
ОКЛА
ОДИН КВАРТАЛ.
ТРИ ХАРАКТЕРА
КЛАБ
ТАУЭР
ВИЖН



Мы понимаем многогранность каждого человека и его потребностей в повседневной жизни. Поэтому в основе жилого пространства ОКЛА лежит концепция сразу трех характеров.

Найдите свой ритм, свои оттенки, свое пространство. Выбирайте среду под свои предпочтения:

- Спокойствие и концентрация размеренной семейной жизни в ОКЛА КЛАБ
- Энергия и пульсация мегаполиса в окружении зеленых массивов в ОКЛА ТАУЭР
- Эстетика, приватность, живописные виды в ОКЛА ВИЖН

Жилой квартал ОКЛА — это центр вашей истории, где характер среды уже соответствует вашим приоритетам.

ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

- остановка наземного транспорта
- метро
- железнодорожная станция

- детский сад
- школа

- аптека

- спортивный / фитнес-центр
- театр / кинотеатр

- торговый центр / супермаркет

НА АВТОМОБИЛЕ

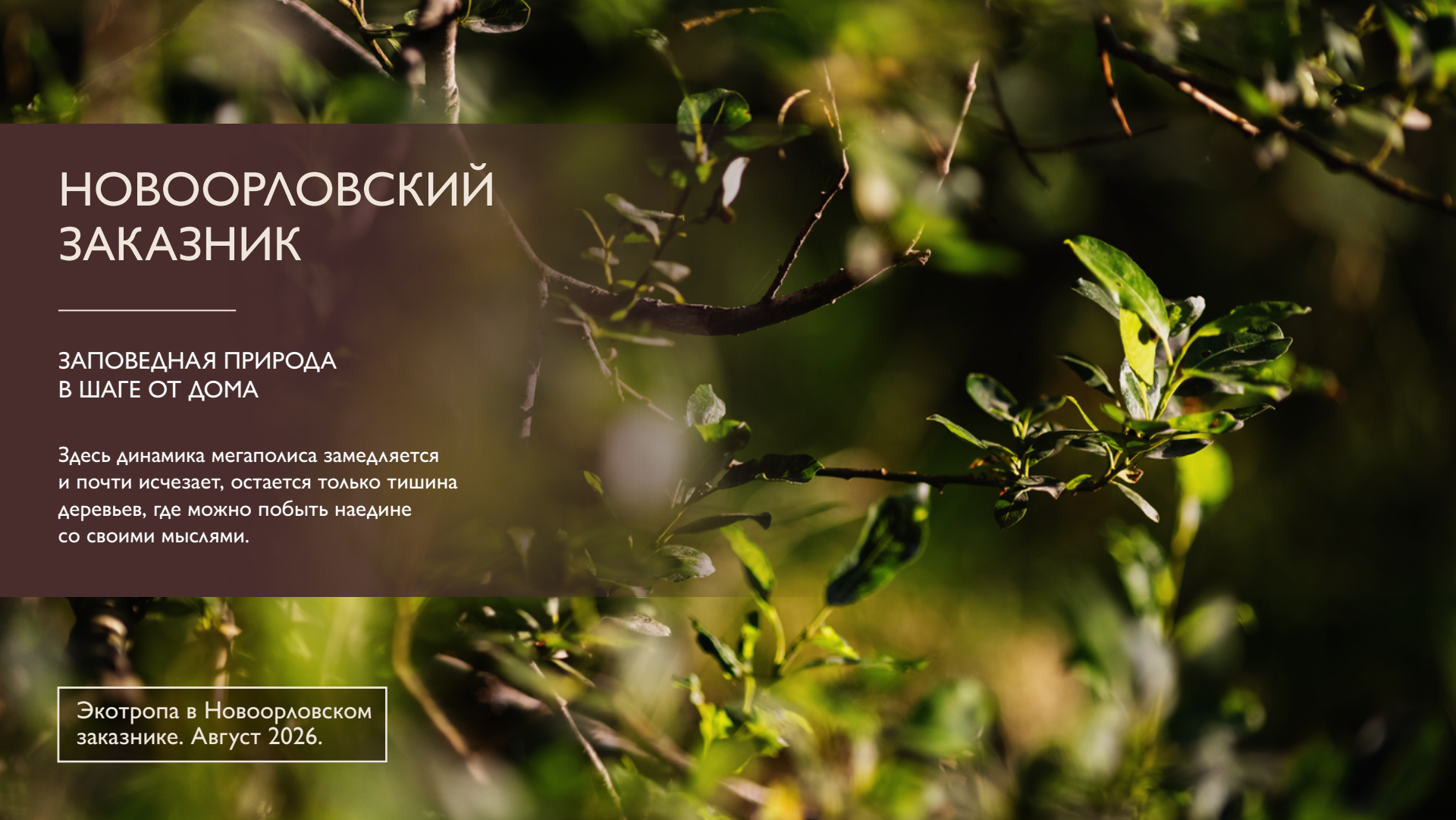
ст. метро «Проспект Просвещения»	9 мин.
КАД	10 мин.
до исторического центра Петербурга	20 мин.



НОВООРЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК

ЗАПОВЕДНАЯ ПРИРОДА В ШАГЕ ОТ ДОМА

Здесь динамика мегаполиса замедляется и почти исчезает, остается только тишина деревьев, где можно побыть наедине со своими мыслями.



Экотропа в Новоорловском заказнике. Август 2026.

ЭКОТРОПЫ

МЕСТО СИЛЫ, КОТОРОЕ БУДЕТ РЯДОМ С ВАМИ ПОСТОЯННО

Ритм, который хочется выбрать — неспешные прогулки среди сосен или динамичные утренние пробежки по благоустроенным экотропам Новоорловского заказника.



Экотропа в Новоорловском заказнике. Август 2026.



Суздальское озеро.
Август 2026.

СУЗДАЛЬСКИЕ ОЗЕРА

Увидеть что-то особенное в закатах через зеркало воды, пройтись по белому песку босиком. Это не сценарий долгожданного отпуска, это преимущество жизни в квартале.

КАРТА КВАРТАЛА



ОКЛА КЛАБ

- корп. 3.1.1, IV кв. 2027
- корп. 3.2.1, I кв. 2028
- корп. 3.2.3, I кв. 2028

ОКЛА ТАУЭР

- корп. 2.2.1, II кв. 2027

ОКЛА ВИЖН

- корп. 5.3.1, III кв. 2026
- корп. 5.3.2, III кв. 2029

ШКОЛА

- на 825 мест, III кв. 2027

ДЕТСКИЙ САД

- на 140 мест, I кв. 2028
- на 140 мест, I кв. 2029

ХАРАКТЕР ФОРМИРУЕТСЯ ЗДЕСЬ

В первом детском саду квартала предусмотрено всё для органичного развития личности ребенка.





Скалодром в спортзале учит смелости, игровые классы и актовый зал — фантазии, а соляная пещера бережет здоровье и иммунитет.

Чтобы малыши не переутомлялись, есть мягкие зоны в виде сказочных героев и тихие спальни для сна.

140 мест

сдача — I кв. 2028

Второй детский сад сдается в 2029 году, находится на стадии проектирования.



ИНТЕЛЛЕКТ И СОЦИАЛИЗАЦИЯ — НА ЭТОМ СТРОИТСЯ ЛИЧНОСТЬ

Здесь талантливые и амбициозные дети раскроют потенциал и найдут друзей на всю жизнь.





Наши ученики получат не только общие знания, но и углубленное изучение химии, биологии и экологии в сотрудничестве с ведущими ВУЗами города — РГПУ имени Герцена и Санкт-Петербургским государственным химико-фармацевтическим университетом.

Для более результативного процесса образования в школе разделены зоны начальной и средней школы, а в отдельном спортивном крыле с бассейном могут заниматься не только ученики, но и все резиденты квартала во внеурочное время.

825 мест. Ввод в эксплуатацию — III кв. 2027


ОКЛА
КЛАБ
СПОКОЙСТВИЕ
НАЧИНАЕТСЯ
ЗДЕСЬ

ОКЛА
КЛАБ

Окла клаб — дома средней этажности, окруженные уютными приватными дворами. Для тех, кто ценит семейную атмосферу и размеренный ритм повседневности.

Безопасность резидентов обеспечивается приватным входом, по всему периметру и в зонах общего пользования установлены камеры видеонаблюдения.

В шаговой доступности 2 детских сада, школа, прогулочные зоны, Новоорловский заказник — экологически благоприятный природный массив с озерами и сосновым лесом.



7 ЭТАЖЕЙ

ОТ 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ



ОКЛА КЛАБ. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Спокойствие в окружении

- приватная среднеэтажная застройка
- безопасные прогулочные маршруты
- уютные общественные пространства
- видеонаблюдение по периметру, в парадных, лифтах
- камерные дворы
- детские площадки для разных возрастов
- зоны для занятий спортом
- места отдыха и релаксации
- 2 детских сада и школа рядом



ОКЛА КЛАБ. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Дружелюбие в парадных

- вход с уровня земли
- двери в парадные открываются автоматически
- отапливаемые кладовые
- тёплый тамбур
- дизайнерская отделка с натуральными материалами
- колясочные на 1-х этажах
- зоны ожидания с мебелью
- бесшумные лифты «Метеор»
- гостевой санузел в холле 1 этажа
- душевая для питомцев



ОКЛА КЛАБ. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Рационализм и забота в квартире

- дистанционный сбор показаний счетчиков
- фильтры глубокой очистки воды
- горизонтальная разводка отопления
- предустановленные розетки для роутера
- выведенная электрика для освещения балконов и лоджий
- квартиры с гардеробными и мастер-спальнями
- квартиры с постирочными комнатами
- высота потолков до 3-х метров





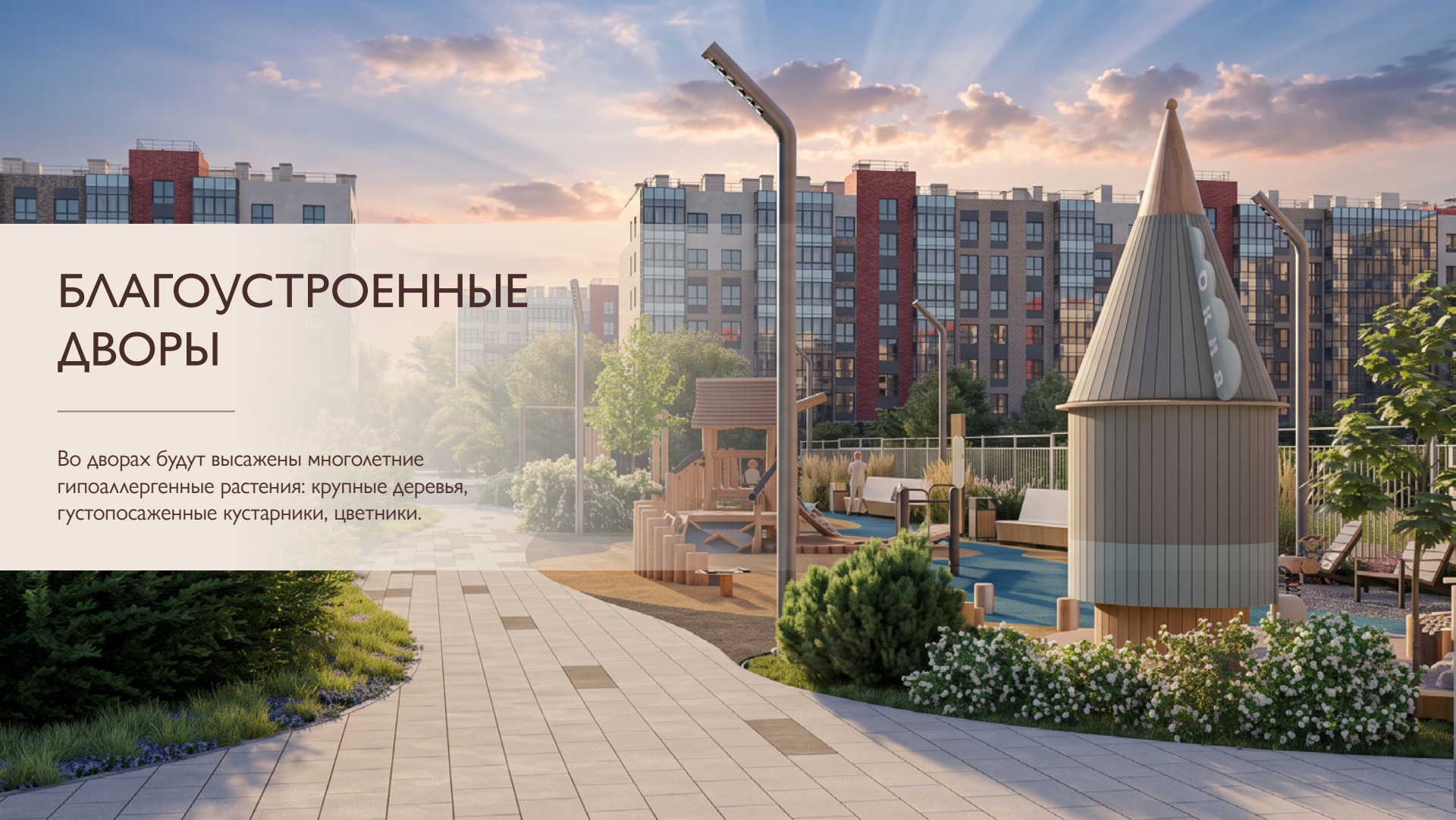
ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ ДО КАМЕНКИ

Оборудован деревянным настилом,
велодорожками для взрослых и детей,
навигацией и интерактивными инсталляциями.

АРХИТЕКТУРА

В фасадах сочетается классическое оформление, сдержанные современный стиль и продолжение природных мотивов.





БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ

Во дворах будут высажены многолетние гипоаллергенные растения: крупные деревья, густопосаженные кустарники, цветники.

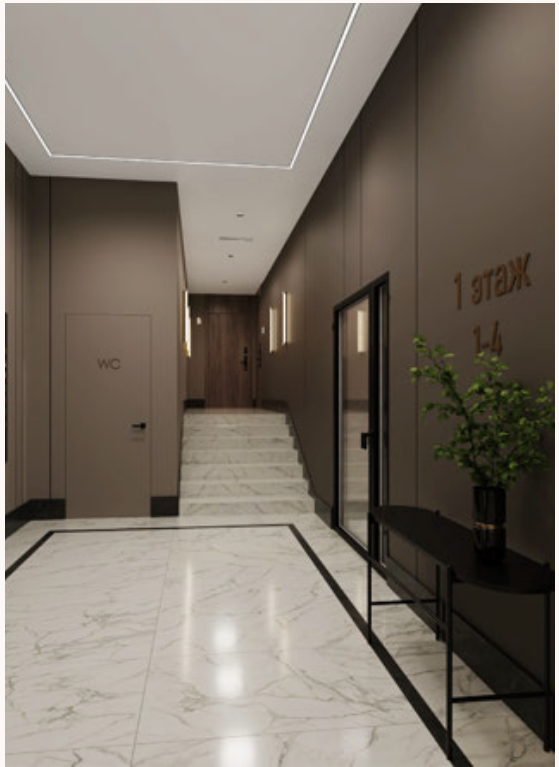
ПАРАДНЫЕ

В отделке холлов используются материалы природных оттенков и текстур, декоративные элементы.



Функциональная привлекательность холлов дополнена зонами ожидания с мягкой мебелью, точечными светильниками.

Для уюта в каждой парадной будут стоять живые растения.

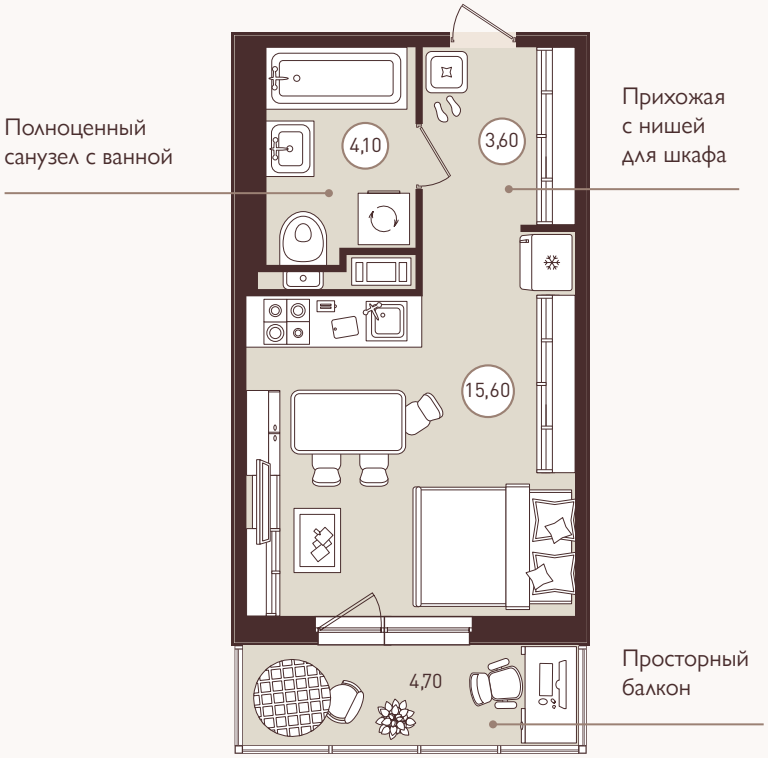


ОТДЕЛКА

Возможен дозаказ чистовой отделки на выбор: «Классика» либо «Сканди».



ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



СТУДИЯ 24,75 м²



1К КВ. 36,58 м²

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Детская с двумя окнами
и зонами для учебы
и отдыха

Уютная спальня
с выходом на балкон

Санузел
с ванной
и окном

Гостевой
санузел

Просторная прихожая
с нишей для шкафа

Просторная кухня-гостиная



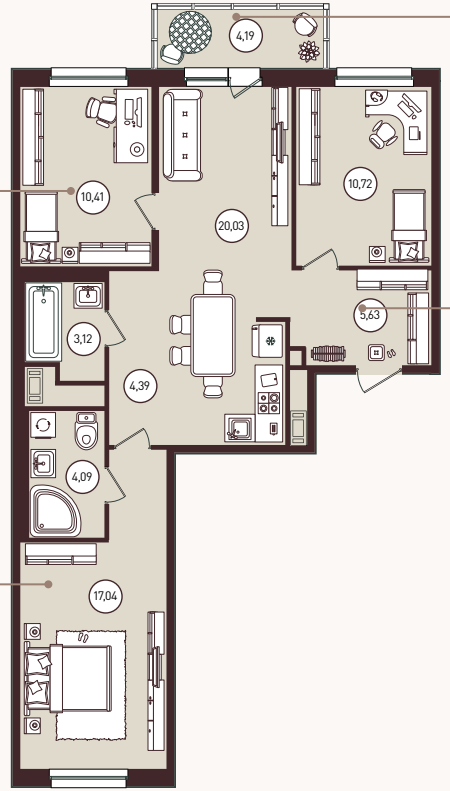
2К КВ. 54,25 м²

Две отдельные
детские с большими
окнами

Просторный
балкон

Просторная
прихожая
с нишей
для шкафа

Мастер-спальня



3К КВ. 79,69 м²


ОКЛА
ТАУЭР
ВЫСОТА, КОТОРАЯ
ВДОХНОВЛЯЕТ
НА ДВИЖЕНИЕ

ОКЛА
ТАУЭР

ОКЛА ТАУЭР — дом с амбициозным характером, где хочется действовать и воплощать смелые цели.

С верхних этажей открываются виды на Суздальские озёра — синергия мегаполиса и природы.

Остановка в нескольких шагах, до КАД — менее 15 минут; на первых этажах — кафе, магазины и сервисы.

Приватные дворы, прогулочные и общественные зоны соответствуют идеям динамики, удобства и рационализма.



25 ЭТАЖЕЙ

ДО 9 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ



ОКЛА ТАУЭР. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Динамичность в окружении

- безопасные прогулочные маршруты
- уютные общественные пространства
- видеонаблюдение по периметру, в парадных, лифтах
- детские площадки для разных возрастов
- зоны для занятий спортом
- места отдыха и релаксации
- 2 детских сада и школа рядом
- торговый променад с фонтаном
- прогулочные зоны
- приватный сквер
- многоуровневый паркинг



ОКЛА ТАУЭР. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Эстетика в холлах и на этажах

- вход с уровня земли
- двери в парадные открываются автоматически
- кладовые на цокольном этаже
- видеодомофон в тёплом тамбуре
- дизайнерская отделка с натуральными материалами
- колясочные на 1-х этажах
- зоны ожидания с мебелью
- 3 лифта в холле марки «Метеор»
- гостевой санузел
- душевая для питомцев





ОКЛА ТАУЭР. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Эстетика в холлах и на этажах

- дистанционный сбор показаний счетчиков
- предустановленные датчики протечек
- горизонтальная разводка отопления
- видовые квартиры
- высота потолков до 3-х метров
- увеличенные двери
- квартиры с кладовыми и гардеробными
- квартиры с просторными кухнями-гостиными
- доступ к видеонаблюдению через мобильное приложение



ВИДЫ

Энергия северной природы,
энергия высоты — то, что будет
наполнять вас постоянно.



АРХИТЕКТУРА

Игра фактур и цветов делает этот фасад запоминающимся: графитовая клинкерная плитка в основании сменяется благородными винными оттенками с акцентными вертикальными полосами песочного цвета.



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ

Придомовая территория — продуманная экосистема с удобными маршрутами, зонами отдыха, с качественным озеленением и ландшафтным дизайном, детскими и спортивными зонами. Здесь будет удобно и спокойно всем резидентами в любое время года. По периметру двора установлено круглосуточное видеонаблюдение.



ТОРГОВЫЙ ПРОМЕНАД

Атмосферный променад с уютными кафе и магазинами превращает повседневные прогулки в приятный ритуал.



ПАРАДНЫЕ

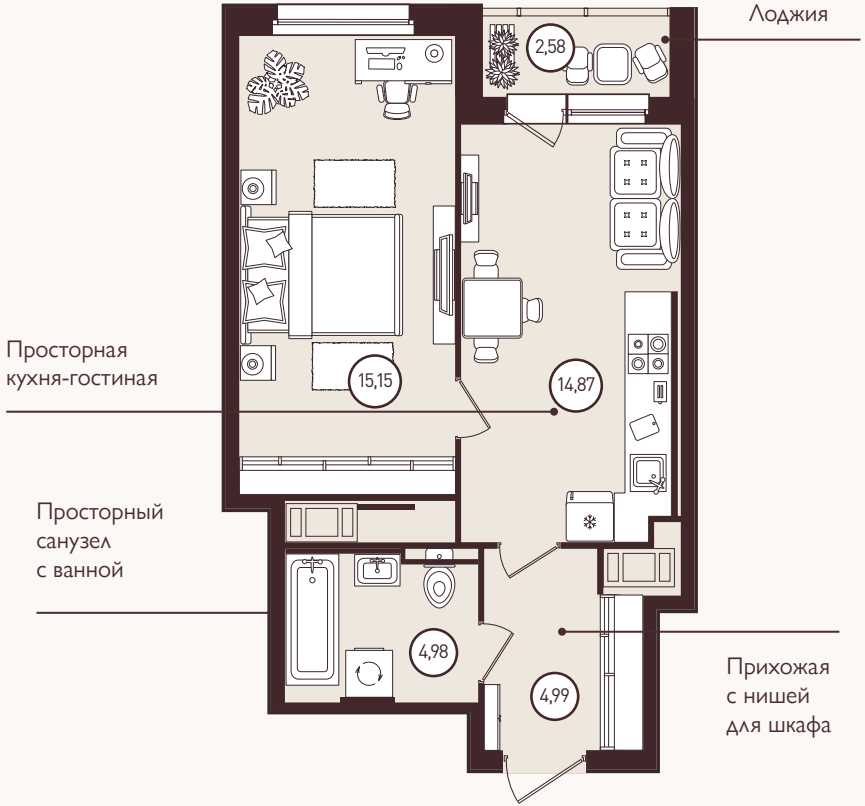
В отделке холлов — природные материалы и декор. Для комфорта есть мягкие зоны ожидания с точечным светом.



ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

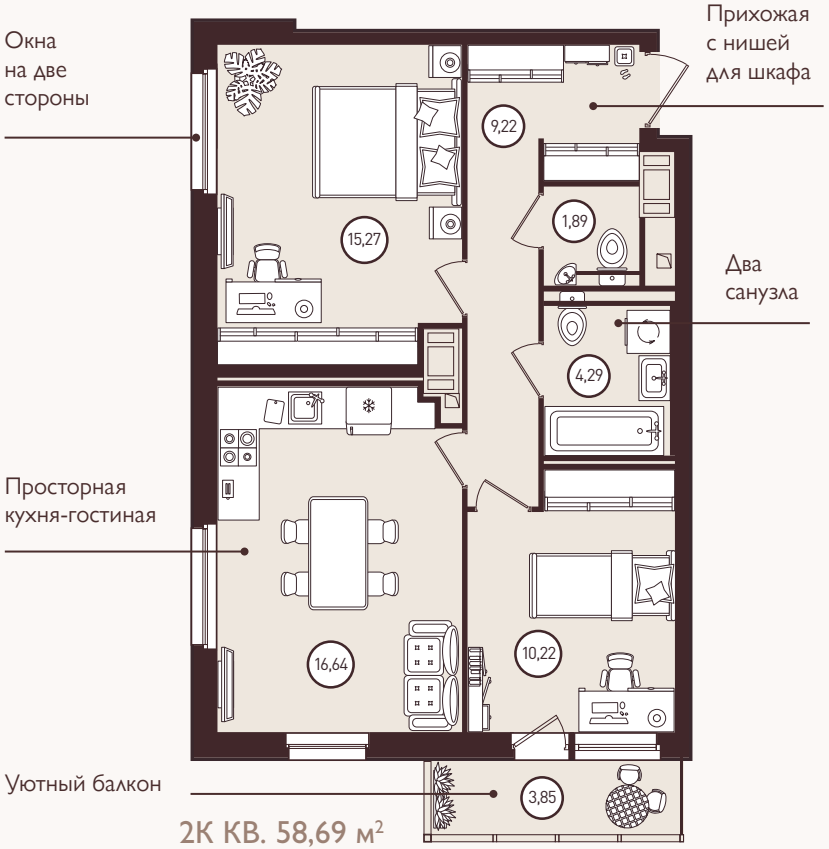


СТУДИЯ 29,53 м²

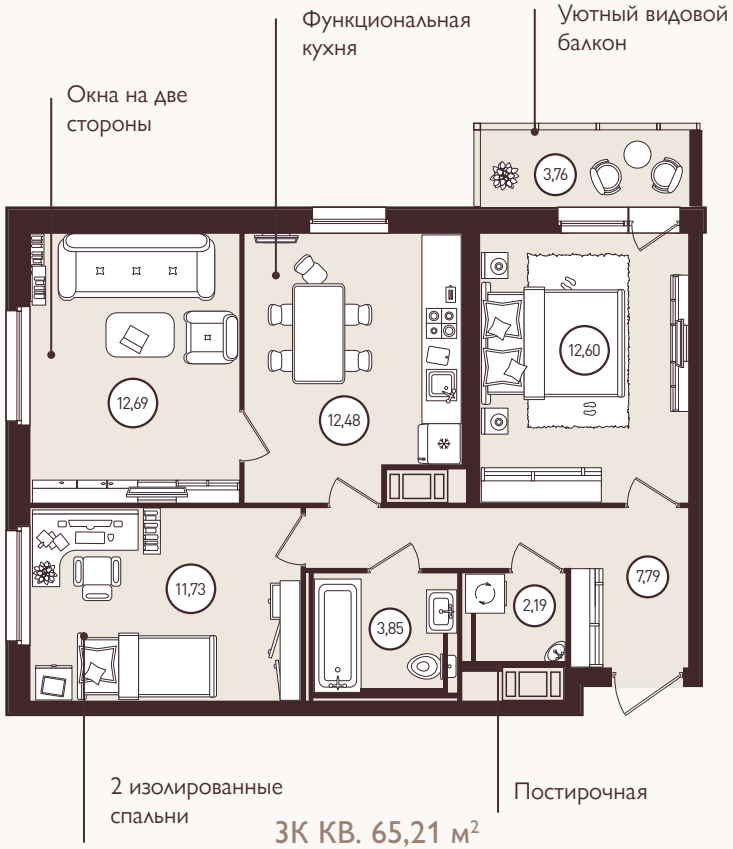


1К КВ. 41,28 м²

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



2К КВ. 58,69 м²



3К КВ. 65,21 м²

ОТДЕЛКА

Вы можете выбрать квартиру
с отделкой «Скандинавия»,
предчистовой отделкой
либо без отделки.





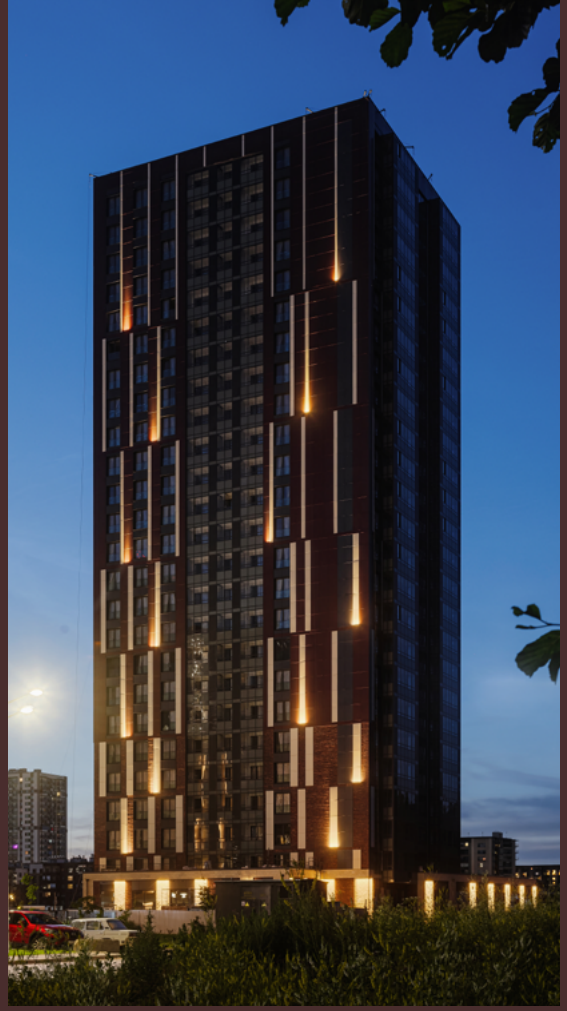

ОКЛА
ВИЖН
ПЕТЕРБУРГ
ОТКРЫВАЕТСЯ
ЗДЕСЬ

ОКЛА
ВИЖН

ОКЛА ВИЖН — статусный ориентир с созерцательным характером для тех, кто ценит эстетику, приватность и виды.

Дом на первой линии, в 50 метрах от Новоорловского заказника, — архитектурная доминанта и смысловой центр квартала.

Архитектура, фасады, планировки и отделка работают на глубину, качество и визуальный код; здесь панорамы и камерность говорят о принадлежности, где статус ощущается, а не декларируется.



25 ЭТАЖЕЙ

ДО 5 КВАРТИР В СЕКЦИИ



ОКЛА ВИЖН. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Приватность в окружении

- авторское озеленение территории
- фонтан как центральный элемент прогулочной зоны
- продуманное зонирование пространства
- разделение детских площадок по возрастам
- зона тихого отдыха с гамаками и шезлонгами
- зона с беседками
- мини-площади с акцентными деревьями-крупномерами
- зона для занятий спортом и воркаута
- велопарковки
- прогулочные зоны с выходом к Новоорловскому заказнику



ОКЛА ВИЖН. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Стиль в холлах и на этажах

- архитектурная подсветка фасадов
- дистанционное открытие дверей
- вход с уровня земли
- тёплые тамбуры
- колясочные
- дизайнерский лобби с мебелью в стиле ар-деко
- переговорные зоны на 1 этажах
- управляемый свет в лобби
- 3 лифта на этаже
- усиленный сотовый сигнал в лифтах
- гостевые санузлы
- душевые для питомцев
- от 3 до 5-ти квартир



ОКЛА ВИЖН. ОСОБЕННОСТИ ХАРАКТЕРА

Стиль в холлах и на этажах

- видеоодомофоны в каждой квартире
- доступ к видеонаблюдению через мобильное приложение
- предустановленные розетки для роутера
- автоматическая передача показаний счетчиков
- датчики протечек и терморегуляторы
- улучшенная шумоизоляция
- горизонтальная разводка отопления
- панорамное остекление балконов
- электричество на балконах и лоджиях
- панорамные окна (от 40 см от пола)
- предустановленные розетки на окнах для бризера с подогревом воздуха
- потолки до 3,3 м
- увеличенная высота межкомнатных дверей
- квартиры с мастер-спальнями
- видовые лоты



АРХИТЕКТУРА

Премиальный фасад из клинкера, штукатурки и вентфасадов в изысканных тонах — это безупречный стиль. В сочетании с панорамным остеклением он обеспечивает высокую энергоэффективность здания.



НОЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Вечерняя архитектурная подсветка подчеркивает выразительный силуэт здания и создаёт новую точку притяжения жилого пространства.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Приватные дворы–парки объединяют функциональность городской инфраструктуры и уединенную эстетику природного ландшафта.





ФОНТАН С ПОДСВЕТКОЙ

Еще одна точка притяжения квартала

ЛОББИ



Стильные входные группы в стиле ар-деко спроектированы как многофункциональное пространство. Приятные интерьеры, разноуровневое освещение, зона ожидания с мягкой мебелью в лобби и пространство для переговоров.





УДОБСТВО С ПЕРВОГО ЭТАЖА

На первом этаже для удобства жителей расположены колясочная, гостевой санузел и душевая для питомцев с феном.







ХОЛЛЫ

Автономное освещение с датчиками движения и малая наполняемость секции (3–5 квартир) создают идеальные условия для спокойной жизни: никакого лишнего шума и полная приватность.





ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

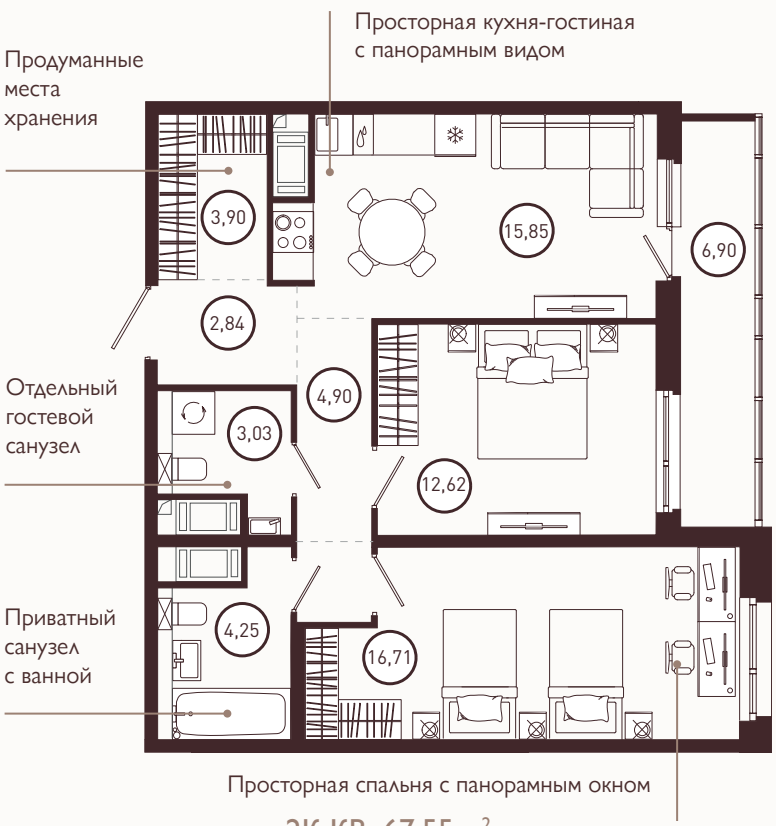


1К КВ. 49,20 м²



2К КВ. 62,20 м²

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

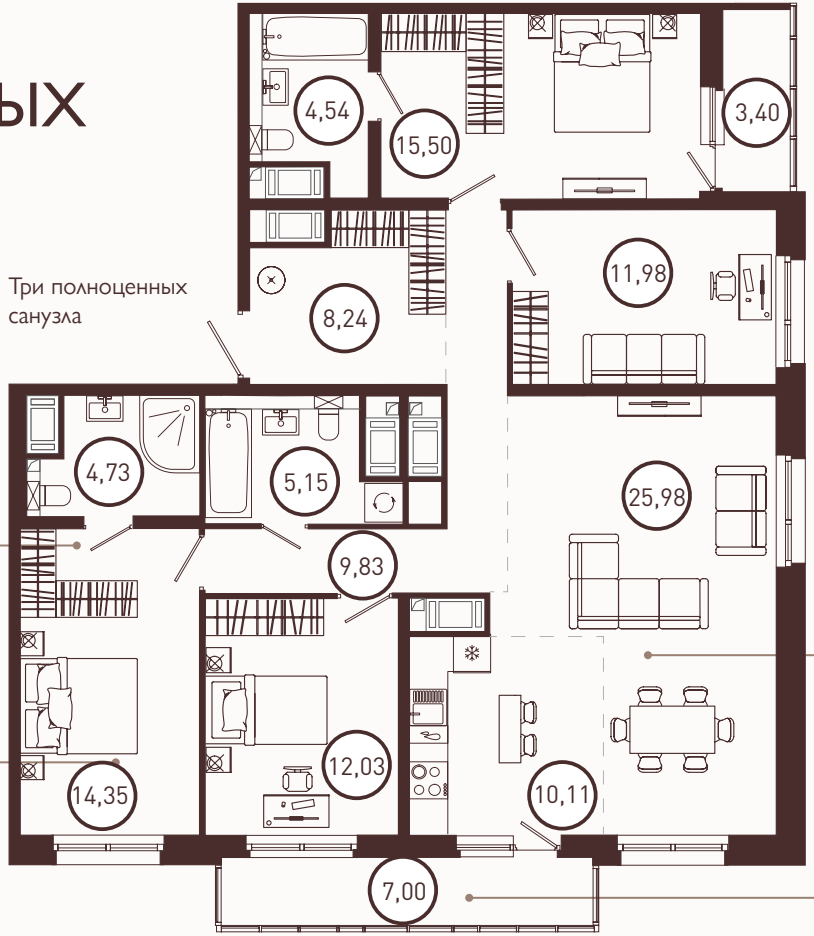


2К КВ. 67,55 м²



3К КВ. 80,18 м²

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Три полноценных санузла

Места хранения

Родительская спальня с выходом на лоджию

Просторная кухня-гостиная с тремя окнами с видами на Новоорловский заказник

Большой остекленный балкон с двумя выходами и приватная лоджия

4К КВ. 126,24 м^2

ОТДЕЛКА

Возможен дозаказ
отделки «Бизнес»
и предчистовой отделки.







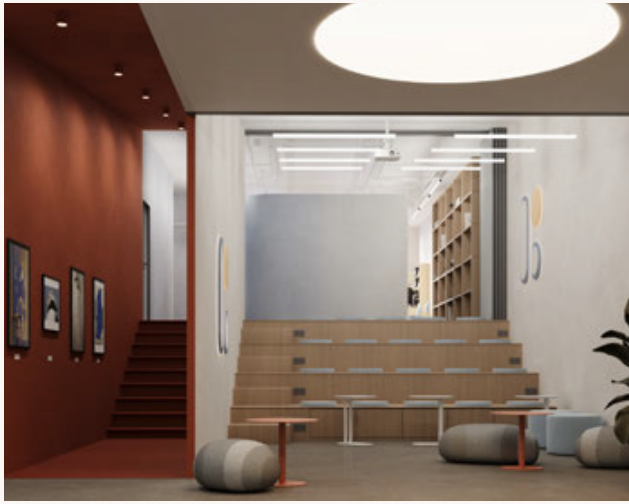


ЖИВИ КЛУБ



Проект общественного пространства в центре квартала — площадка для самореализации и обмена знаниями. Территория нетворкинга, семейного досуга, отдыха и спорта. Здесь формируется единое комьюнити с помощью совместного времяпрепровождения и живого общения.







УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- ИПОТЕКА
- 100% ОПЛАТА
- ТРЕЙД-ИН
- РАССРОЧКА ДО 8 ЛЕТ



100 000 ₽ региональным клиентам



СКИДКИ И АКЦИИ:

300 000 ₽ участникам СВО



–15% при 100% оплате

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ

видим город в людях

Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 18.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

Окла: Санкт-Петербург,
Суздальское шоссе, 20, корпус 2, стр. 1

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 19.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

210-49-55 | 6543210.RU