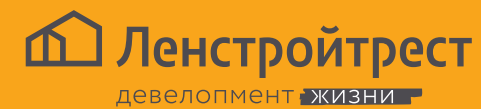




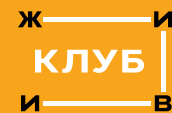
Голландский квартал
«Янила Кантри Клуб»



Ж-И-В-И
КЛУБ



Ж-И-В-И
философия строительства



210-49-55
ЖИВИ.РФ

Офисы продаж:

Санкт-Петербург,
ул. Миллионная, 8

Пн-пт: с 9.00 до 20.00
Суббота: с 10.00 до 18.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

Ленинградская область,
п. Янино-1, ул. Тюльпанов, 1

Пн-сб: с 10.00 до 19.00
Воскресенье: с 11.00 до 18.00

4 очередь



 **Янила Драйв**
голландский квартал

И В



Представляем вам новую очередь голландского квартала Янила, которая получила название Янила Драйв 4. Архитектурный проект домов разрабатывало именитое шведское архитектурное бюро Semrén & Månsson. Жизнь в гармонии с природой — основная концепция, заложенная шведскими архитекторами в новую очередь. Фасады зданий идеально гармонируют с окружающей природой. Цветовая палитра домов напоминает хорошо знакомые всем образы — луговые ромашки, ярко-красные снегири на снежных ветках деревьев, белые лепестки подснежников со светло-зелеными листьями

**Янила Драйв —
это место, где жизнь
бьет ключом, где
энергия и «драйв»
нашли воплощение в
мировой архитектуре**

Инфраструктуру всего квартала Янила продумывали еще на стадии проектирования — на первых этажах домов расположатся супермаркеты, кафе, аптеки и др.

На территории запланированы развлечения и для детей: шумные игровые и спортивные площадки вынесены в отдельную зону, а внутри дворов расположены детские комплексы для самых маленьких

-  спортивная площадка
-  детская площадка
-  парковка
-  крытый паркинг
-  поликлиника
-  велодорожка





2 км до КАД и 11 км до центра Петербурга, 20 минут на автомобиле до метро «Ладожская». В Яниле уже есть вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, салоны красоты и зоосалоны. А в начале квартала на центральной площади есть скейт-парк с профессиональными элементами для выполнения трюков и площадка для панна-футбола. Отдохнуть в перерывах между занятиями спортом можно в уютном кафе в виде настоящей Мельницы — это символ голландского квартала.



-  дворы без машин
-  террасы на первом этаже
-  коммерческий этаж
-  детский сад во дворе





В центре голландского квартала построена и уже работает современная школа на 825 воспитанников. Так же в Яниле есть новый муниципальный детский садик, еще один садик готовится к открытию, третий детский сад находится на стадии проектирования застройщиком. Путь до школы и садов — простой и легкий, без пересечения крупных автомобильных дорог, просматривается из большинства окон квартала.



дворы без машин



террасы на первом этаже



коммерческий этаж



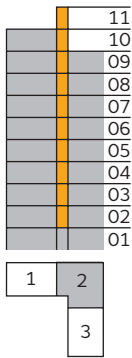
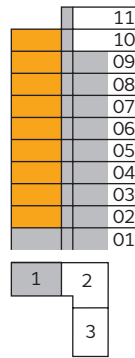
детский сад во дворе



Янила Драйв 4 состоит из шести домов разной этажности. Самая невысокая секция имеет 7 этажей, доминанта — 11 этажей. Расположились они вдоль Оранжевой и Ясной улиц. Сюда же будут выходить и окна коммерческих помещений.

Начало строительства	2 квартал 2022
Продолжительность строительства	36 месяцев



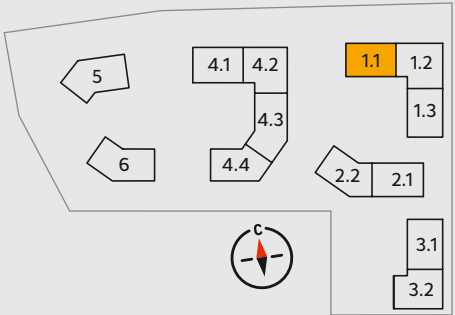


ДОМ 1

секция 1

Этажей	10
Квартир	54
Площадь, м ²	26,06—63,04

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная

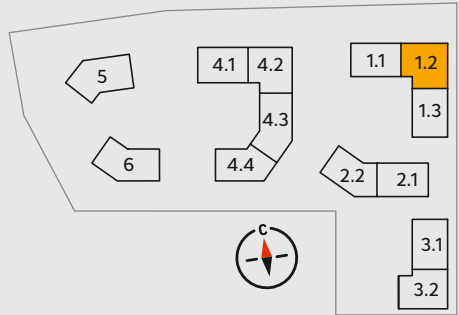


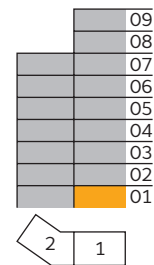
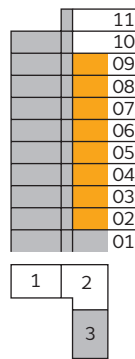
ДОМ 1

секция 2

Этажей	11
Квартир	60
Площадь, м ²	25,78—75,76

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



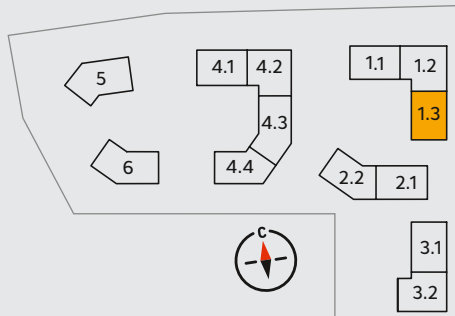


ДОМ 1

секция 3

Этажей	9
Квартир	48
Площадь, м ²	26,06—63,00

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная

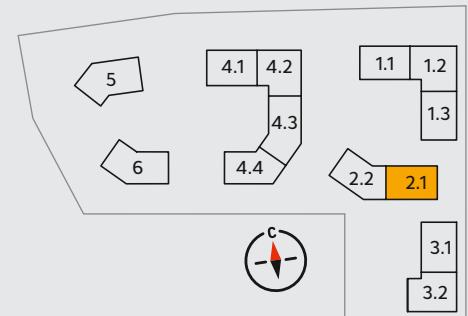


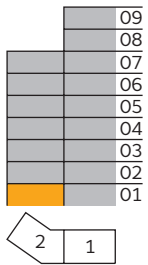
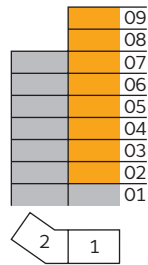
ДОМ 2

секция 1

Этажей	9
Квартир	44
Площадь, м ²	32,15—56,76

- 1-комнатная
- 2-комнатная





ДОМ 2

секция 1

Этажей	9
Квартир	44
Площадь, м²	32,15—56,76

- 1-комнатная
- 2-комнатная

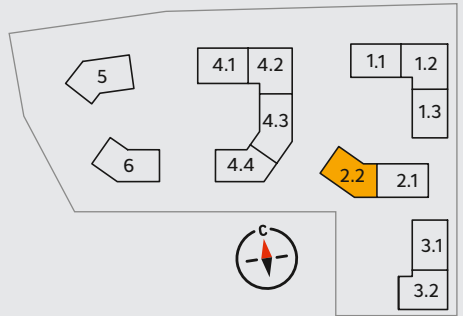


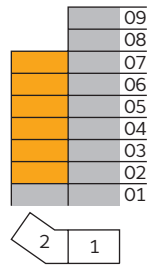
ДОМ 2

секция 2

Этажей	7
Квартир	41
Площадь, м²	30,98—66,07

- 1-комнатная
- 2-комнатная



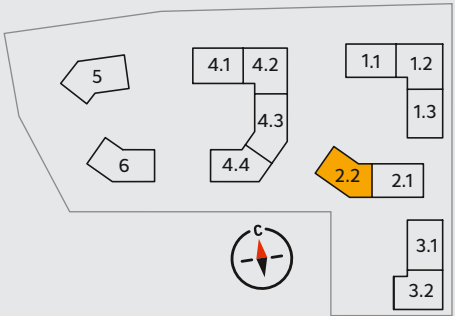


ДОМ 2

секция 2

Этажей	7
Квартир	41
Площадь, м²	30,98—66,07

- 1-комнатная
- 2-комнатная

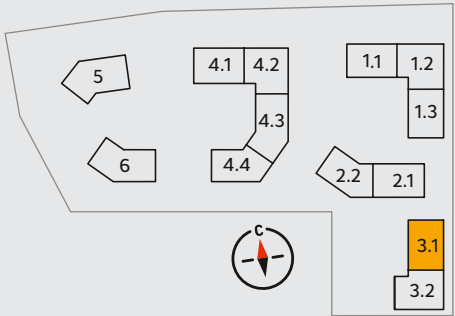


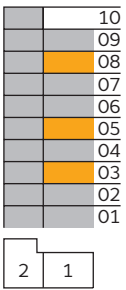
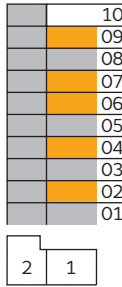
ДОМ 3

секция 1

Этажей	9
Квартир	44
Площадь, м²	32,64—59,38

- 1-комнатная
- 2-комнатная



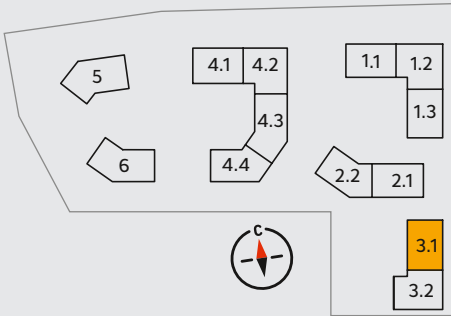


ДОМ 3

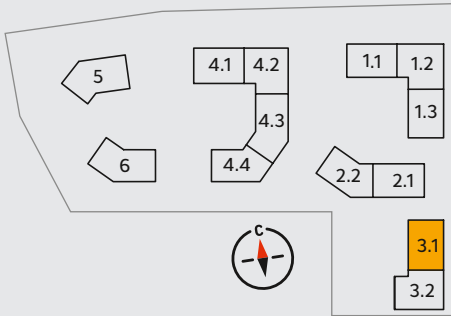
секция 1

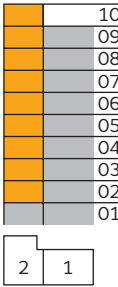
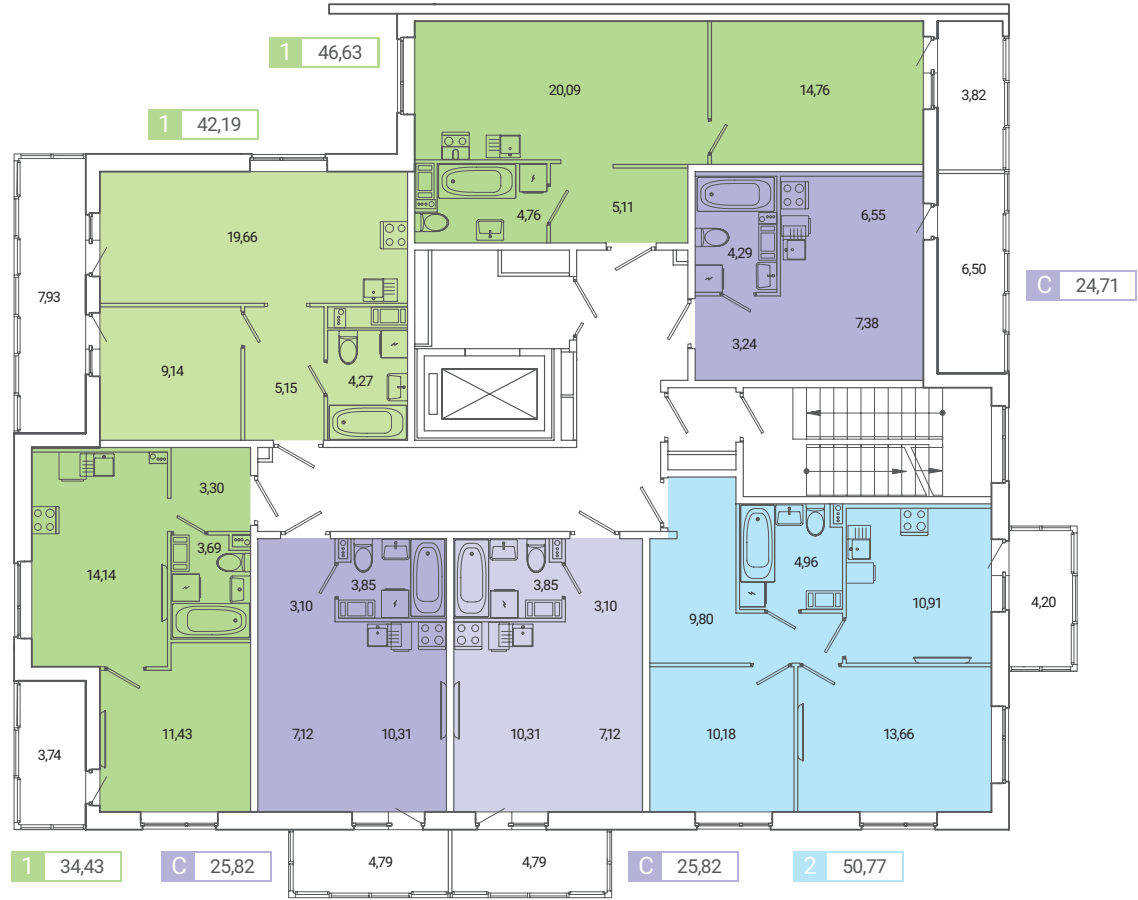
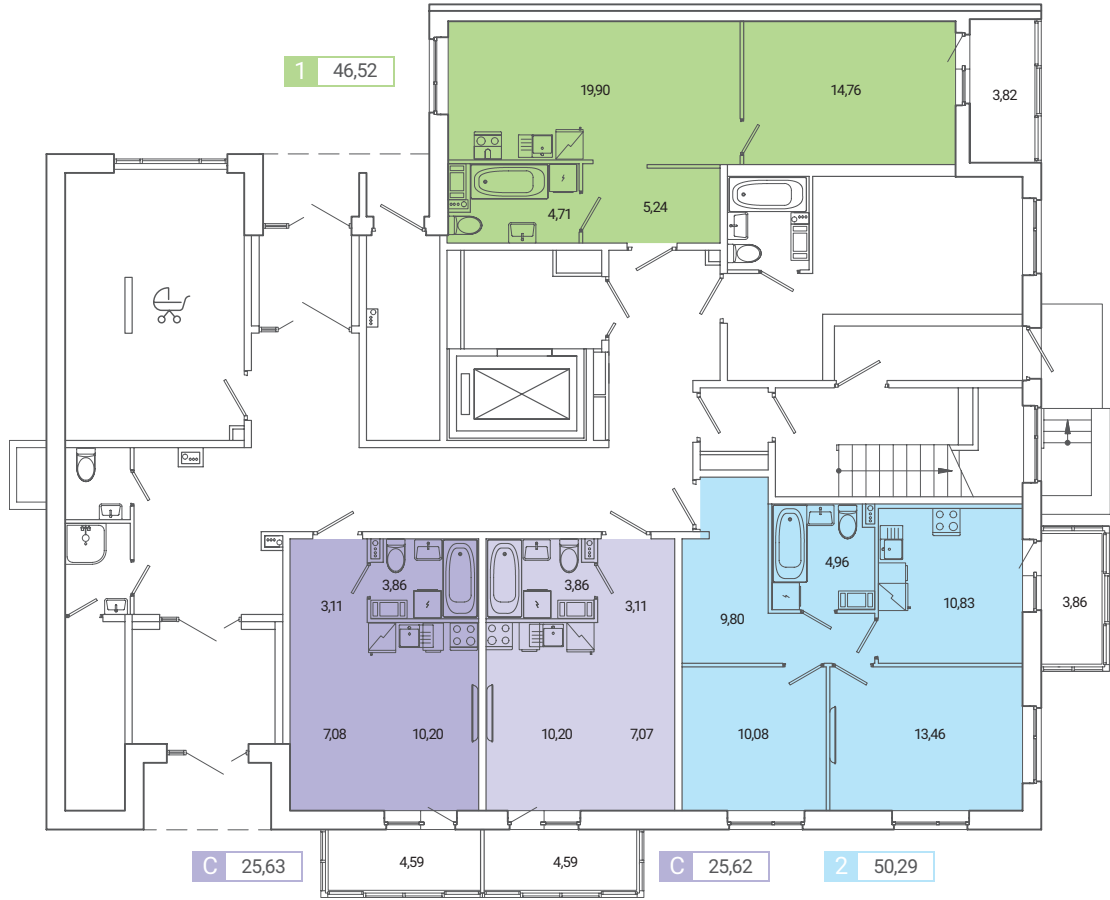
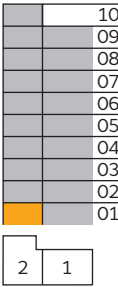
Этажей	9
Квартир	44
Площадь, м²	32,64—59,38

- 1-комнатная
- 2-комнатная



- 1-комнатная
- 2-комнатная

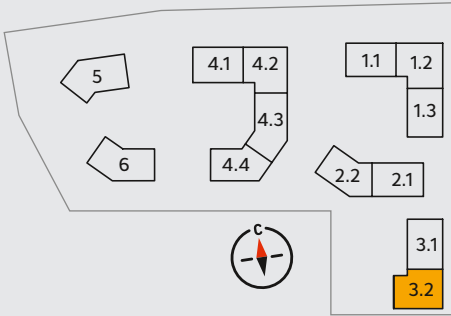




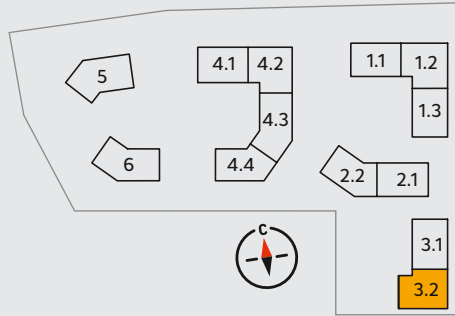
ДОМ 3
секция 2

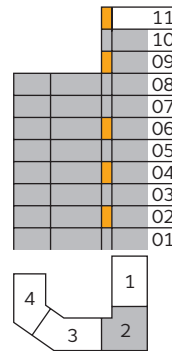
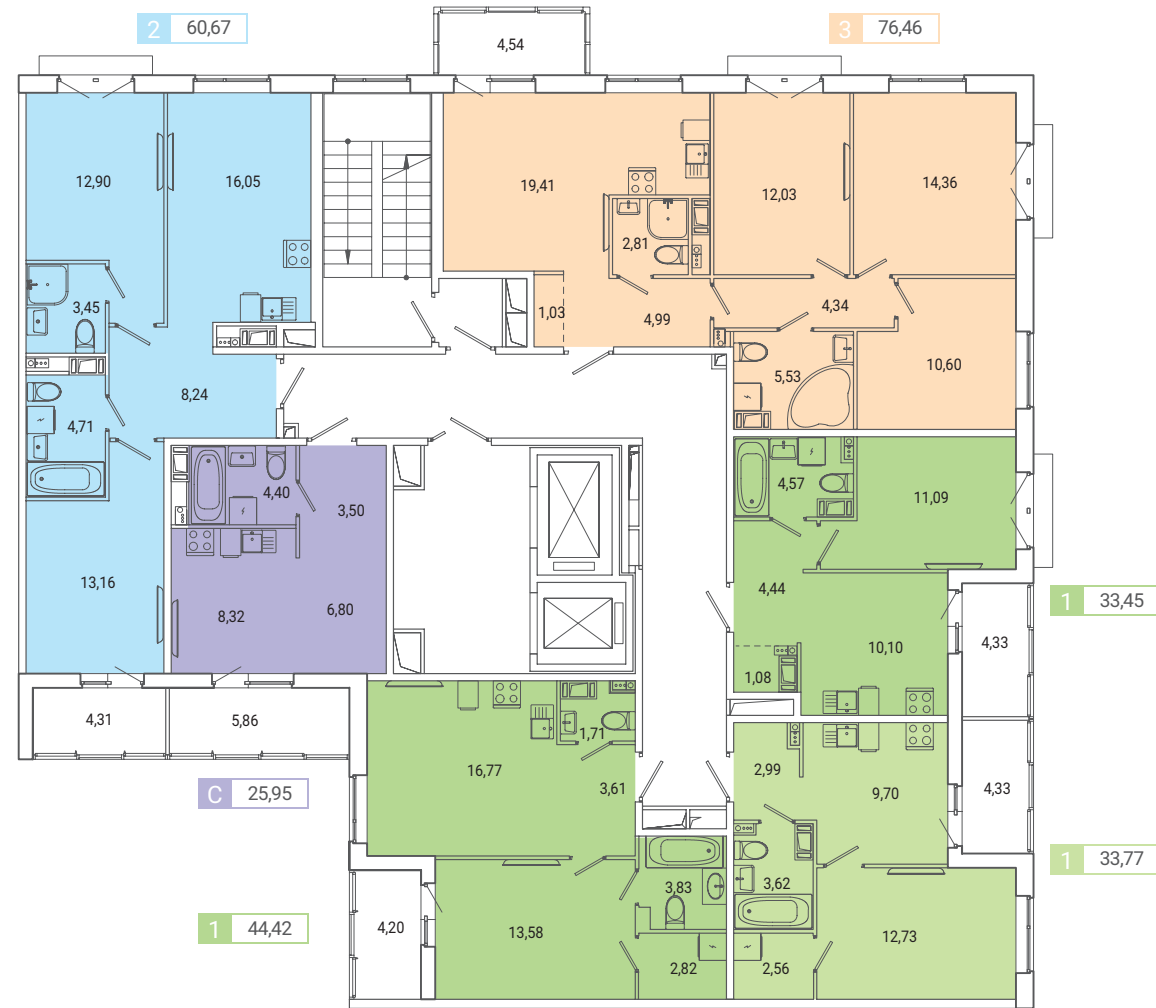
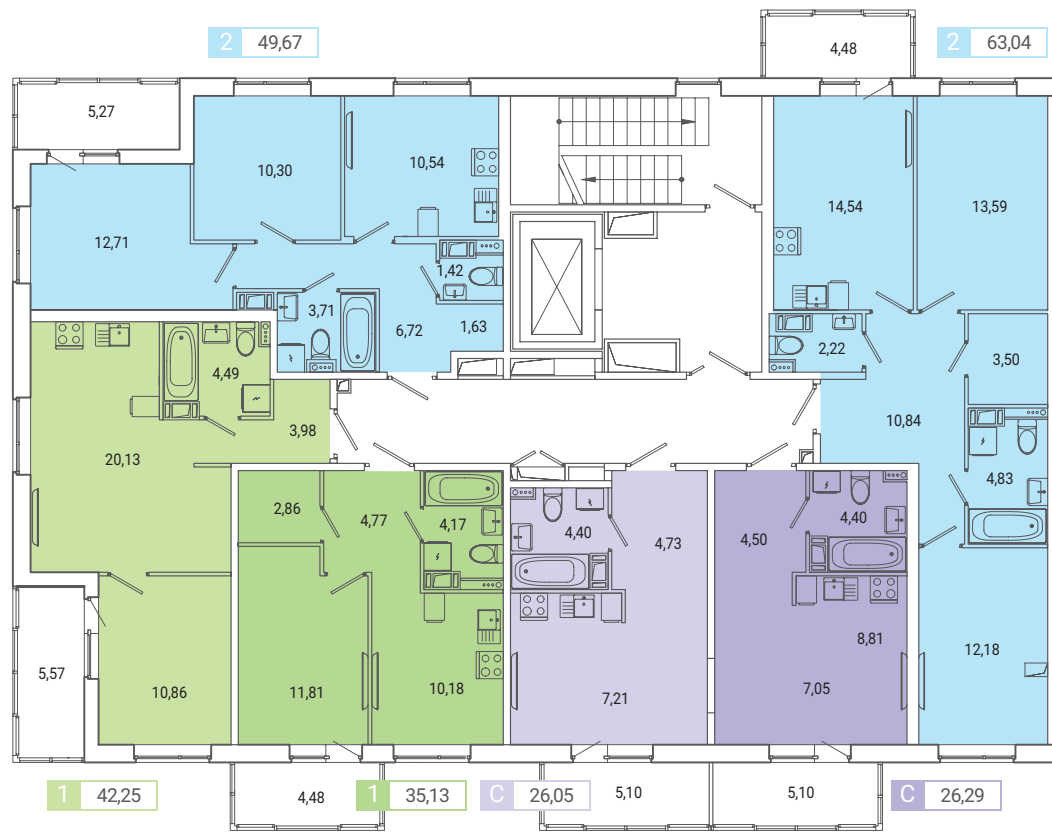
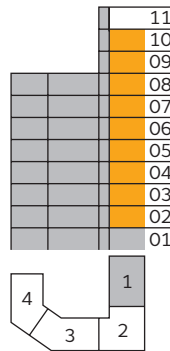
Этажей	10
Квартир	67
Площадь, м²	25,63—50,77

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная



- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная



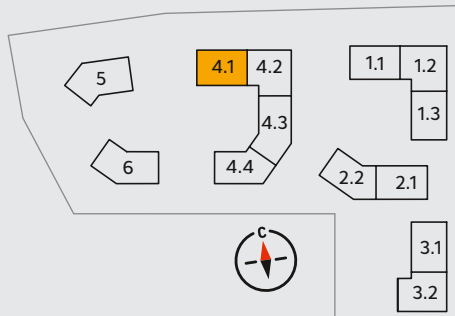


ДОМ 4

секция 1

Этажей	10
Квартир	54
Площадь, м ²	26,05—63,04

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная

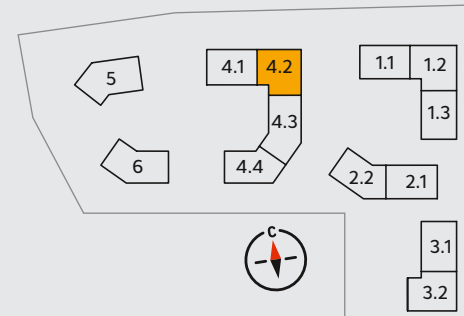


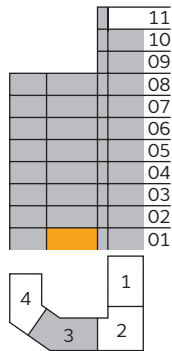
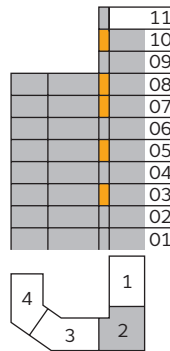
ДОМ 4

секция 2

Этажей	11
Квартир	60
Площадь, м ²	25,95—76,46

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



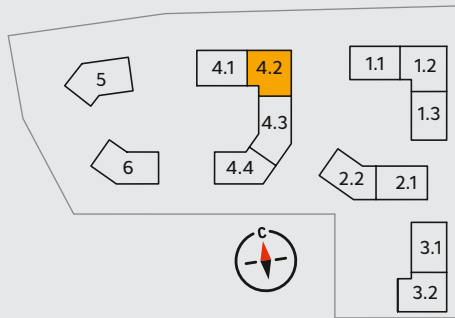


ДОМ 4

секция 2

Этажей	11
Квартир	60
Площадь, м²	25,95—76,46

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

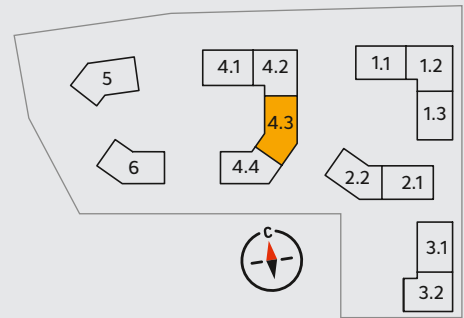


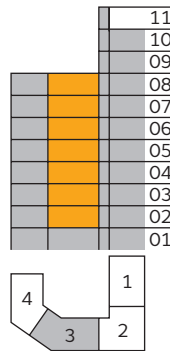
ДОМ 4

секция 3

Этажей	8
Квартир	55
Площадь, м²	27,92—61,75

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная



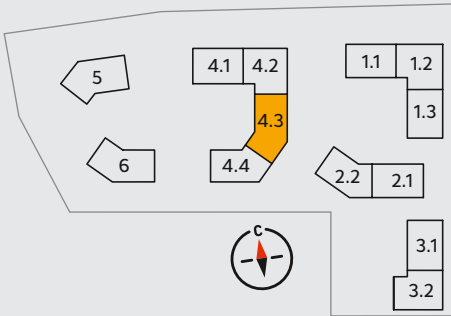


ДОМ 4

секция 3

Этажей	8
Квартир	55
Площадь, м²	27,92—61,75

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная

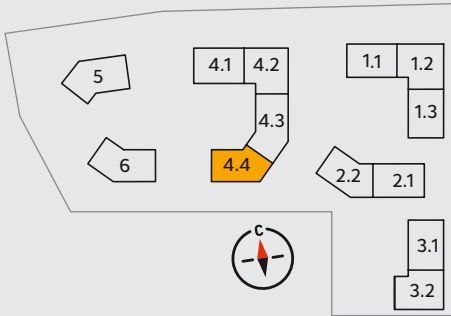


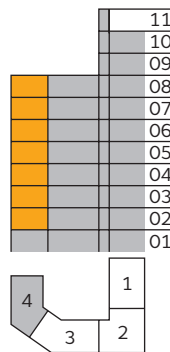
ДОМ 4

секция 4

Этажей	8
Квартир	55
Площадь, м²	27,88—61,87

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная



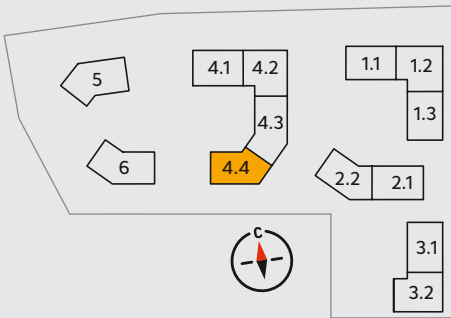


ДОМ 4

секция 4

Этажей	8
Квартир	55
Площадь, м ²	27,88—61,87

- студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная

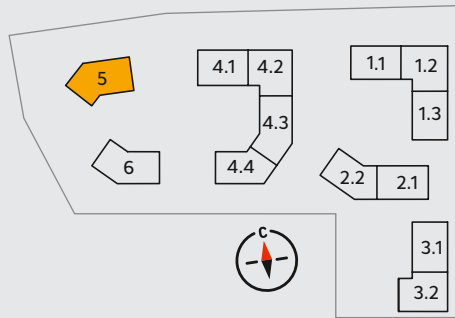


ДОМ 5

секция 1

Этажей	10
Квартир	59
Площадь, м ²	34,29—73,34

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

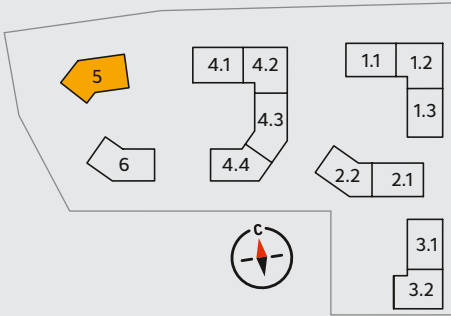


ДОМ 5

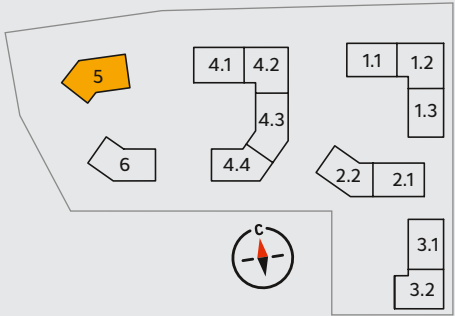
секция 1

Этажей	10
Квартир	59
Площадь, м²	34,29—73,34

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

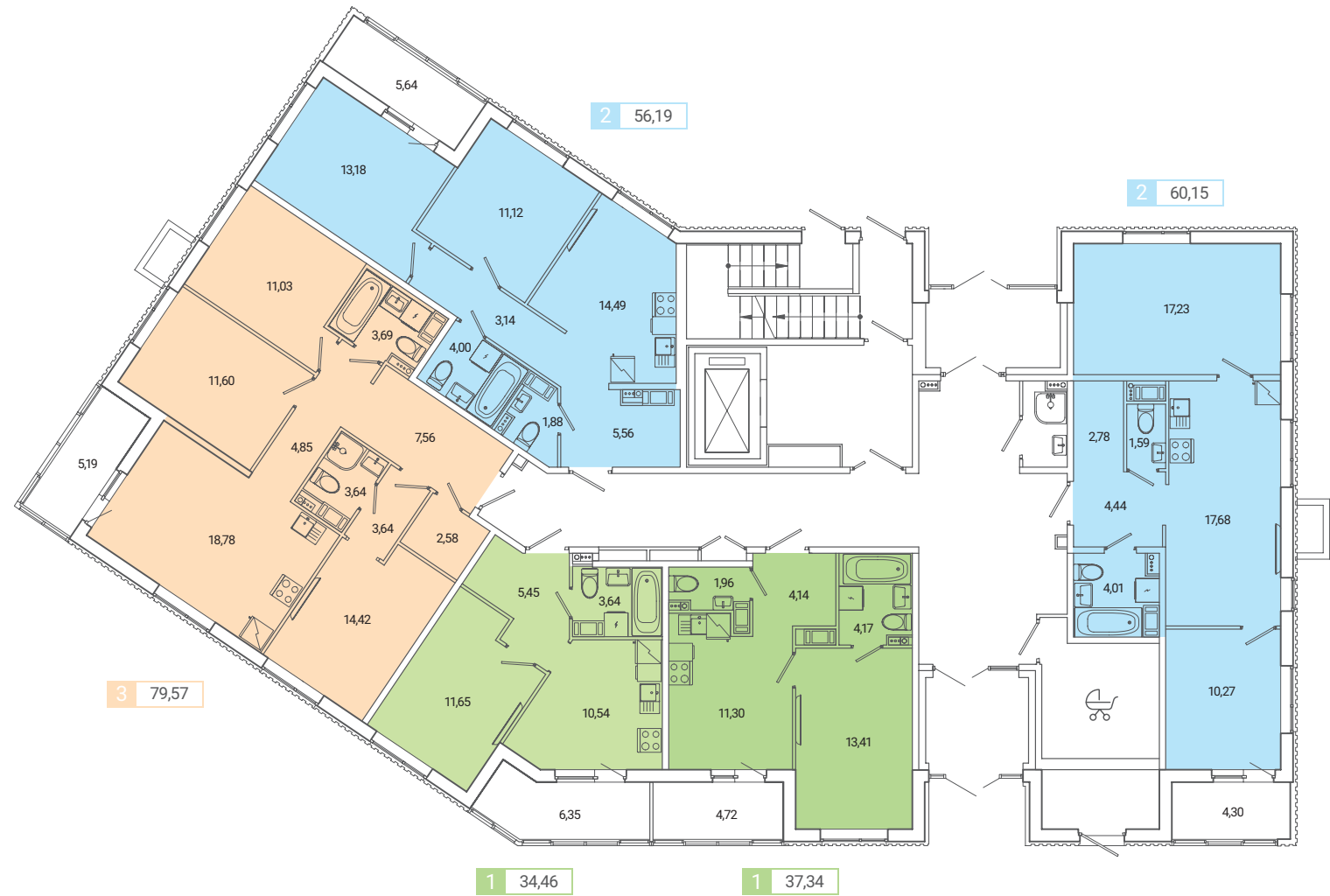


- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

1



- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

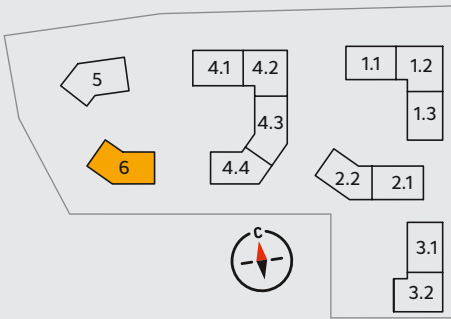
1

ДОМ 6

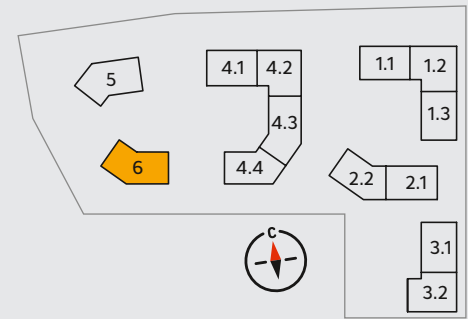
секция 1

Этажей	7
Квартир	47
Площадь, м²	34,46—79,69

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



- 07
- 06
- 05
- 04
- 03
- 02
- 01

1

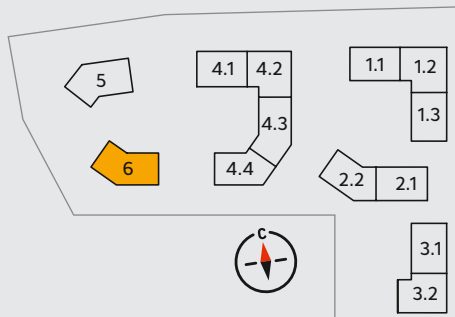


ДОМ 6

секция 1

Этажей	7
Квартир	47
Площадь, м²	34,46—79,69

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная





Данная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Представленные изображения объектов долевого строительства носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ