

0:0КЛА 2.2.1

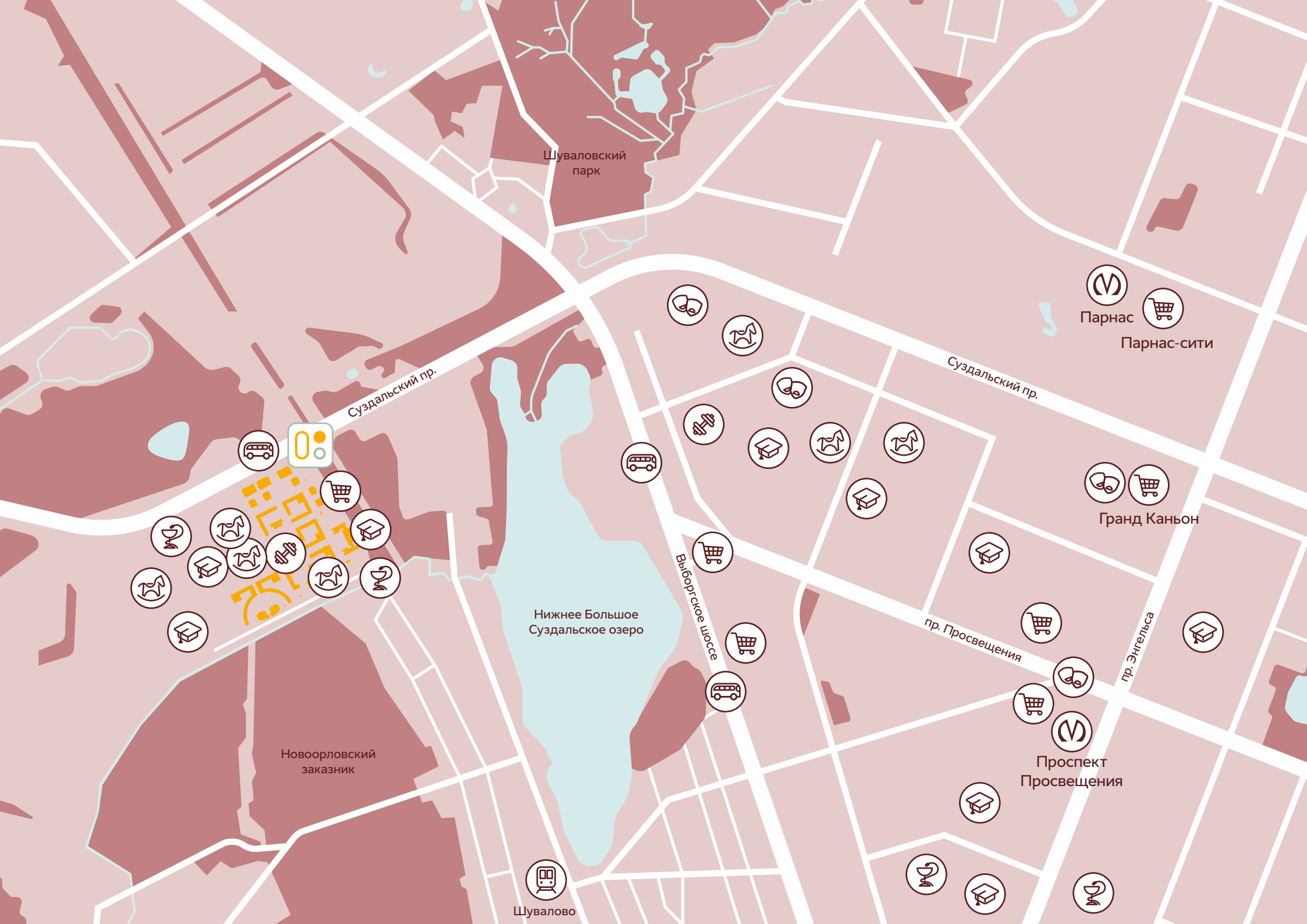


Модный и деловой

Современный и комфортный дом в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга. Это идеальный выбор для истинных ценителей панорамных видов, уюта и качества.



Жить в квартале с интересной, современной архитектурой — это не только эстетическое удовольствие, но и вклад в общее настроение, а развитая коммерческая инфраструктура позволяет легко и быстро решать повседневные задачи: прогуляться до магазина или отвести ребенка на секцию.



Шуваловский
парк

Парнас
Парнас-сити

Суздальский пр.

Суздальский пр.

Гранд Каньон

Нижнее Большое
Суздальское озеро

Выоргское шоссе

пр. Просвещения

пр. Энгельса

Проспект
Просвещения

Новоорловский
заказник

Шувалово



2.2.1

Всё под рукой

Приглашаем вас окунуться в атмосферу жилого квартала Окла, расположенного в Приморском районе Санкт-Петербурга. Всего в нескольких минутах езды от вашего нового дома находится вся необходимая инфраструктура.

В десяти минутах расположены крупнейшие торговые центры, изысканные рестораны, современные кинотеатры и множество других полезных объектов.

При этом дома вас будет окружать тишина и спокойствие, ведь новый квартал защищен от излишней активности большого города самой природой.



Холл

В основе концепции общих пространств лежит баланс между красотой и функциональностью. При проектировании интерьеров акцент сделан на создание современного пространства, где эстетика, уют и безопасность жителей выведены на первый план. Используемые материалы отделки в естественных природных оттенках и текстурах под дерево и камень подчеркивают связь с природой.



Декоративная штукатурка с антивандальной текстурой, керамогранит и металлические элементы повышают износостойкость пространства.

Общая цветовая гамма сдержанная, с яркими акцентами в мебели.



Помещения декорированы акцентными трековыми светильниками и минималистичной навигацией. Благодаря используемым приёмам пространство получилось стильным и сбалансированным.





Архитектура

Архитектура жилого квартала — авторская интерпретация неоготического стиля

Фасад изысканно оформлен градиентом серых оттенков, плавно переходящим от глубоких тонов в нижней зоне к светло-серым вершинам. Верхние этажи насыщены элегантным красным акцентом, который придаёт особую выразительность. Легкая решетка пилястр и поясов, изящно наложенная на композицию, создаёт гармоничный ритм и отражает готическую тематику нервюр, добавляя стилю уникальность и роскошь.

Вертикальные пилястры подчёркивают грациозность здания, усиливая впечатление устремленности ввысь.



Для самых требовательных

312 квартир

Площадь от 28,02 м²

Три лифта в одной парадной

Лучшие виды
на Суздальские озёра

Коммерческие помещения

Сити-боксы

Индивидуальный
дизайн холлов

Высококачественная
отделка квартир
от застройщика как
дополнительная опция

Квартиры
с кухнями-гостиными

Квартиры с кладовыми,
гардеробными

1 этаж: колясочная, санузел для жильцов, лапомойка.
Сквозной проход: один — парадный вход, второй —
выход к паркингу и на парковку.



На высоте

Покупая квартиру
в жилом квартале Окла,
вы приобретаете не просто
жилье, а уникальный стиль
жизни

Находясь всего в 10 минутах езды
от Юнтоловского заказника, вы сможете
наслаждаться тишиной природы, окруженной
Суздальскими озерами и обширным
Шуваловским парком.

Из окон вашего нового дома открываются виды,
где озера и кроны деревьев создают идеальный
фон для жизни, а близость к Новорловскому
заказнику добавляет моментам наедине
с природой — исключительности.





Ландшафтный дизайн

Благоустройство территории квартала гармонично интегрировано в городскую атмосферу и оживляет пространство, добавляя яркие акценты. Разнообразие растений создает ощущение цветущего оазиса в городской среде. Зеленые насаждения расположены так, чтобы формировать уютные зоны отдыха и придавать территории дополнительную эстетическую привлекательность, создавая места, где люди могут отдыхать: гулять, общаться с друзьями или просто наслаждаться природой. Продуманная инфраструктура двора позволяет не только расслабиться, но и провести время с пользой, будь то прогулка по аллеям, встреча в уютном кафе или неспешное чтение на удобных лавочках.



Детские площадки

Занимаясь проектированием детских пространств, мы не стремимся изобрести колесо. Мы стараемся поставить себя на место детей и их родителей. Каждый элемент детской площадки находится там, где он и должен быть. Всё работает на то, чтобы вызывать у ребёнка желание создавать разнообразные, собственные сценарии игры, представляя себя в той или иной роли, а не играть по заданному взрослыми трафарету.



Торговый променад

Торговый променад создает особенную атмосферу: можно зайти в уютное кафе на чашечку кофе или заглянуть в магазинчик с интересными товарами, что сделает повседневные дела более приятными и разнообразными. Украшением квартала станет элегантный сухой фонтан, оснащённый динамическими струями, окруженными кольцевыми светодиодными излучателями.

Места хватит всем

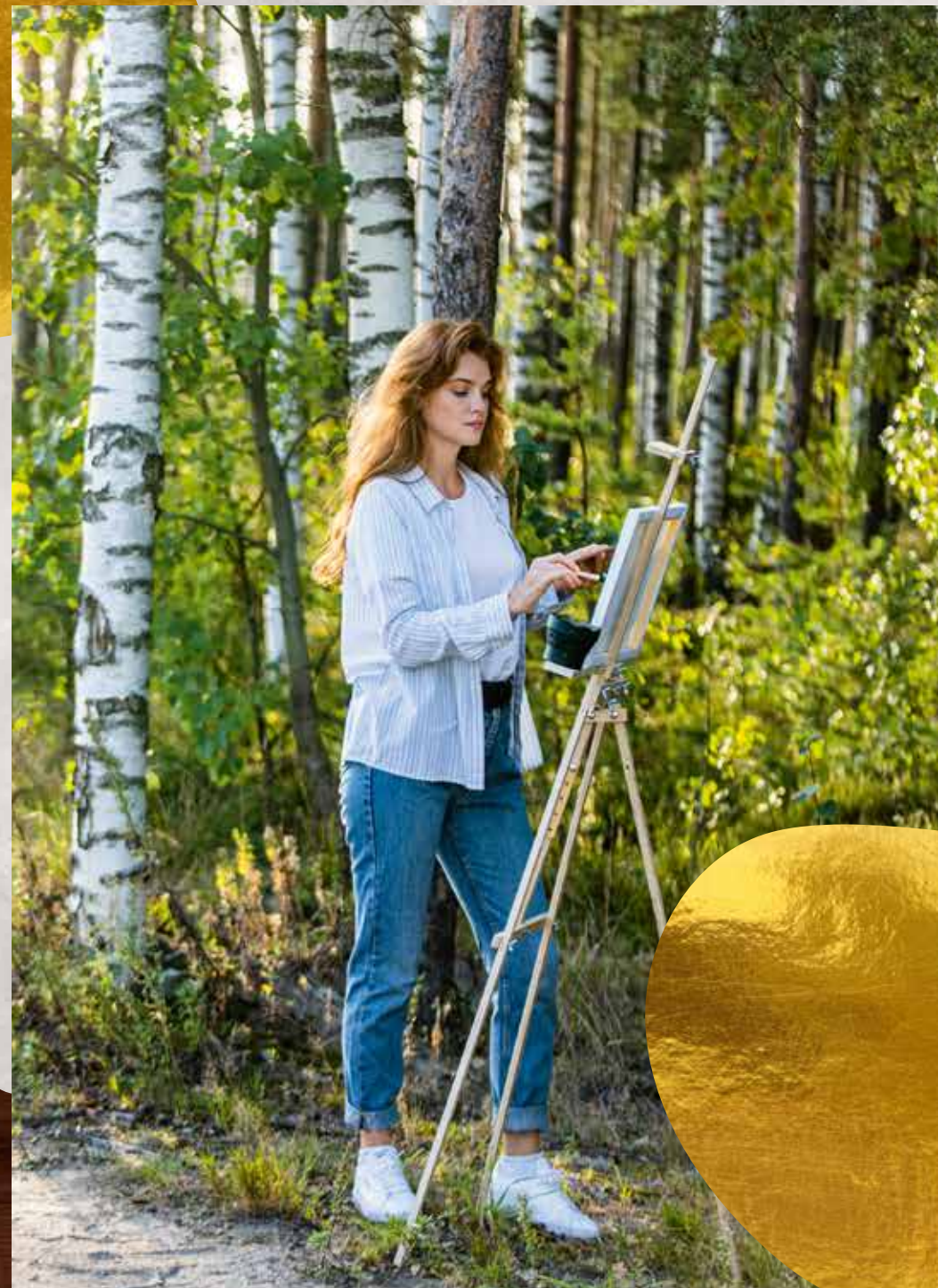
В нашем квартале есть всё для заботы о детях. Современные детские сады и школы расположены в шаговой доступности: две школы и три детских сада. Для обучения и развития ваших детей качественные условия гарантированы.



В гармонии с природой

Погрузитесь в атмосферу уюта и спокойствия в нашем доме комфорт-класса, расположенном в живописном уголке, неподалеку от Суздальских озёр и Новорловского заказника.

Здесь, среди зелени и свежего воздуха, вы сможете наслаждаться красотой природы, не забывая о всех удобствах городской жизни.





Ваше идеальное место

Представьте себе утренние прогулки по парку,
а для самых активных — по живописным берегам озёр,
где каждый день начинается с вдохновения
и умиротворения.

Остатки закатного солнца будут освещать ваши
уютные вечера на лоджии, пока рядом шумит природа.
Ваш новый дом — это не просто квартира, это стиль
жизни в гармонии с окружающим миром.

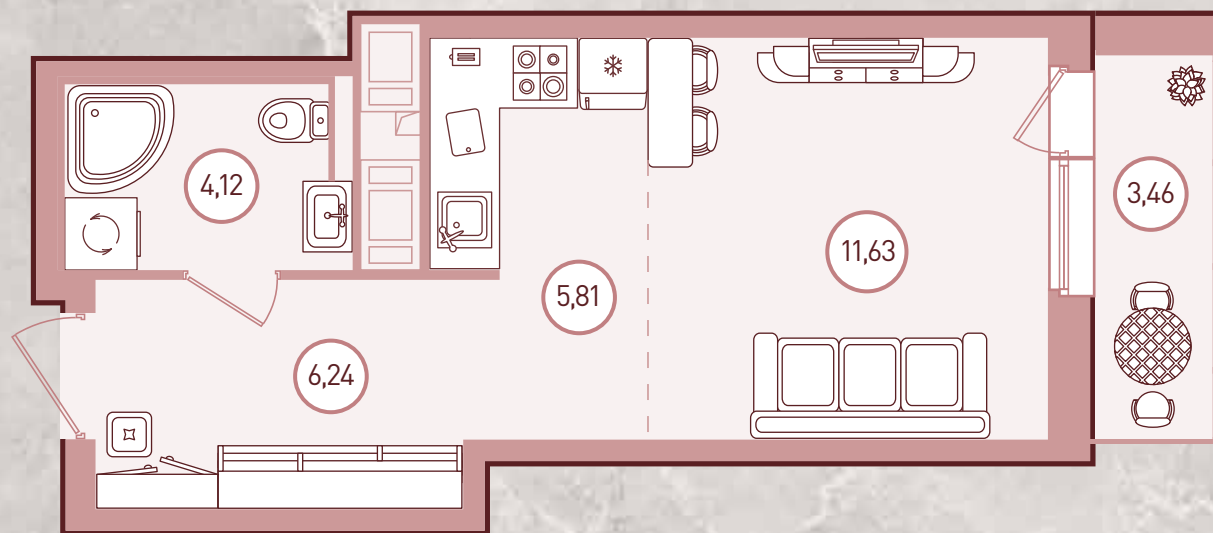




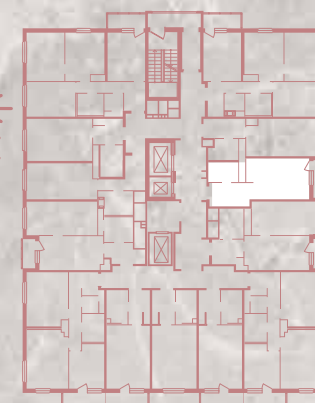
Планировочные решения

Квартиры-студии

Каждый метр пронизан светом: в гостиной можно читать, смотреть фильмы или проводить время с близкими. Барная стойка на кухне станет любимым местом для завтраков и встреч с друзьями. В ванной комнате удобно восстанавливаться после активного дня. Вся квартира дарит ощущение свободы и уюта, что идеально подходит для жизни в современном ритме.



29,53 м²
общая
площадь



Планировочные решения

Квартиры-студии

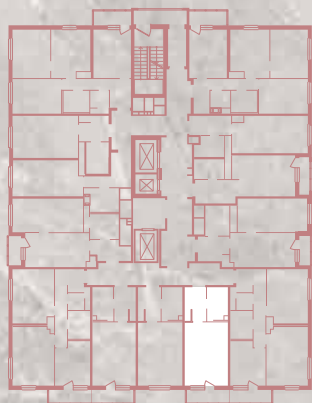
Зона отдыха со светлым окном станет идеальным местом для уютных вечеров или приема гостей. Кухня с барной стойкой создаст атмосферу для утреннего кофе или дружеского ужина. Широкая ванная комната подарит расслабление после активного дня, а вместительная прихожая позволит удобно организовать хранение вещей. Эта квартира — пространство, где каждый найдет место для себя.

28,83 м²

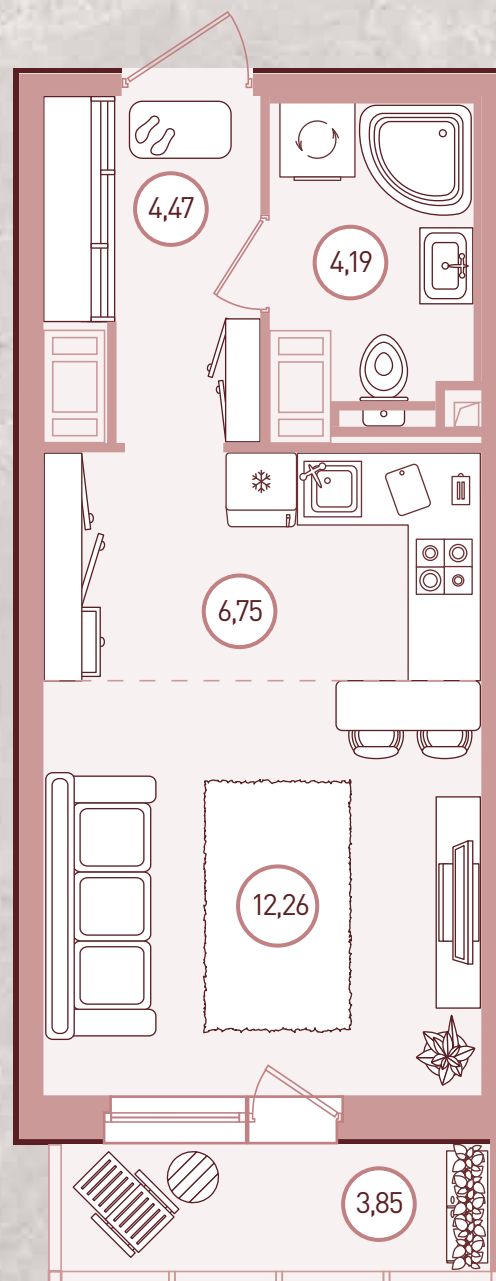
общая
площадь



закат



восход

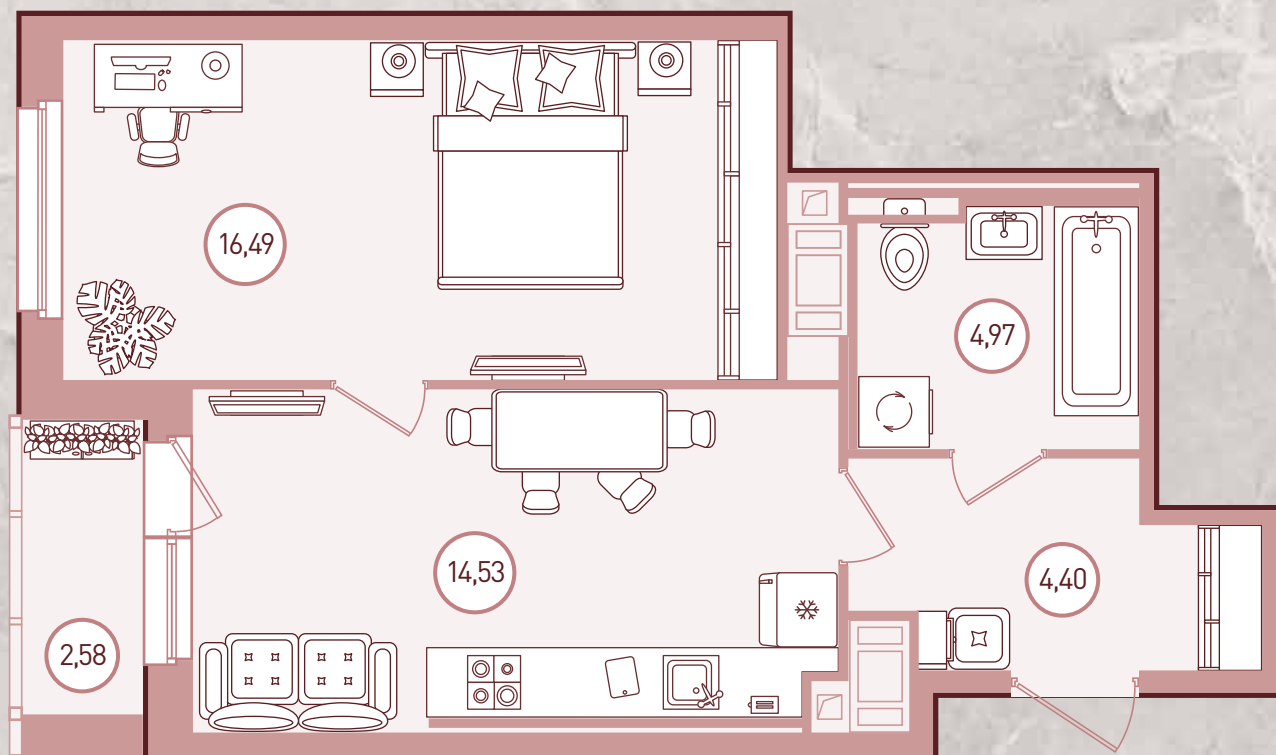




Планировочные решения

Однокомнатная квартира

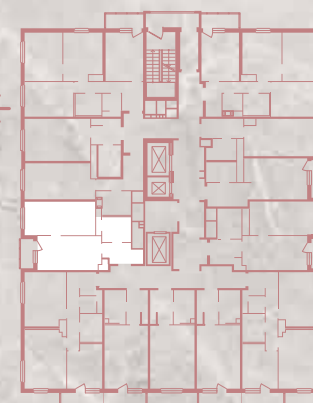
В такую квартиру вам всегда будет приятно возвращаться. Просторная зона для отдыха станет идеальным местом для вечеров с книгой или встреч с друзьями. Кухня, расположенная рядом, настраивает на приятные семейные вечера. Ванная комната — оазис спокойствия, который позволит вашим заботам раствориться. Прихожая с местом для хранения сделает организацию пространства максимально удобной, а компактная лоджия с видом на закат станет приятным дополнением.



41,68 м²
общая
площадь



закат



восход

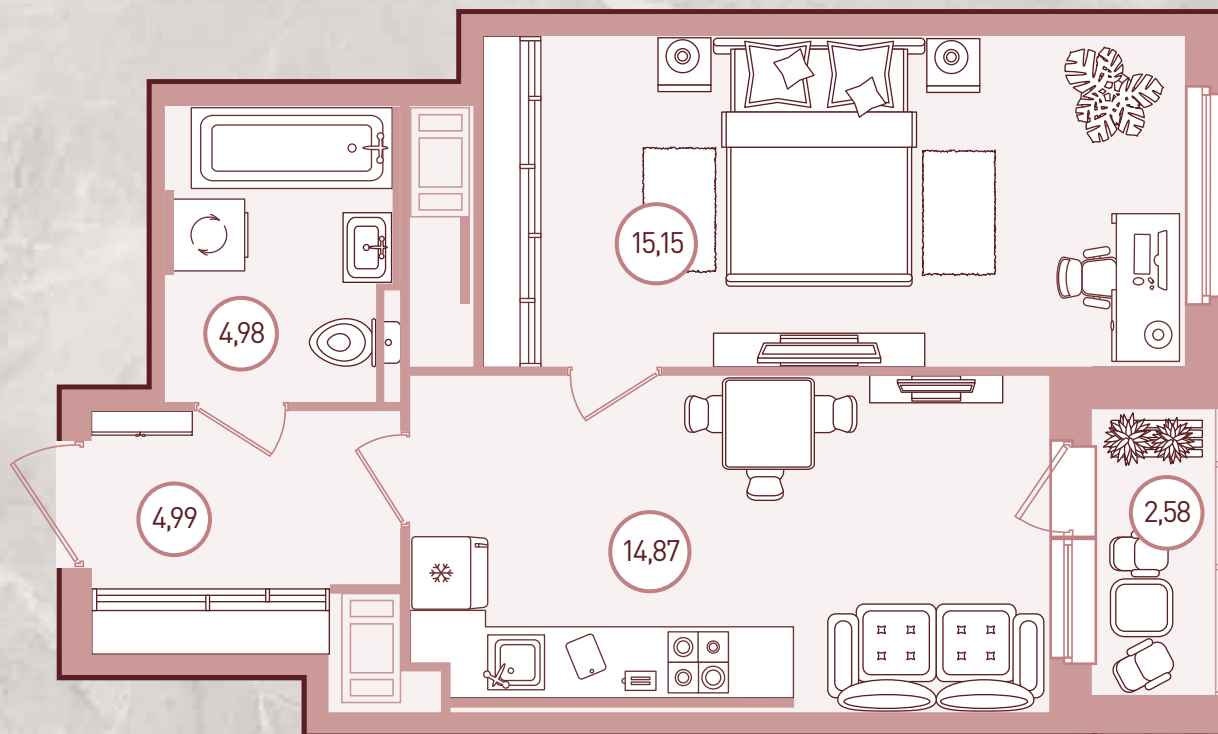
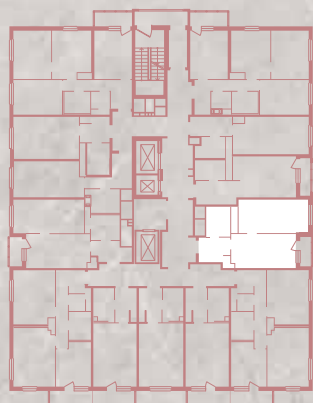
Планировочные решения

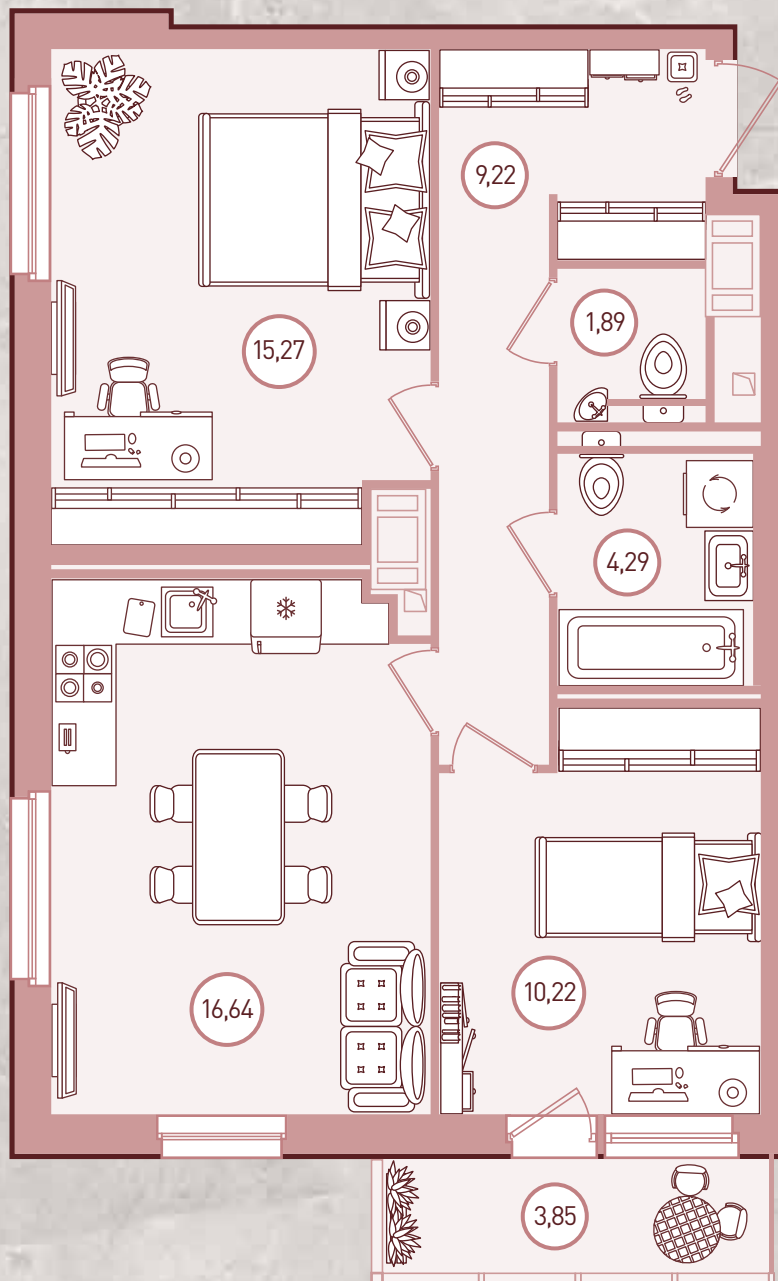


Однокомнатная квартира

Идеально подходит для тех, кто ценит личное пространство. Каждый член семьи найдет здесь свой уголок для отдыха и творчества. Общая зона легко превращается в рабочее место или зону для чтения и просмотра фильмов. Природные виды из окон добавляют гармонии и вдохновения. Лоджия подходит для встречи нового дня с чашечкой кофе или чая.

41,28 м²
общая
площадь





Планировочные решения

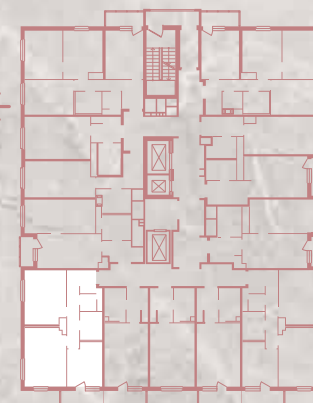
Двухкомнатная квартира

Эта двусторонняя квартира станет вашим местом силы. В просторной кухне-гостиной вы сможете собираться с близкими, а спальня подарит тишину и спокойствие после насыщенного дня. Уютный балкон добавит пространство для уединения или занятий хобби. Грамотное расположение мебели поможет эффективно задействовать каждый квадратный метр. Наполненность квартиры светом создаст теплую и уютную атмосферу. Отсюда не захочется уходить, но всегда будет желание вернуться.

58,69 м²
общая
площадь



закат



восход

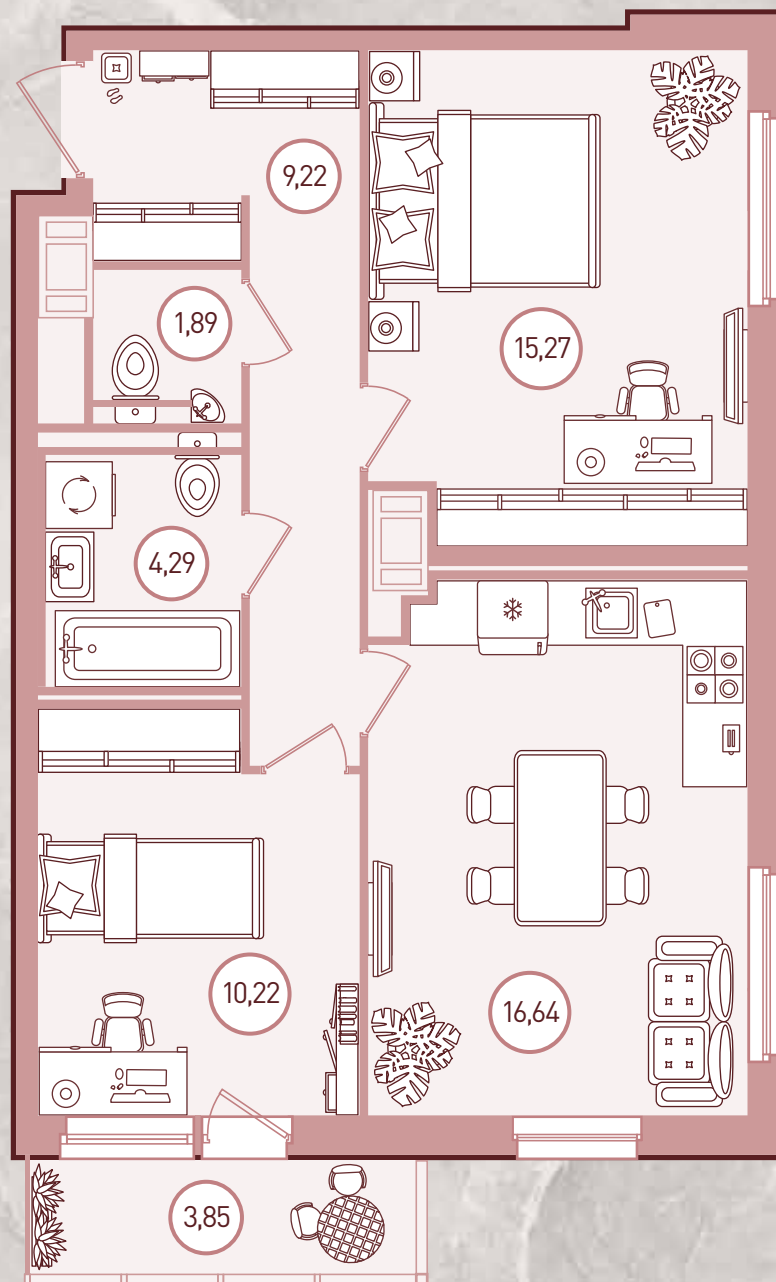
Планировочные решения

Двухкомнатная квартира

Современная квартира с окнами на две стороны подарит вам тепло и уют. Просторная кухня-гостиная с зоной для обедов и отдыха подойдёт для душевных встреч. Два окна наполнят пространство светом, визуально увеличив площадь. Уединённая спальня гарантирует спокойствие, а компактный уютный балкон с видом на озеро станет местом для вечернего созерцания. Удобная система хранения поможет держать вещи в порядке.

58,69 м²

общая
площадь

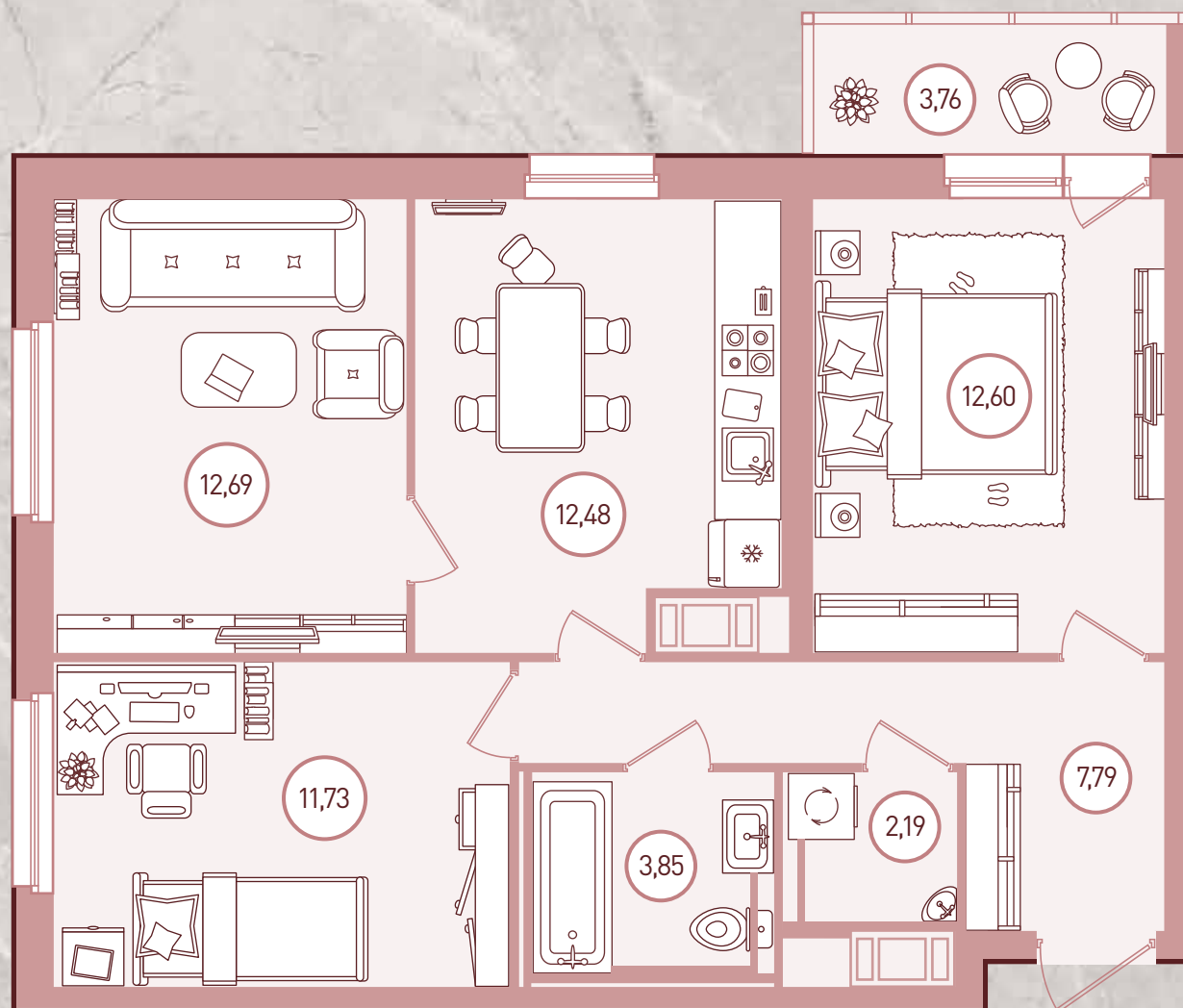




Планировочные решения

Трёхкомнатная квартира

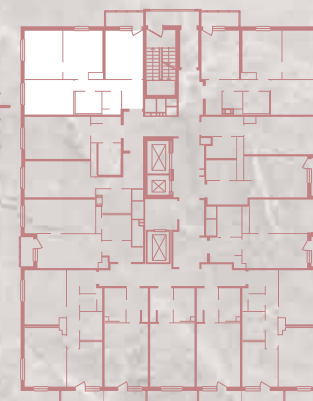
Функциональная кухня позволяет собираться всей семьёй за обедом или ужином, а гостиная приглашает к совместному времяпрепровождению. Спальни расположены так, чтобы обеспечить личное пространство для каждого члена семьи, а уютный видовой балкон станет вашим любимым местом для уединения. Окна на две стороны света дарят уникальную возможность наслаждаться естественным освещением в течение дня.



65,21 м²
общая
площадь



закат



восход

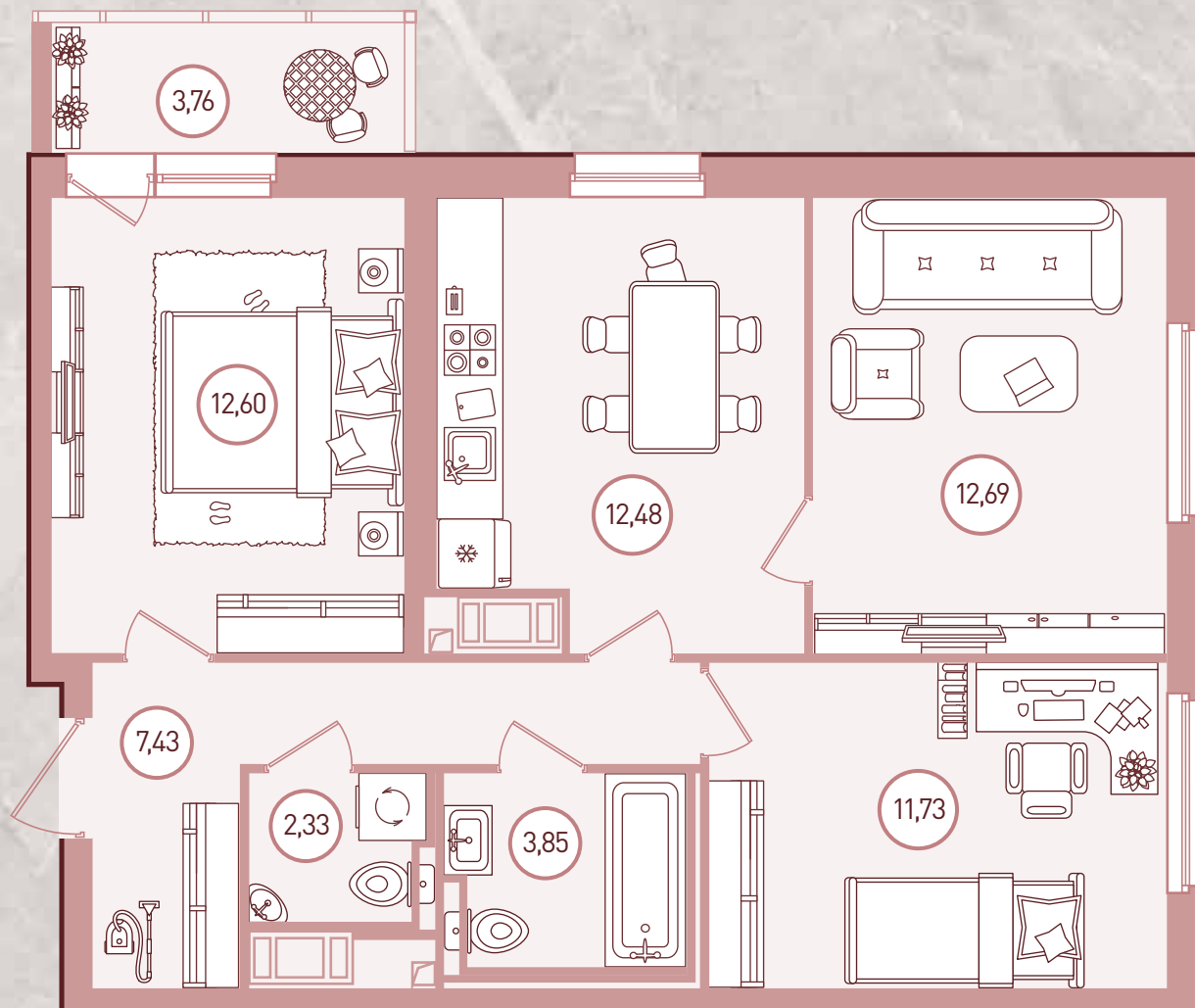
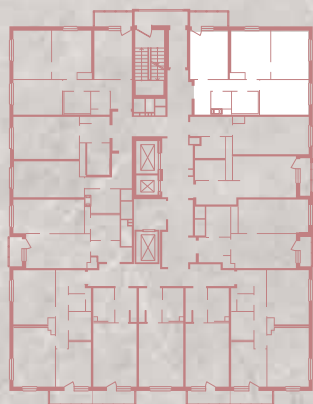
Планировочные решения



Трёхкомнатная квартира

Квартира с большими окнами на две стороны. Утром солнечные лучи наполнят спальню теплом, вечером создадут уют в гостиной. Балкон создаст дополнительное пространство для отдыха и позволит наслаждаться восходом солнца. Неподалеку от дома вас ждут прогулки по лесным дорожкам, а для любителей погулять подольше или пробежек — маршруты вдоль озер.

64,99 м²
общая
площадь





Отделка «Дерево»

Этот вариант отделки предполагает оформление квартиры в теплых, глубоких, насыщенных оттенках. На полу ламинат цвета темного дуба. В санузлах на полу и на стенах керамогранит благородного слегка затемненного бежевого с темными вкраплениями, как в настоящей древесине.



Отделка «Скандинавия»

Этот вариант отделки предполагает оформление квартиры в светлых тонах. На полу в комнатах — ламинат оттенка беленого дуба, а в санузлах на стенах и на полу — бело-серый керамогранит. Скандинавы не зря отдают предпочтение светлым тонам — ведь с ними пространство визуально становится объемнее.



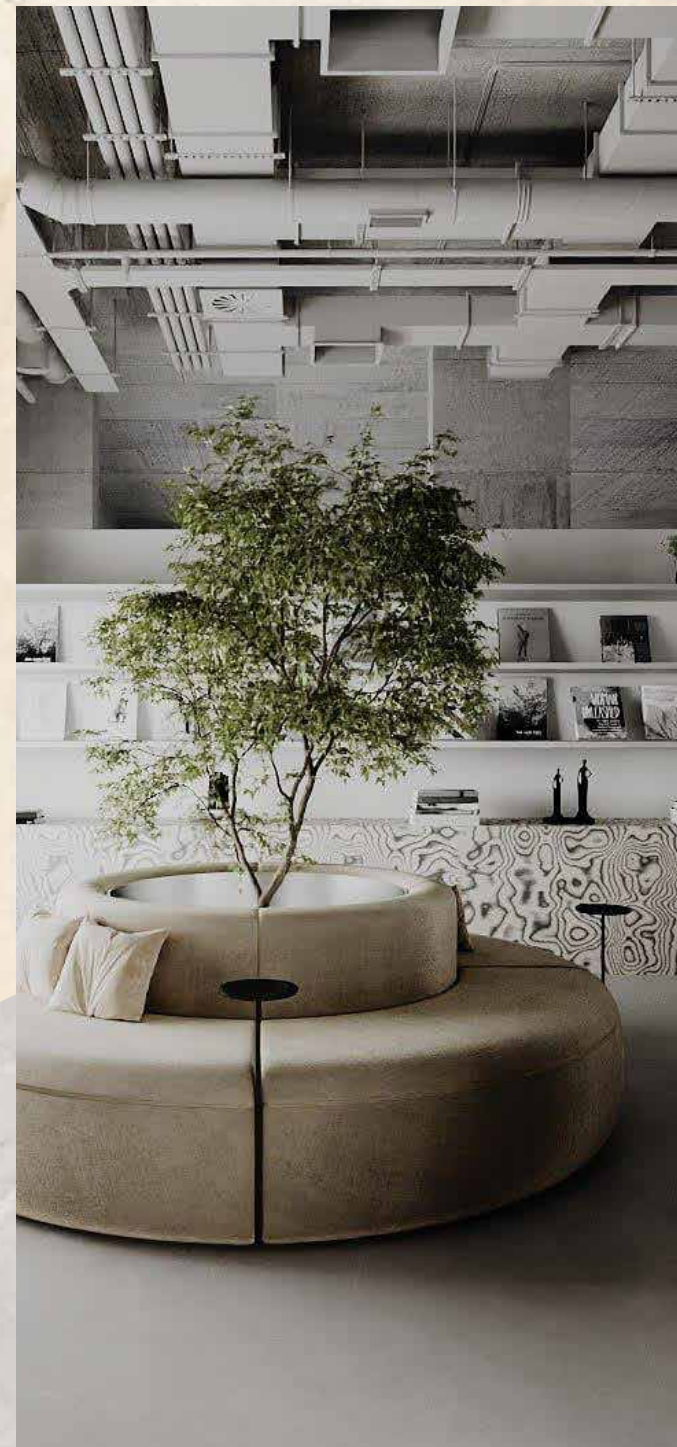
ЖИВИ Клуб

Проект общественного пространства в центре квартала — уникальная площадка для самореализации и обмена знаниями! Территория нетворкинга, семейного досуга, отдыха и спорта. Представление о доме не должно ограничиваться квадратными метрами отдельной квартиры. Выстраивание единого комьюнити с помощью совместного времяпрепровождения и живого общения — одна из главных задач Клуба!

Ленстройтрест передаст ГБУ «Молодёжные пространства «ПРОСТО» готовое помещение общей площадью 766 кв.м по согласованному дизайн-проекту в жилом квартале «Окла».

Молодёжное пространство «ПРОСТО»

Основная цель ПРОСТО — создание условий для успешной самореализации молодёжи, направленной на раскрытие её потенциала для дальнейшего развития Санкт-Петербурга, а также содействие успешной интеграции молодёжи в общество и повышению её роли в жизни города и страны.



Удобства для каждого

Мы предлагаем вам все необходимое для жизни: рядом уютные кафе, кинотеатры, современные магазины и служба доставки, а также отделение врачей общей практики. На территории квартала есть паркинги и парковки — ваша жизнь станет удобнее, ведь вся инфраструктура в шаговой доступности. А в 10 минутах — крупнейшие торговые центры, где вы найдете всё, что нужно для работы и отдыха.

Присоединяйтесь к нашим счастливым жителям!



Комфорт в деталях

Подлинный комфорт деликатно сопровождает каждое мгновение вашего дня, оставаясь практически незаметным. Он проявляется в том, как входная дверь бесшумно распаивается перед вами именно в тот момент, когда ваши руки заняты покупками. В том, как телефонная беседа с близкими людьми продолжается непрерывно на всём пути к вашей двери. Мы интегрировали передовые технологические решения, которые функционируют абсолютно автономно, не требуя вашего участия, — чтобы вы могли посвящать своё время и внимание действительно значимым вещам.



Бесшовная система доступа

Комплексная система доступа, которая работает настолько естественно и незаметно, что становится органичной частью вашего пространства. Технология распознавания на основе BLE-меток устраняет привычные повседневные неудобства при входе в подъезд. Двери открываются автоматически при вашем приближении — больше не требуется искать ключи или дожидаться ответа через домофон. Система безошибочно идентифицирует владельца, обеспечивая одновременно максимальное удобство и высокий уровень безопасности.

Высокоскоростные лифты «Метеор»

Инженерные решения в лифтах «Метеор» направлены на то, чтобы сделать вертикальное перемещение быстрым и практически неощутимым. Высокая скорость работы сочетается с точностью хода, что исключает вибрации и лишний шум на протяжении всего пути. Внутренняя отделка кабины поддерживает общую концепцию проекта, превращая технический процесс в часть вашего личного комфорта.

Непрерывная мобильная связь

Ваш телефонный разговор продолжится без малейших помех на протяжении всего подъёма к вашей квартире. Мы внедрили специализированную систему усиления сигнала сотовых операторов непосредственно в лифтовых шахтах, чтобы вы сохраняли устойчивую связь с членами семьи, курьерскими службами и деловыми партнёрами в любой момент времени.

Инженерные системы

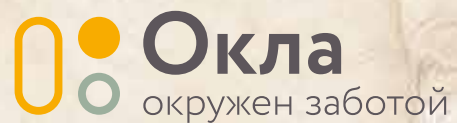


Интеллектуальная система учёта ресурсов

Управление жилым пространством централизовано в мобильном приложении, которое обеспечивает дистанционный доступ ко всем ключевым функциям дома. Система позволяет в реальном времени контролировать безопасность через камеры видеонаблюдения и получать оперативные данные от датчиков протечки. Технологическое решение принимает на себя всю рутинную составляющую процесса, обеспечивая вам прозрачные платёжные документы и спокойствие относительно корректности начислений.

Дистанционное управление вашим пространством

Мобильное приложение Rubetek трансформирует ваш смартфон в полноценный центр управления всеми системами квартиры — независимо от того, где именно вы находитесь в данный момент. Система учета тепловой энергии работает на базе технологии автоматического сбора данных, направляя показания приборов напрямую в управляющую компанию. Использование защищенных каналов связи исключает риск некорректных начислений и избавляет от необходимости самостоятельного контроля за сроками подачи отчетности.



Квартал Окла — воплощение современного комфорта и респектабельности

Успейте стать частью этого уникального пространства,
где каждый день дарит новые радости

**Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8**

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 18.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

**Окла: Санкт-Петербург,
Суздальское шоссе, 20, корпус 2, стр. 1**

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 19.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

ЛЕНСТРОЙТРЕСТ



Квартал Окла



Ж-И-В-И КЛУБ

210-49-55

Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ



