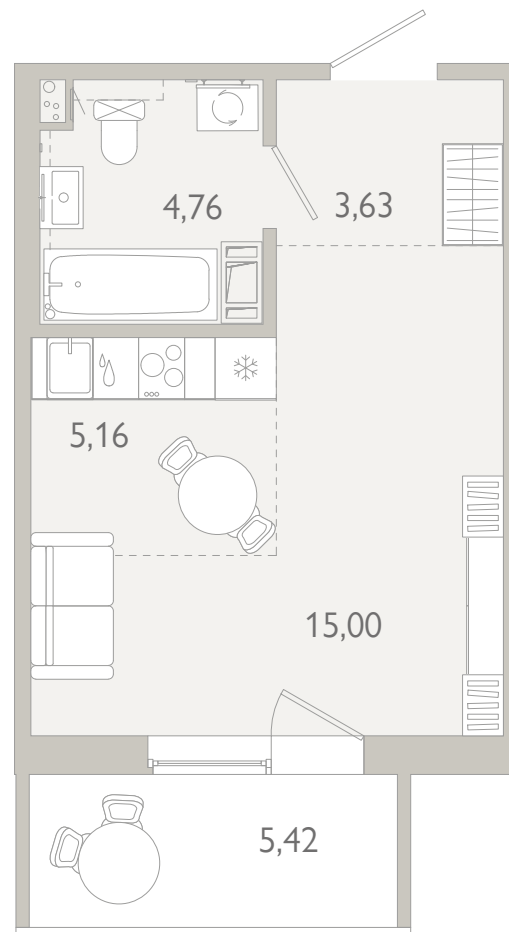
Каждая парадная с двумя выходами: на улицу и во двор, что экономит время и облегчает детям перемещение от квартиры до игровых площадок. На первом этаже — закрытая колясочная, а также лапомойка, фен для животных и душ для колёс велосипеда или коляски.



Квартира-студия

общая площадь 31,26 м²

жилая площадь 15,00 м²

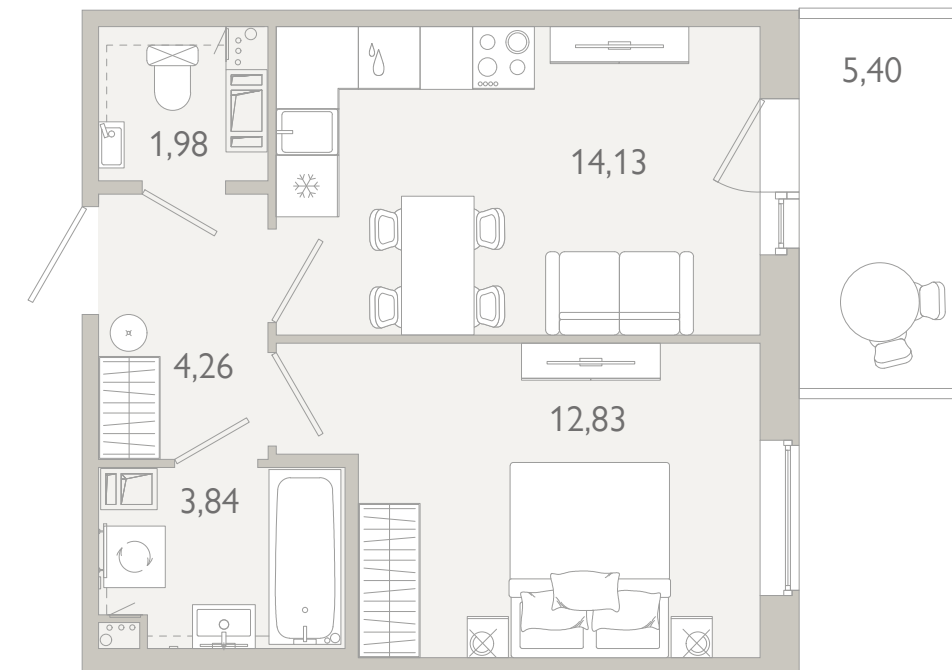


* вариант меблировки

1-комнатная квартира

общая площадь 38,66 м²

жилая площадь 12,83 м²

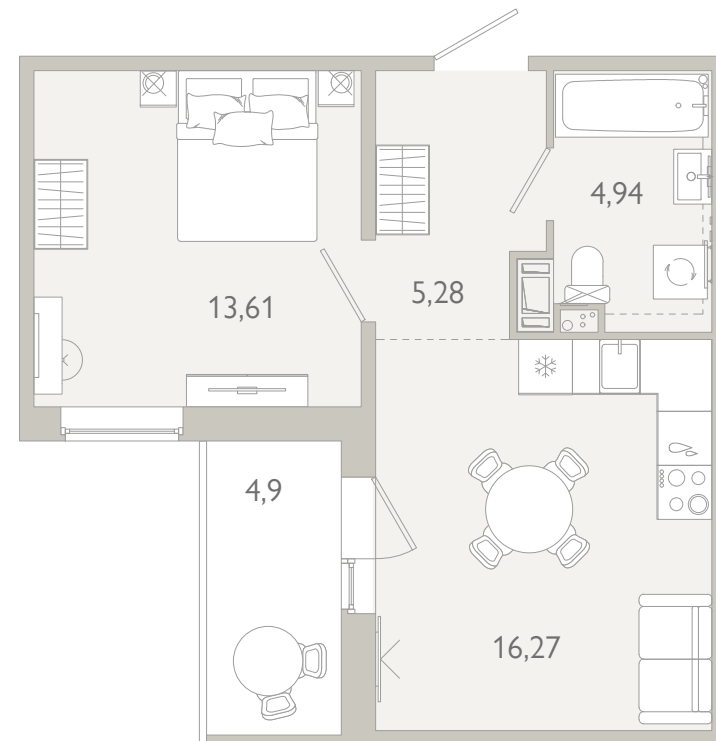


* вариант меблировки

1-КОМНАТНАЯ квартира

общая площадь 42,55 м²

жилая площадь 13,61 м²

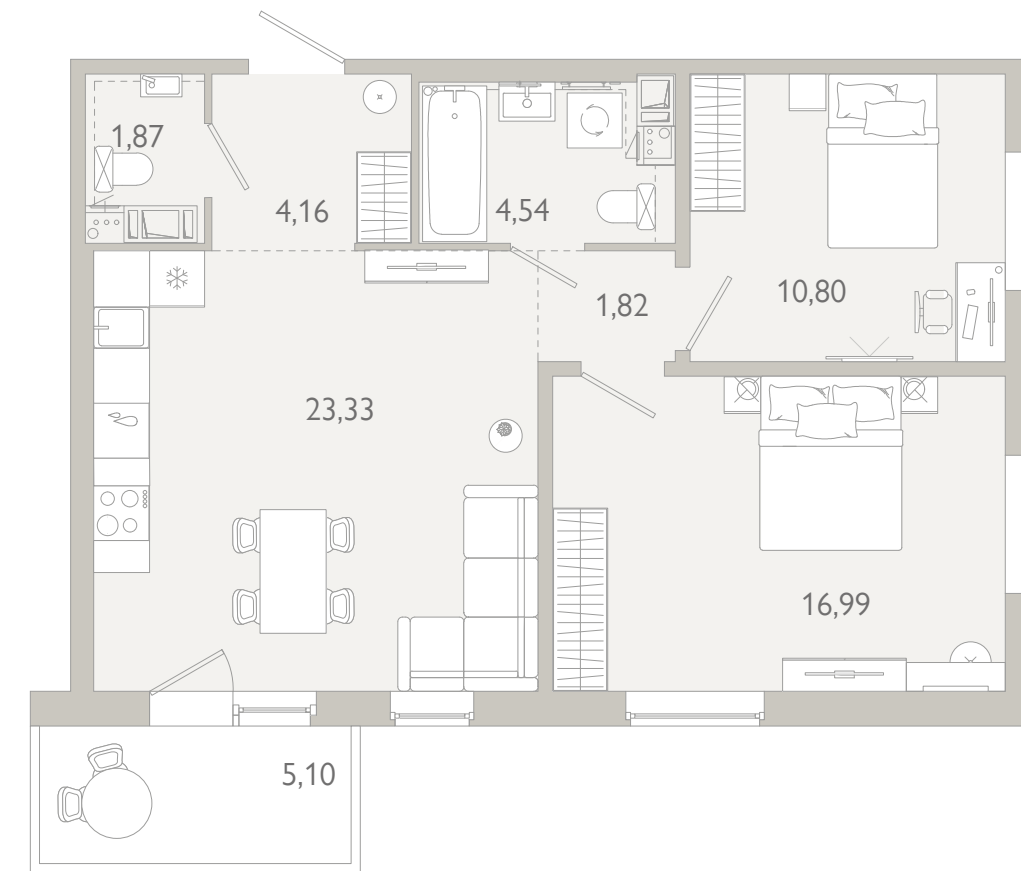


* вариант меблировки

2-КОМНАТНАЯ квартира

общая площадь 66,06 м²

жилая площадь 27,79 м²

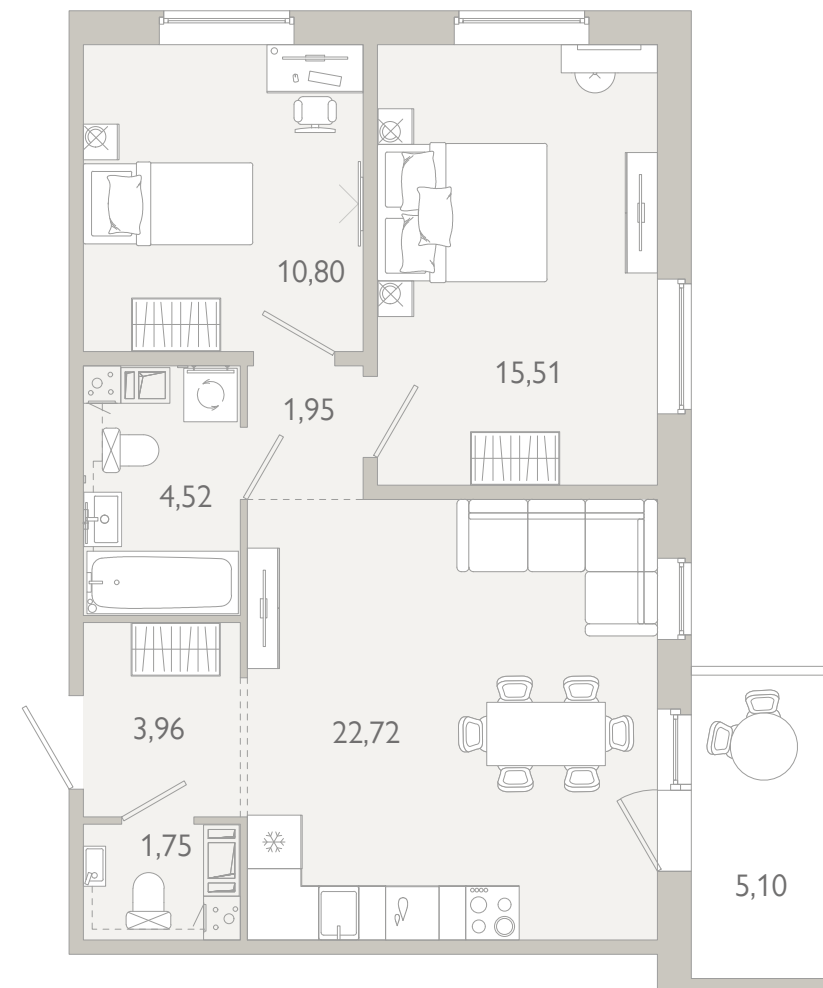


* вариант меблировки

2-КОМНАТНАЯ квартира

общая площадь 62,74 м²

жилая площадь 26,31 м²

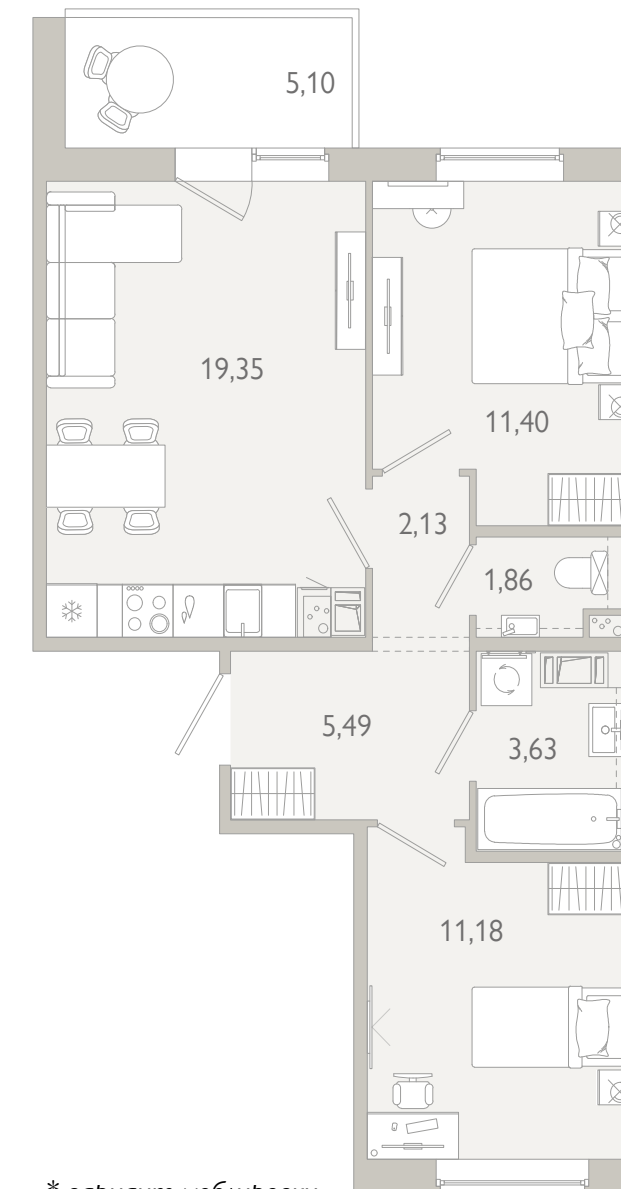


* вариант меблировки

2-КОМНАТНАЯ квартира

общая площадь 57,59 м²

жилая площадь 22,58 м²

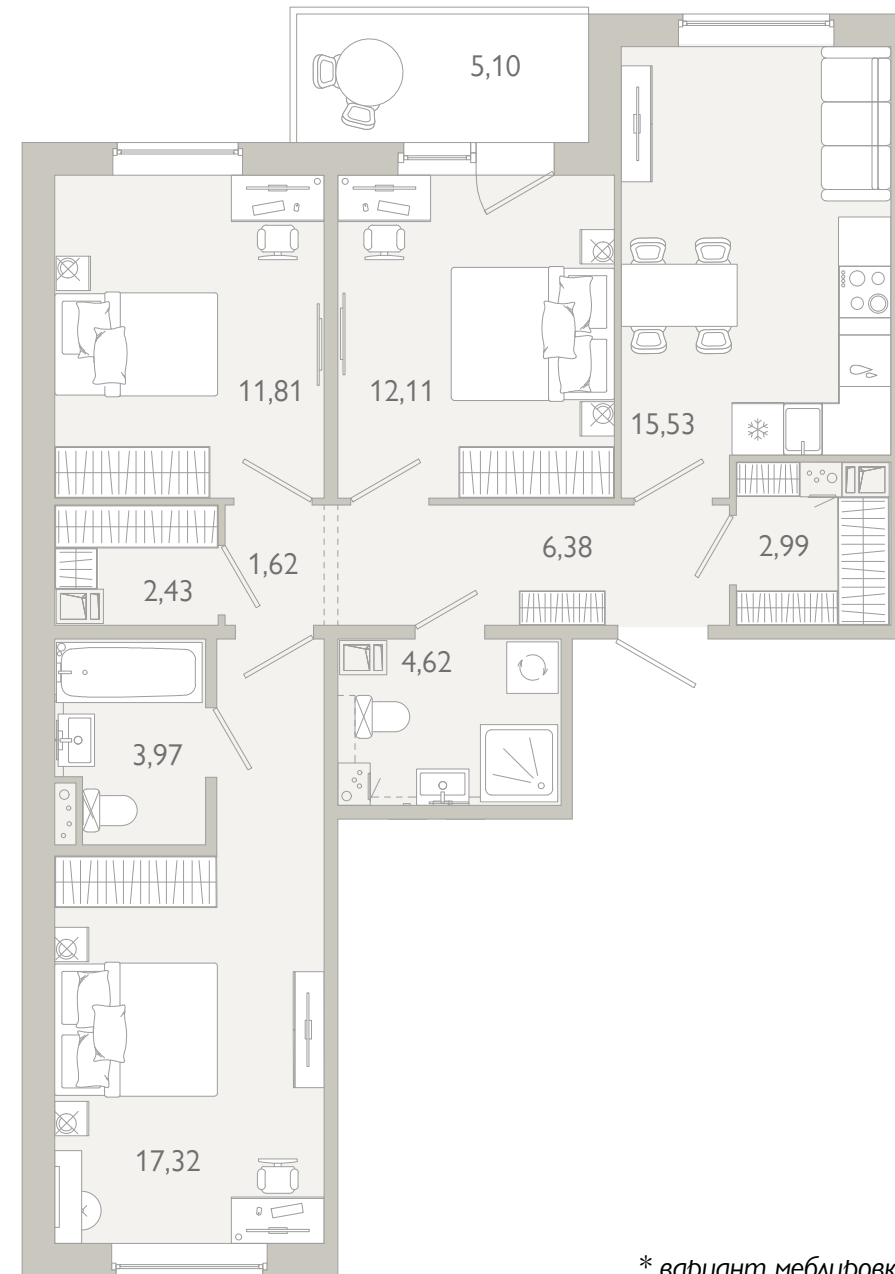


* вариант меблировки

3-комнатная квартира

общая площадь 81,33 м²

жилая площадь 41,24 м²



* вариант меблировки

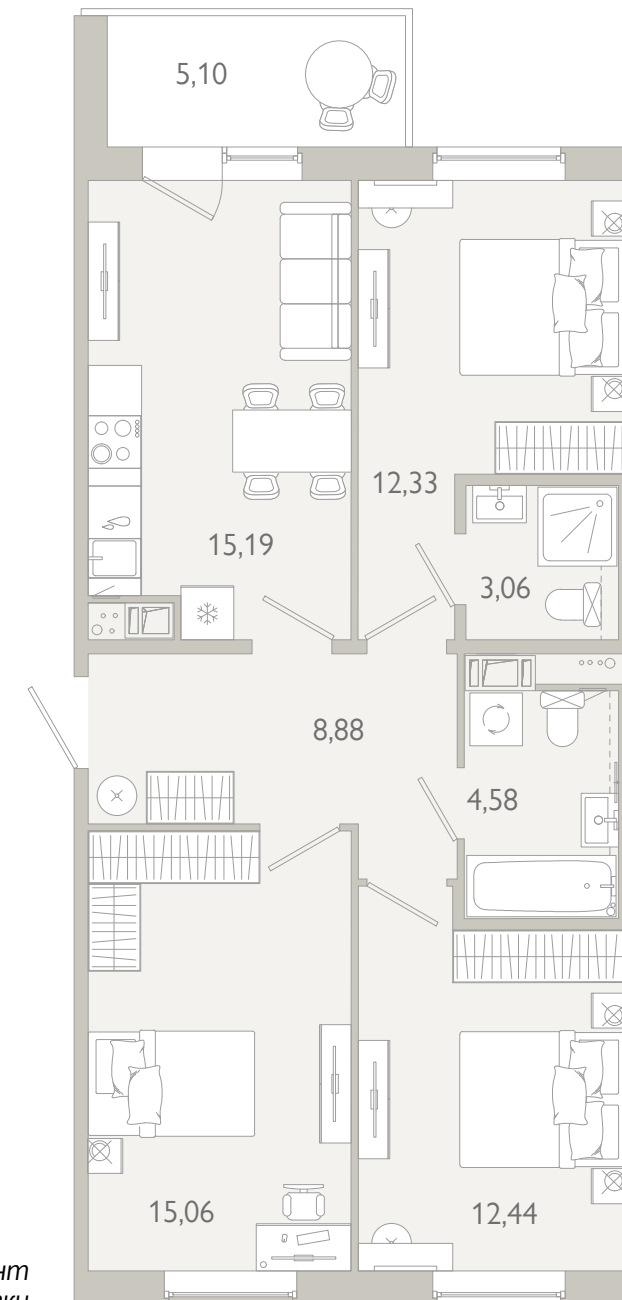
3-комнатная квартира

общая площадь 74,09 м²

жилая площадь 39,83 м²



* вариант
меблировки





ОТДЕЛКА Классика Unic

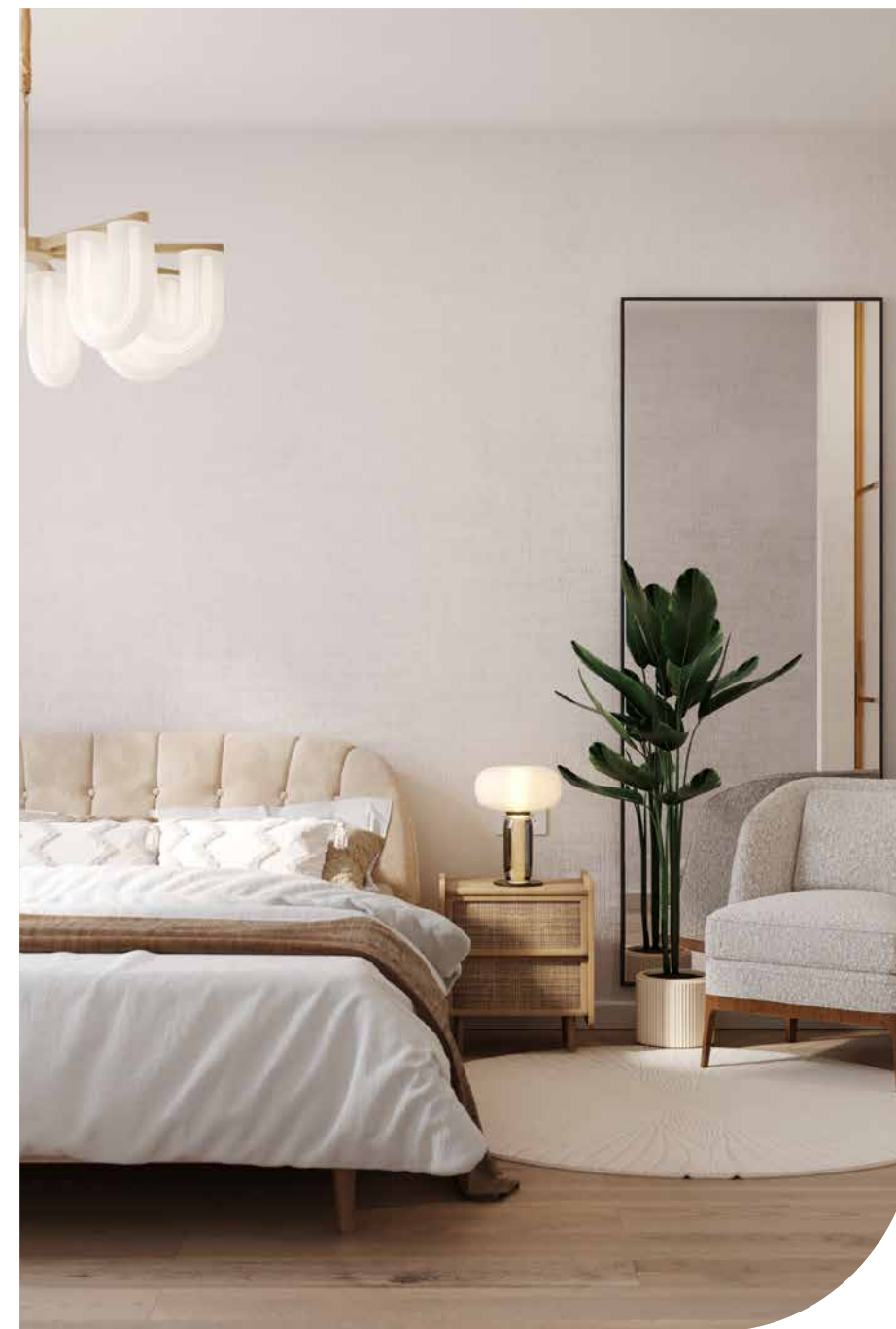
Готовое пространство в тёплой природной гамме: глубокий оттенок дуба, благородная фактура камня, мягкое освещение и продуманная комплектация создают ощущение уюта с первого шага.

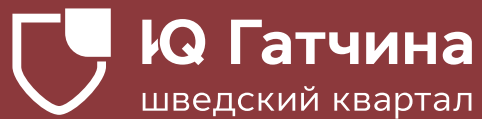




ОТДЕЛКА Сканди Unic

Светлая квартира с характером северного дизайна: воздушный бежевый пол, мраморная текстура в ванной, выразительные двери в серо-голубом тоне формируют лёгкий, современный образ.





Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 18.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

Офис «Ю Гатчина»
ул. Чехова, д 43, корп. 1, кв 67

Пн-сб: с 10.00 до 19.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ



Квартал
Ю Гатчина



Ж-И-В-И КЛУБ

210-49-55

Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ